

Создано: 28.08.2025 в 19:11

Обновлено: 18.01.2026 в 16:26

**Калининградская область, Калининград,
переулок Щорса, 1**

14 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, переулок Щорса, 1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Щорса](#)

Офис

Общая площадь

152.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

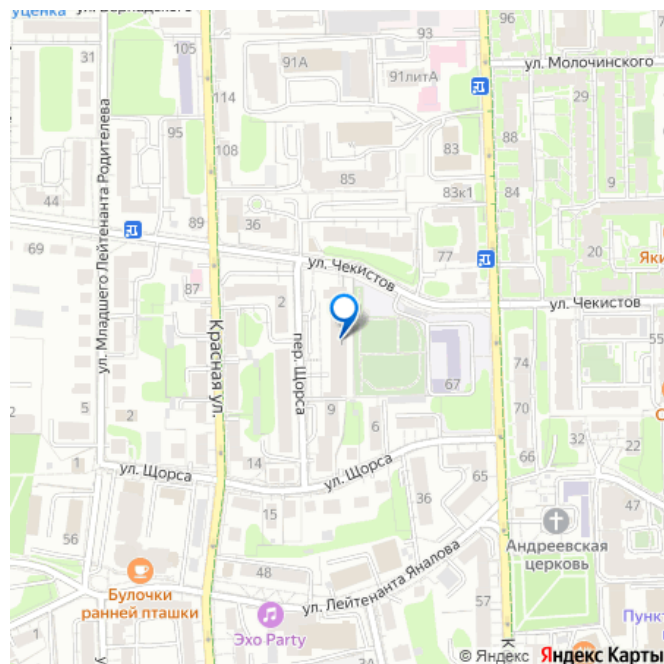
Арт. 114998731 Продается двухуровневый офис в центральном районе Калининграда на улице Щорса! Общей площадью 155,2 кв. м. На первом уровне расположены: кабинет 18,9 кв. м, кухонная зона 12,3 кв. м, кабинет 17,4 кв. м, холл 16,4 кв. м., просторный санузел 7,1 кв. м. Второй этаж: кабинет 17,6 кв. м, кабинет 17,7 кв. м, холл 37,8 кв. м, санузел с ванной. Удобная планировка позволяет легко зонировать пространство, а светлые и просторные помещения создают атмосферу комфорта. Внутри офиса установлена

