

🕒 Создано: 19.03.2026 в 03:14

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 04:09

**Калининградская область, Калининград,
Советский пр-т, 18**

22 630 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский пр-т, 18

Улица

[Советский переулок](#)

Офис

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1643913. В центре Калининграда! Продается современное офисное помещение площадью 151 кв.м. Главные преимущества и плюсы:

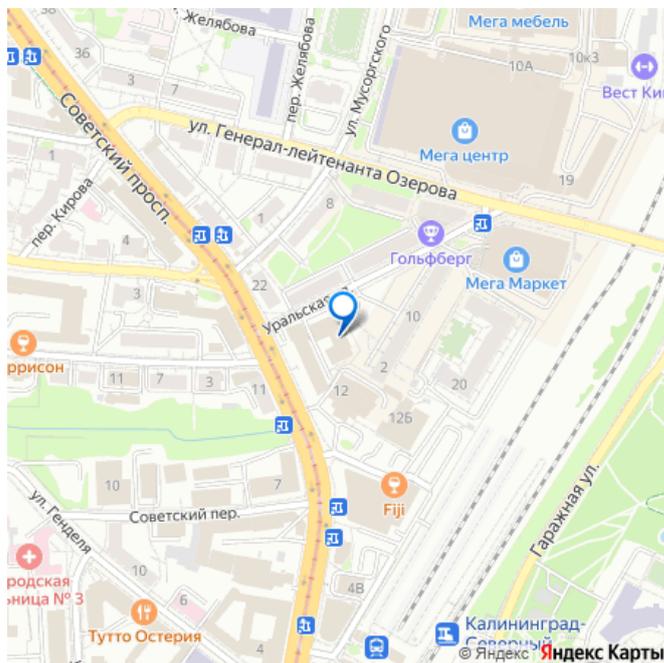
- Престижное расположение в деловом центре с удобным транспортным сообщением.
- Собственное крыло этажа — 5 изолированных кабинетов (36+28+26+24+20) кв.м.
- Отдельный вход, пожарный выход, 2 лифта, круглосуточный доступ.
- Доступ для маломобильных групп населения.
- Возможность обустройства «мокрых точек» в каждом кабинете и увеличения электроэнергии.
- Высокие потолки (3,5 м) и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292000055>

**Носова Лариса Юрьевна, Авеню-Риэлт
Владис**

89251234567

для заметок



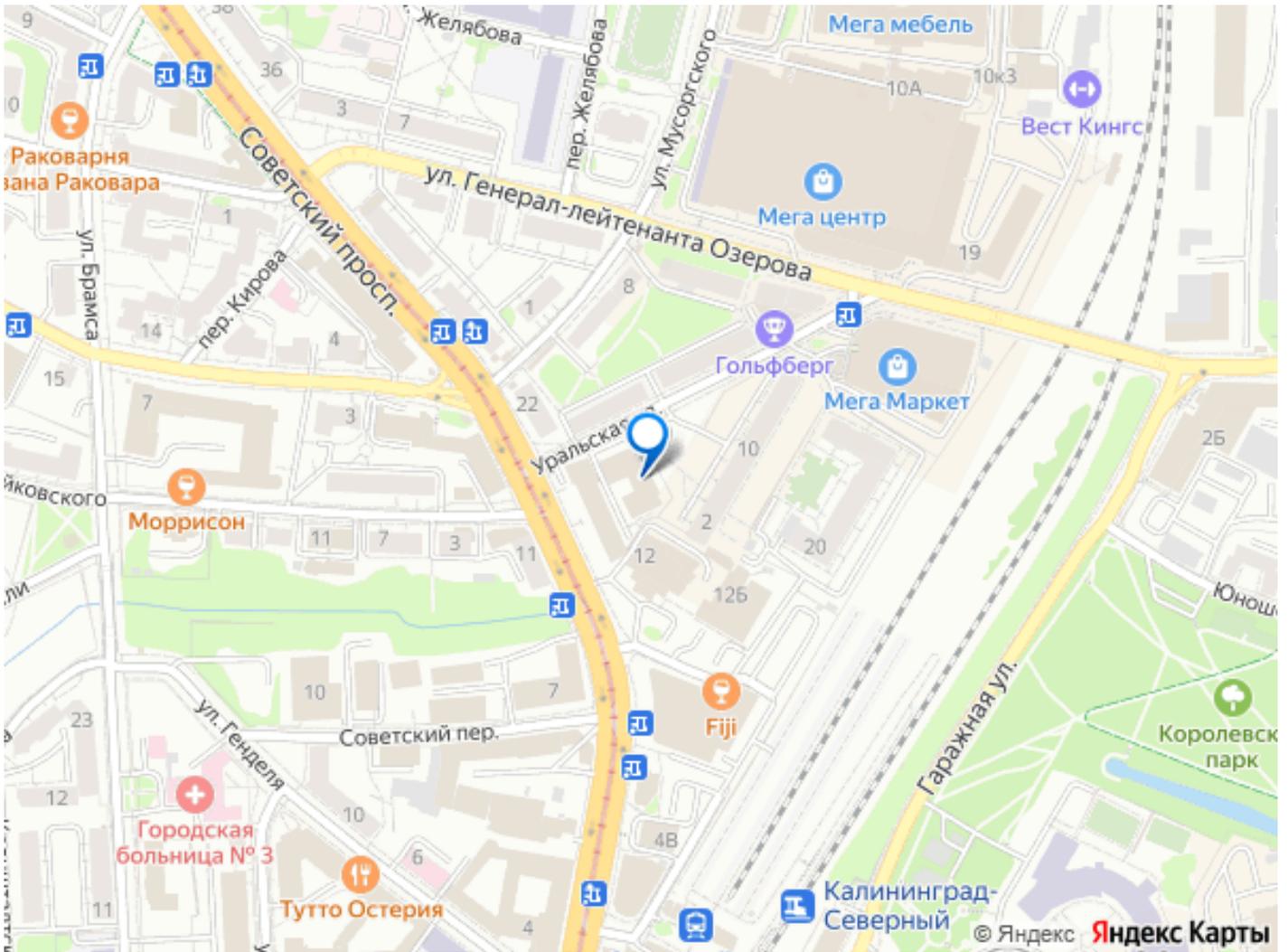
большие окна — много естественного света и воздуха. Идеально подходит для: • IT-компаний, ищущих функциональное офисное пространство с круглосуточным доступом; • Апартаментов — помещение легко адаптируется под комфортное жилое пространство с современными удобствами и высоким уровнем шумоизоляции.

Расположение в центре города делает апартаменты особенно востребованными; • Медицинских кабинетов и частных клиник, где важны отдельный вход, доступная среда и возможность установки специализированного оборудования; • Юридических, финансовых и консалтинговых компаний, ценящих престиж и удобство расположения; • Образовательных и тренинговых центров, нуждающихся в комфортных изолированных кабинетах; • Коворкинга — продуманная планировка и наличие изолированных кабинетов позволяют организовать функциональное коворкинг-пространство с развитой инфраструктурой.

_____ Этот офис — идеальный выбор для тех, кто стремится к успешному развитию бизнеса в Калининграде. Не упустите возможность стать владельцем качественного и функционального офисного пространства в выгодном месте! Полное безопасное юридическое сопровождение сделки, застрахованное в АО«АльфаСтрахование». Звоните или пишите 24/7 Лариса Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее

узнавайте у своего агента или в офисах
«Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России