

Создано: 17.03.2026 в 03:34

Обновлено: 18.03.2026 в 03:31

Елена, АН Елены Богомоловой
89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул. Менделеева, 7**

9 100 000 ₪

Калининградская область, Калининград, ул. Менделеева, 7

Улица

[улица Менделеева](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

216 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаем уникальное помещение в оживленном жилом массиве. Площадь 216 м². Основная фишка — это полная гибкость для нового собственника. Объект подходит и для инвесторов, и для тех, кто ищет место под свой бизнес. 1. Гибкая стратегия. Сейчас помещение частично сдано. Хотите получать пассивный доход — оставим всё как есть. Хотите работать сами — без проблем освободим помещение от текущих арендаторов (переведем их на другие наши площади). Если же вам, наоборот, нужен максимальный доход с первого дня, мы поможем найти арендаторов и заселить



объект полностью. 2. Планировка.

Кабинетная система. Это идеальный вариант для сдачи в аренду или для размещения специалистов (врачи, мастера, адвокаты). 3.

Коммуникации. В нескольких помещениях уже есть отдельные «мокрые точки» (подведена вода/канализация). Общий санузел раздельный, с двумя отдельными кабинками — удобно для большого потока людей. 4. Расположение. Цокольный этаж, но высокий (потолки хорошие). Находится в плотном спальном районе — проходимость и платежеспособный спрос обеспечены.

Подходит под любые виды услуг: Салон красоты, Тату-студия, Медицинский центр, Образовательные классы, Офис. Показ: Можем провести онлайн-показ или отправить подробное видео. Просто напишите мне в чат Авито, и я оперативно свяжусь с вами для консультации.