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284497456>

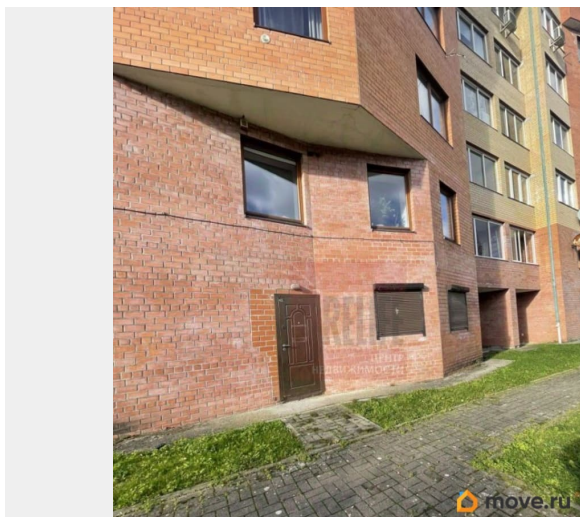
RELIFE, RELIFE

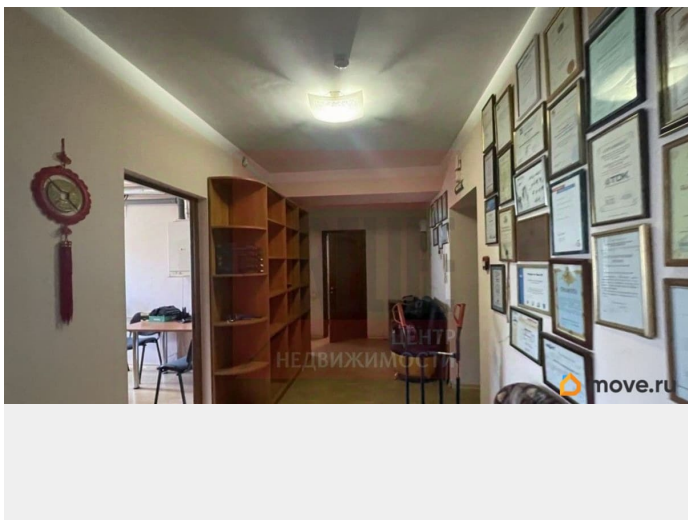
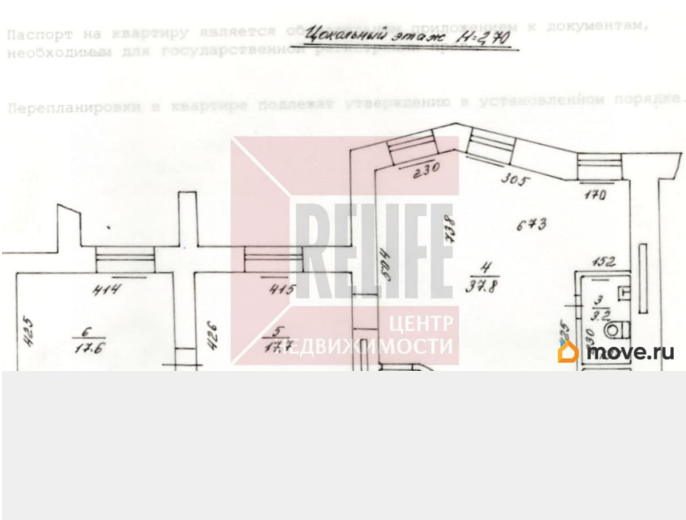
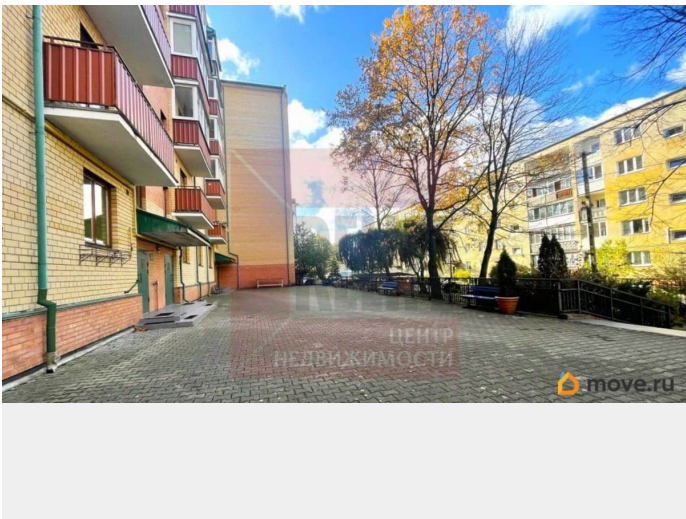
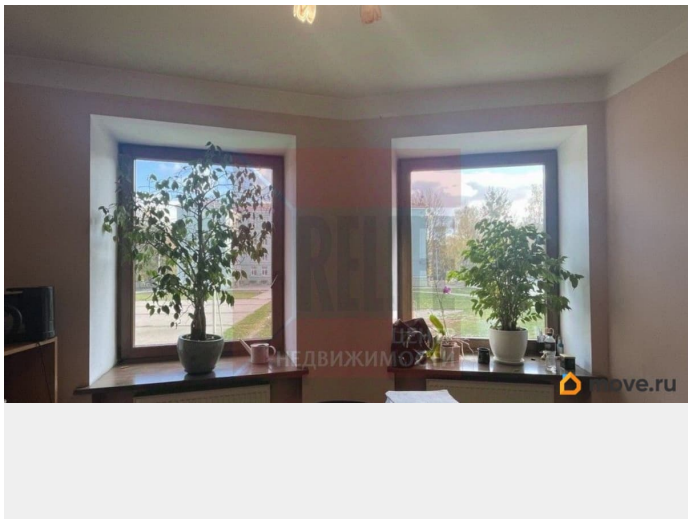
79118610454

