

🕒 Создано: 14.01.2026 в 15:02

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 01:22

**Калининградская область, Калининград,  
Орудийная улица, 20Б**

**14 990 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,  
20Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

## Офис

Общая площадь

166.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 123972515 Код объекта: 1546529.

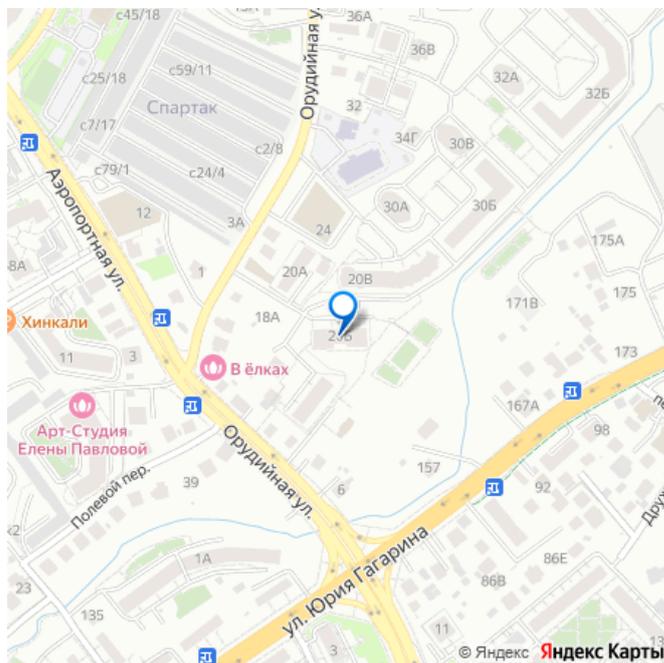
Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости Калининграда — просторный и функциональный объект свободного назначения по адресу Орудийная улица, 20Б. Здание, построенное в 2012 году, имеет блочную конструкцию и отличается высоким качеством постройки. Общая площадь помещения составляет 166,1 кв. м, а высота потолков — 3,3 м, что создаёт ощущение простора и свободы. В здании

