

Создано: 25.09.2025 в 15:05

Обновлено: 20.01.2026 в 21:42

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 18**

**22 630 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 18

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

151 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1643913. В центре

Калининграда! Продается современное  
офисное помещение площадью 151 кв.м.

Главные преимущества и плюсы: •

Престижное расположение в деловом центре  
с удобным транспортным сообщением. •

Собственное крыло этажа — 5 изолированных  
кабинетов (36+28+26+24+20) кв.м. •

Отдельный вход, пожарный выход, 2 лифта,  
круглосуточный доступ. • Доступ для  
маломобильных групп населения. •

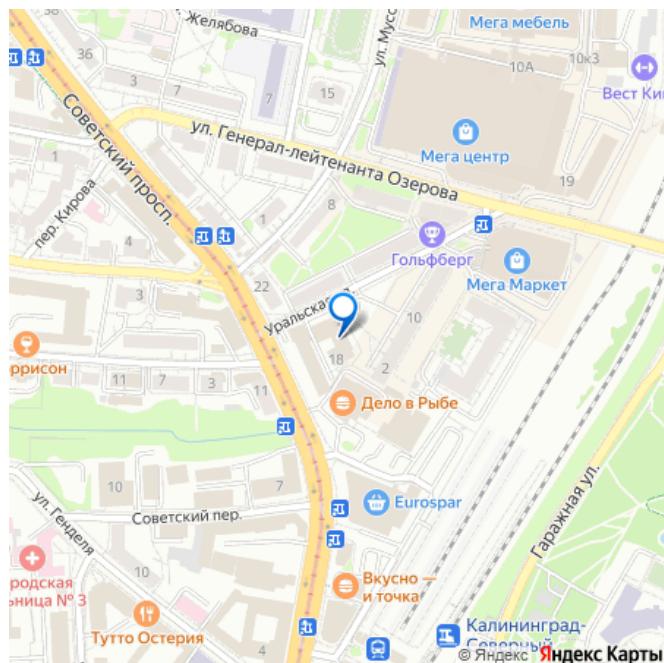
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285224>

371

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис**

**79814528435**

для заметок



Возможность обустройства «мокрых точек» в каждом кабинете и увеличения электроэнергии. • Высокие потолки (3,5 м) и большие окна — много естественного света и воздуха. Идеально подходит для: • IT-компаний, ищущих функциональное офисное пространство с круглосуточным доступом; • Апартаментов — помещение легко адаптируется под комфортное жилое пространство с современными удобствами и высоким уровнем шумоизоляции.

Расположение в центре города делает апартаменты особенно востребованными; • Медицинских кабинетов и частных клиник, где важны отдельный вход, доступная среда и возможность установки специализированного оборудования; • Юридических, финансовых и консалтинговых компаний, ценящих престиж и удобство расположения; • Образовательных и тренинговых центров, нуждающихся в комфортных изолированных кабинетах; • Коворкинга — продуманная планировка и наличие изолированных кабинетов позволяют организовать функциональное коворкинг-пространство с развитой инфраструктурой.

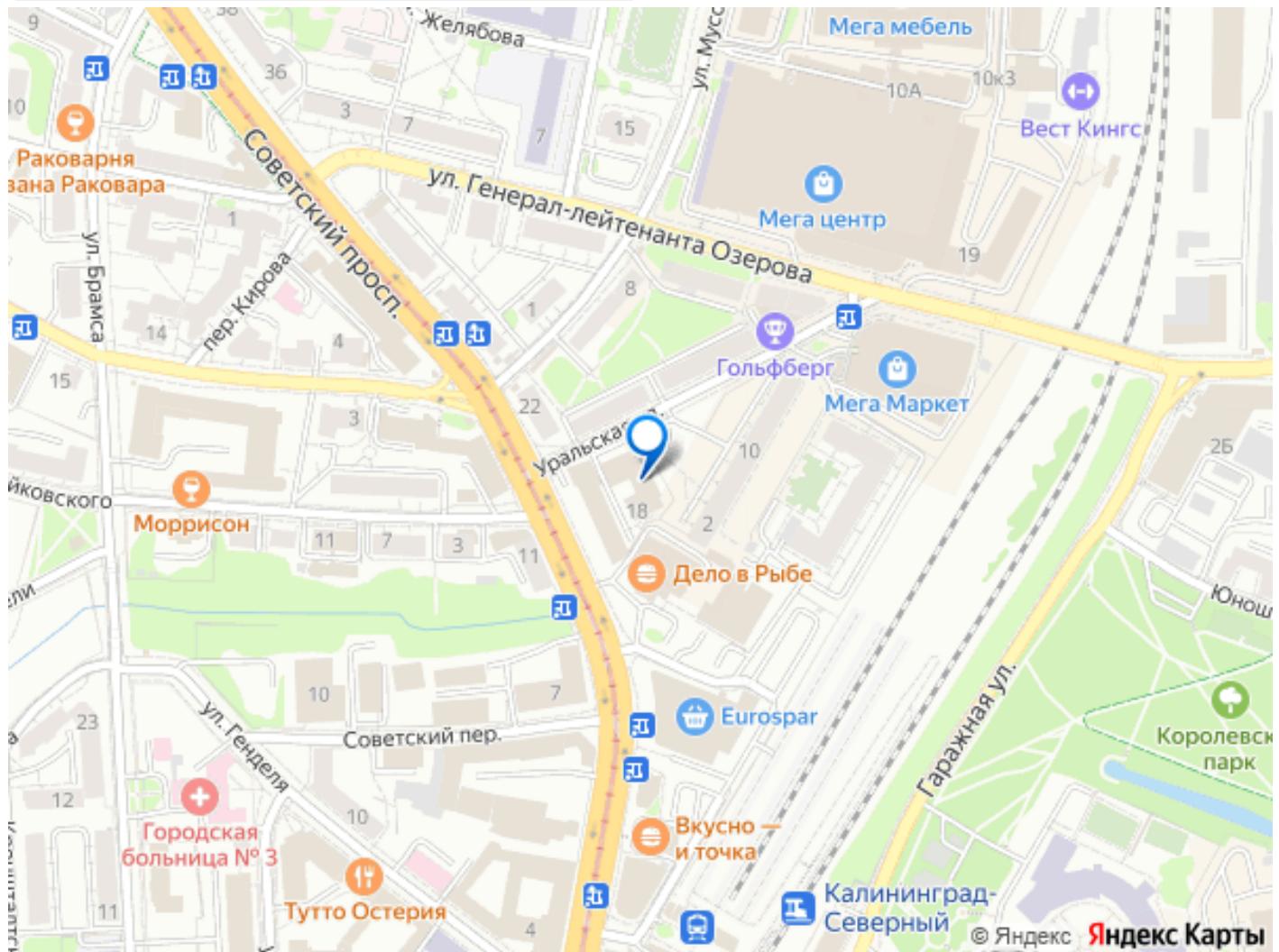
Этот офис

---

— идеальный выбор для тех, кто стремится к успешному развитию бизнеса в Калининграде. Не упустите возможность стать владельцем качественного и функционального офисного пространства в выгодном месте! Полное безопасное юридическое сопровождение сделки, застрахованное в АО«АльфаСтрахование». Звоните или пишите 24/7 Лариса Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы

можете определить самостоятельно.  
Победитель будет выбран случайным  
образом в конце декабря. Подробнее  
узнавайте у своего агента или в офисах  
«Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России