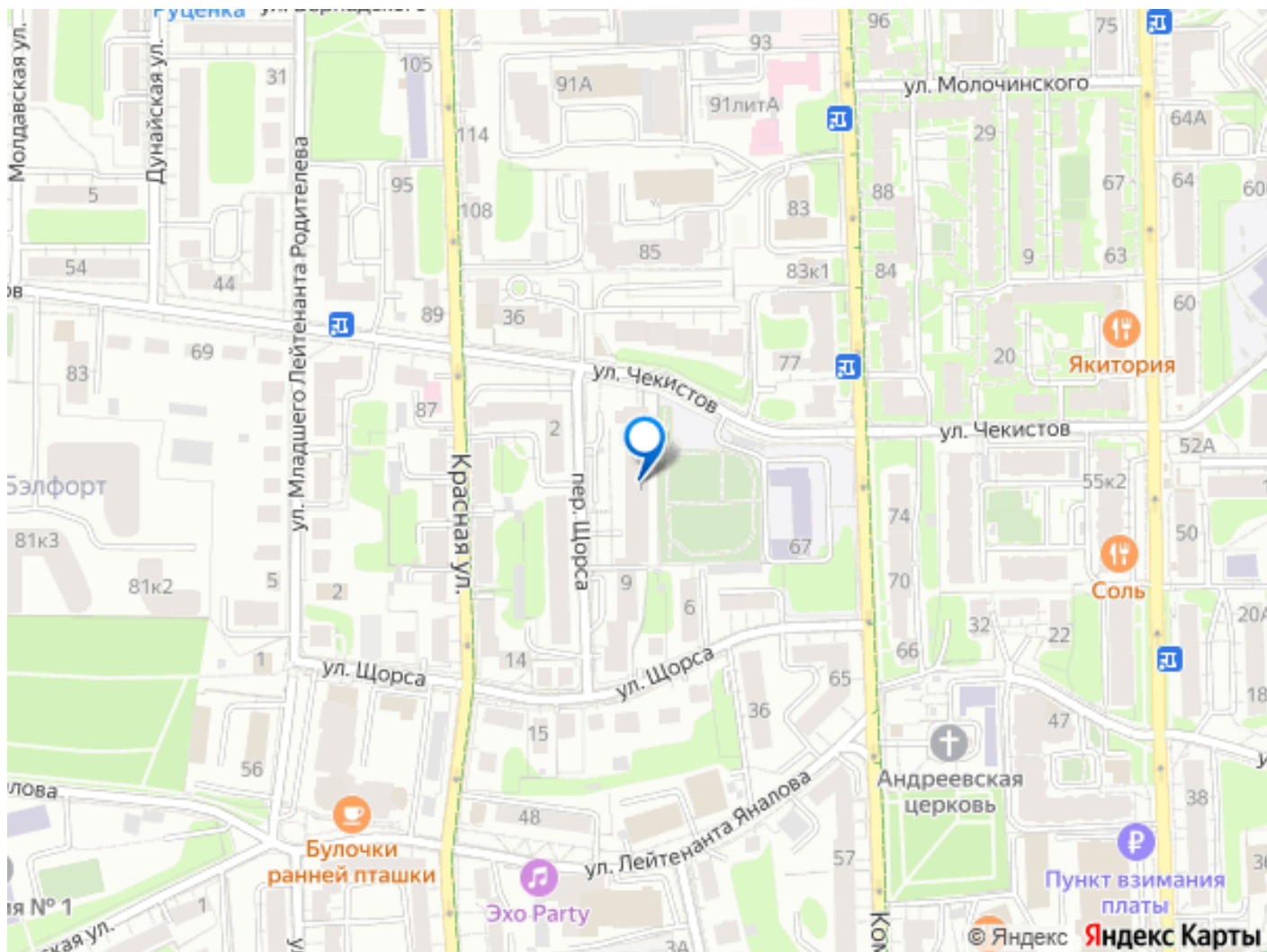
для заметок



винтовая кованная лестница, которая соединяет не только уровни офиса, но и придающая интерьеру особый стиль. - Расположение офиса на солнечной стороне позволяет наслаждаться видами и экономить на отоплении. Развита инфраструктура: рядом находятся магазины, парки и остановки общественного транспорта, школы, детские сады, фитнес центры, рядом уникальный исторический квартал Амалиенау, медицинские центры и аптеки, что делает расположение здесь максимально комфортным. Безопасность обеспечивается охраной на территории, а наличие наземного паркинга — дополнительным удобством для владельцев автомобилей. Находится в статусе жилого помещения. Этот офис — отличное предложение как для комфортной работы, так и для инвестиций в недвижимость! Звоните и записывайтесь на просмотр! _____ Гарантируем безопасность расчетов. Полное юридическое сопровождение, удобство и скорость проведения сделки.







Move.ru - вся недвижимость России