

🕒 Создано: 28.08.2025 в 19:11

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 16:53

**Калининградская область, Калининград,  
переулок Щорса, 1**

**14 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, переулок Щорса, 1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

## Офис

Общая площадь

152.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

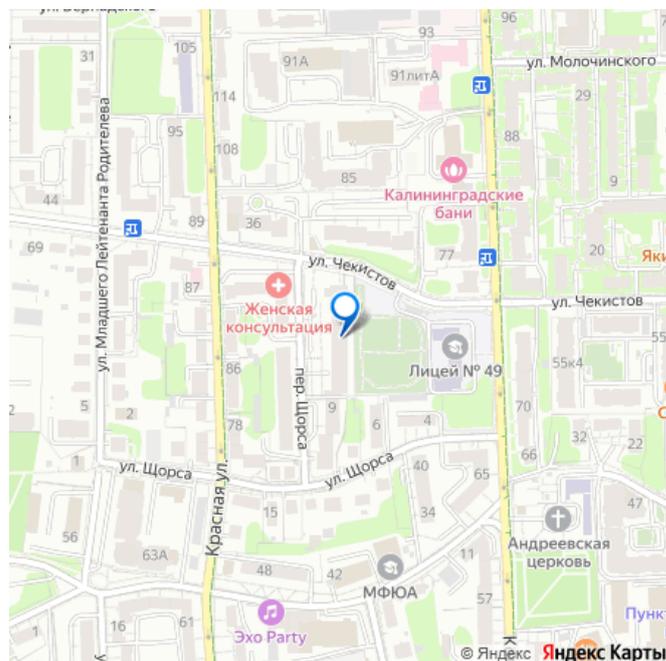
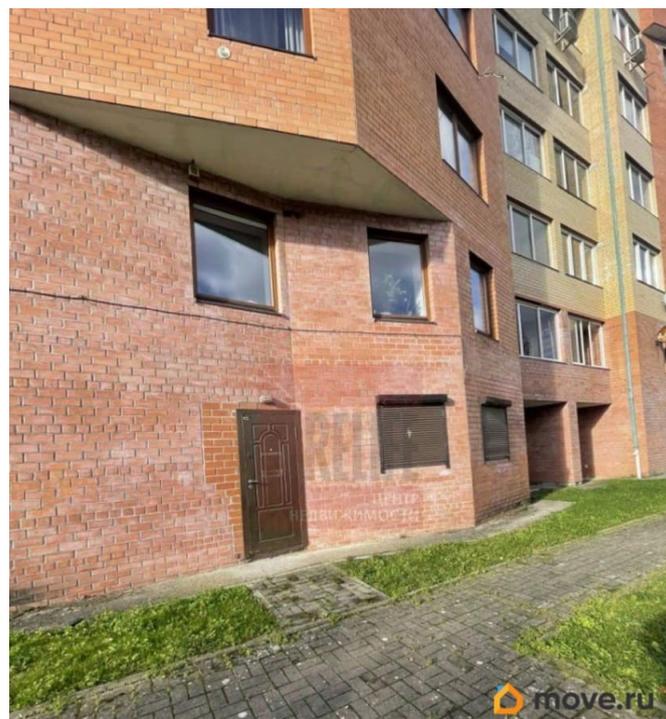
Арт. 114998731 Продается двухуровневый офис в центральном районе Калининграда на улице Щорса! Общей площадью 155,2 кв. м. На первом уровне расположены: кабинет 18,9 кв. м, кухонная зона 12,3 кв. м, кабинет 17,4 кв. м, холл 16,4 кв. м., просторный санузел 7,1 кв. м. Второй этаж: кабинет 17,6 кв. м, кабинет 17,7 кв. м, холл 37,8 кв. м, санузел с ванной. Удобная планировка позволяет легко зонировать пространство, а светлые и просторные помещения создают атмосферу комфорта. Внутри офиса установлена

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284497456>

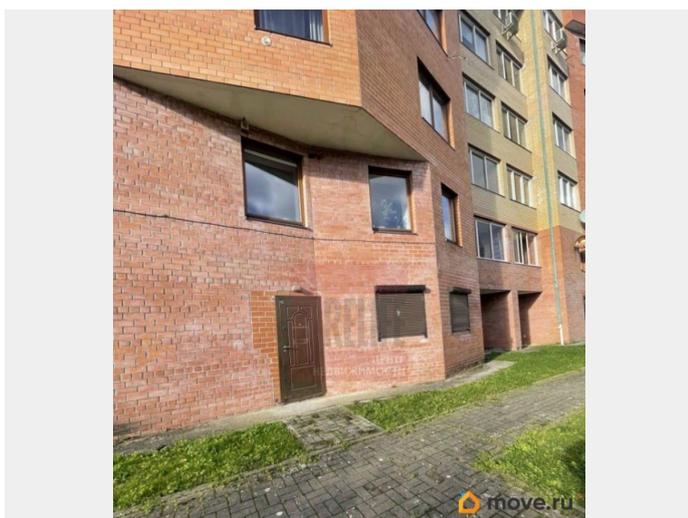
**RELIFE, RELIFE**

**79118610454**

для заметок



винтовая кованная лестница, которая соединяет не только уровни офис, но и придающая интерьеру особый стиль. - Расположение офиса на солнечной стороне позволяет наслаждаться видами и экономить на отоплении. Развита инфраструктура: рядом находятся магазины, парки и остановки общественного транспорта, школы детские сады, фитнес центры, рядом уникальный исторический квартал Амалиенау, медицинские центры и аптеки что делает расположение здесь максимально комфортным. Безопасность обеспечивается охраной на территории, а наличие наземного паркинга — дополнительным удобством для владельцев автомобилей. Находится в статусе жилого помещения Этот офис — отличное предложение как для комфортной работы, так и для инвестиций в недвижимость! Звоните и записывайтесь на просмотр! \_\_\_\_\_ Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки.