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287999093>

**Аметист, Аметист**

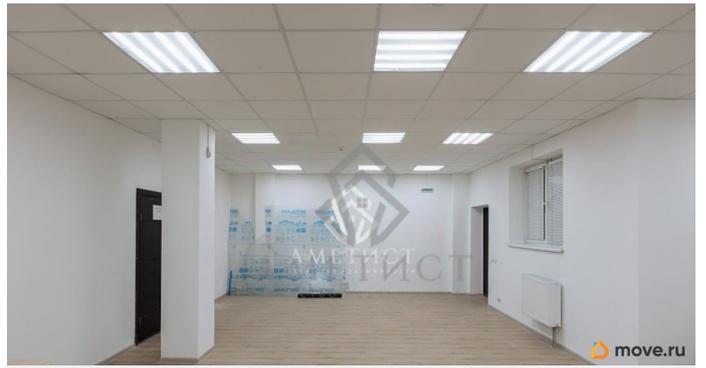
**79114926817**

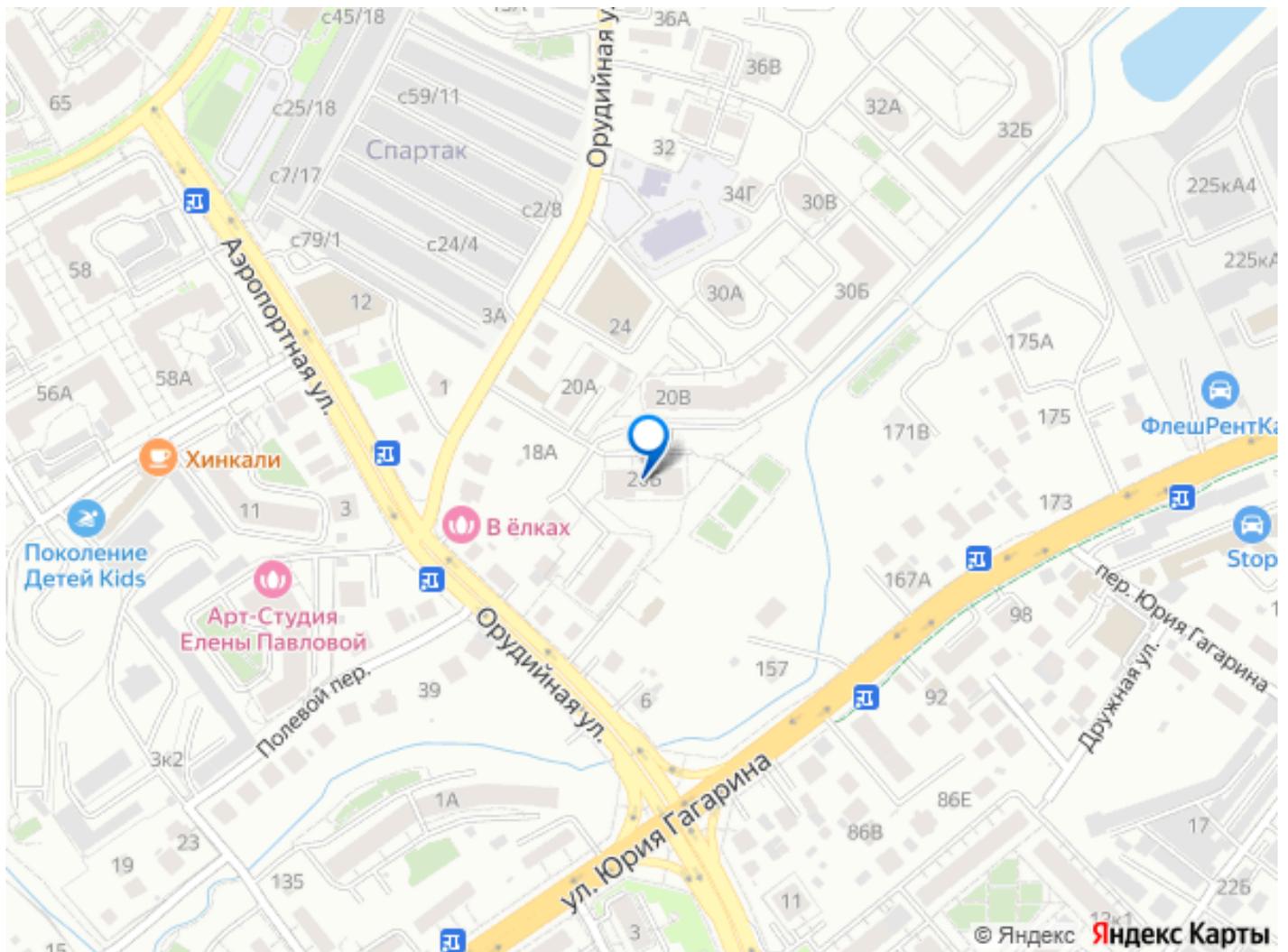
для заметок



семь этажей, и ваш объект будет располагаться на нулевом этаже, что обеспечит удобный доступ для посетителей. В помещении проведён интернет, установлены кондиционер, система вентиляции и мебель. Также есть пожарная сигнализация и индивидуальный котёл отопления, что гарантирует комфорт и безопасность. Наличие пяти отдельных и пяти совмещённых санузлов делает это предложение особенно привлекательным для различных видов бизнеса. Объект имеет отдельный вход и свободный доступ, что является значительным преимуществом. Чистовая отделка позволит вам воплотить любые дизайнерские идеи без дополнительных вложений. Наземная парковка обеспечит удобство для клиентов и сотрудников. Не упустите возможность приобрести этот уникальный объект по выгодной цене. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России