

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:21

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:03

**Калининградская область, Калининград,
Московский пр-т, 40**

23 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский пр-т, 40

Улица

[проспект Московский](#)

Офис

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офис, расположенный на пятом этаже в бизнес центре «Балтийский». Общая площадь 167,7 кв. м. На сегодняшний день офис разделен на два самостоятельных помещения с отдельными входами (102,1 кв.м. и 57,8 м. кв.). В текущее время сдается в аренду двум разным организациям. Продажа от физлица. Один собственник, более пяти лет в собственности. Деловой комплекс полностью соответствует стандартам офисных зданий класса «А» В офисных помещениях выполнен качественный ремонт, проведены средства телекоммуникации. На территории бизнес

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291932926>

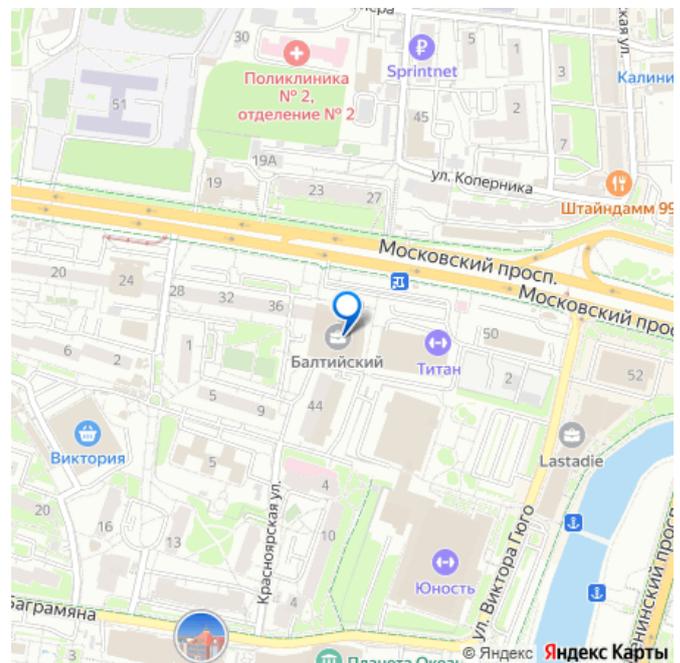
**Татьяна, ООО «Союз
профессиональных риелторов»**

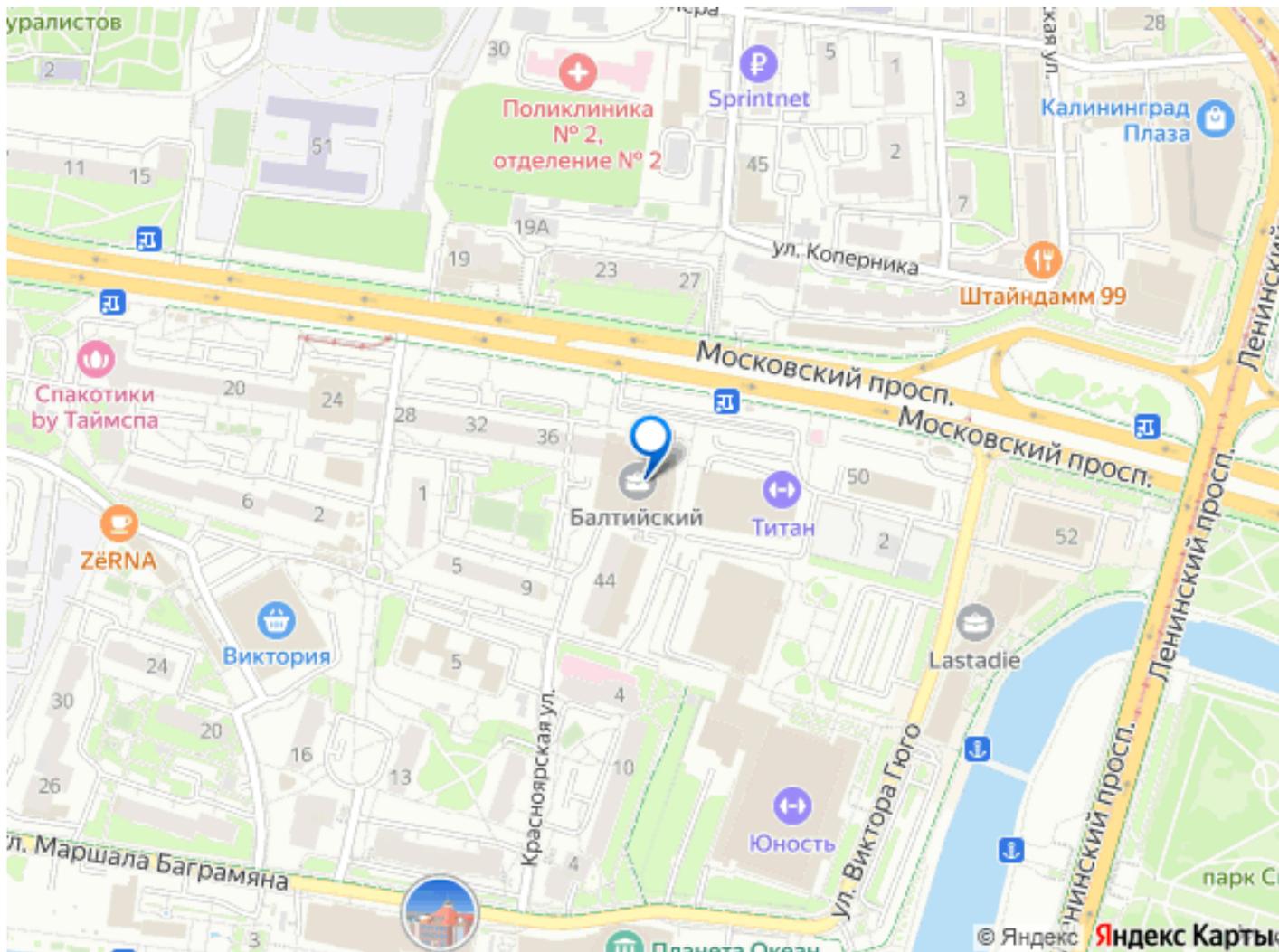
89251234567

для заметок



центра функционируют два паркинга, открыты отделения банков, кафе, установлены банкоматы. Расположение делового комплекса на крупной автомагистрали гарантирует арендаторам высокую транспортную доступность. В нескольких минутах езды от бизнес центра Московский проспект пересекается с другой важной городской артерией – Ленинским проспектом. Рядом также проходят Октябрьская улица и улица Шевченко. Остановка общественного наземного транспорта (2 маршрута автобусов, 2 маршрута троллейбусов и 5 маршрутных такси) расположена в 2-3 минутах ходьбы от БЦ «Балтийский». Рядом также находятся Музей Мирового океана, Ландшафтный парк и Парк Победы. Кроме того, в ближайшем расположении открыты отделения банков, в том числе Сбербанка, супермаркет Пяторочка, гостиница Ибис, несколько кафе и ресторанов и другие объекты инфраструктуры Калининграда. Арт. 132106478





Move.ru - вся недвижимость России