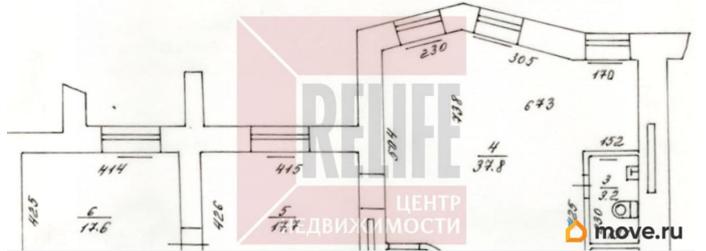


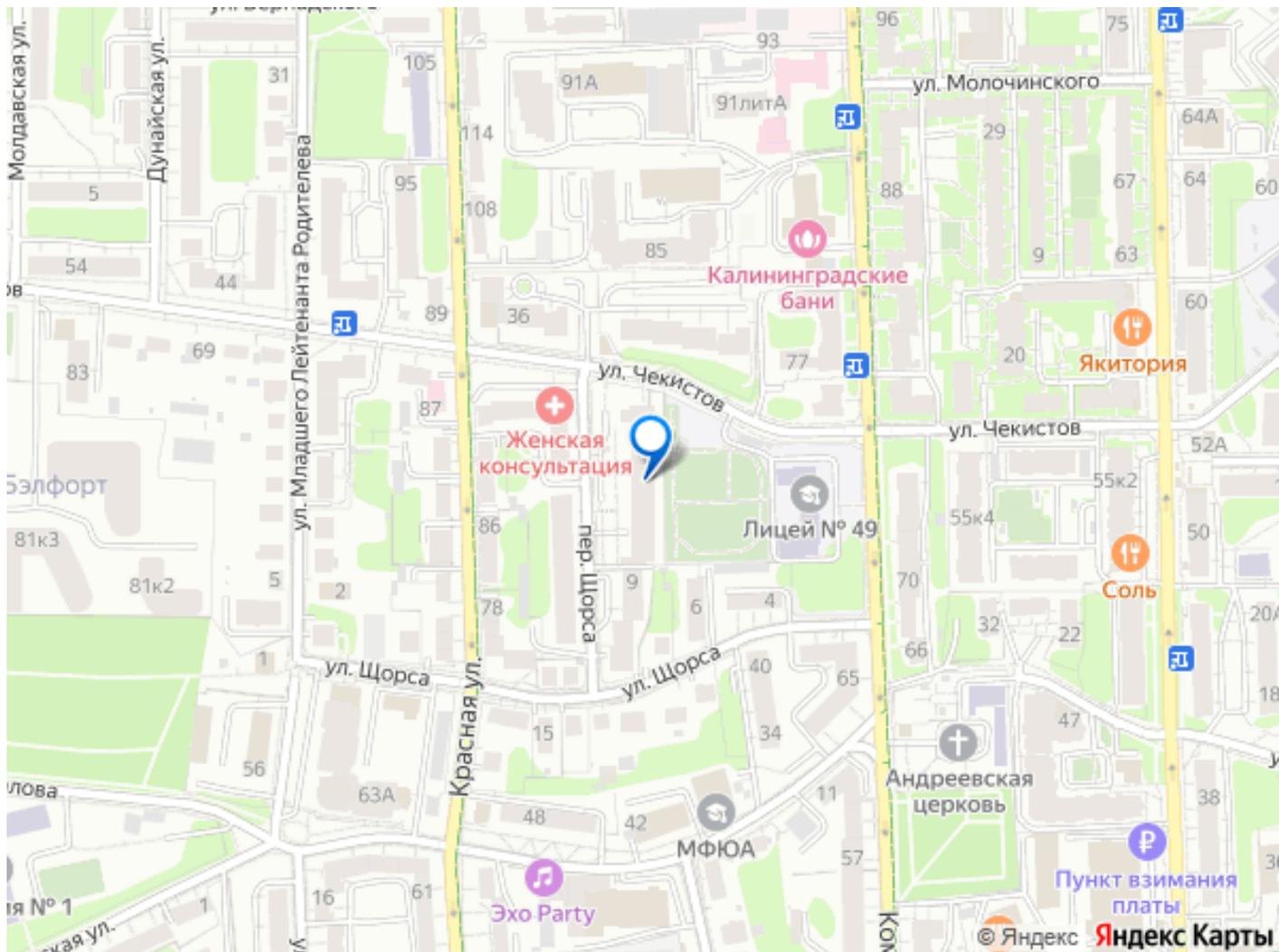


Паспорт на квартиру является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации.

Целевой этаж № 2/70

Перепланировки в квартире подлежат утверждению в установленном порядке.





Move.ru - вся недвижимость России