

🕒 Создано: 04.12.2025 в 12:04

Обновлено: 20.01.2026 в 03:31

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерал-лейтенанта Озерова, 19**

19 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-лейтенанта Озерова, 19

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Генерал-лейтенанта Озерова](#)

Офис

Общая площадь

224 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

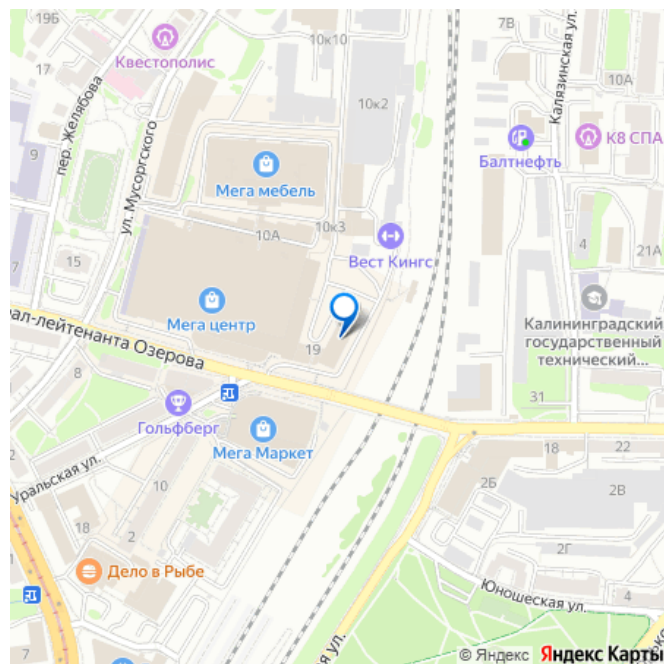
Описание

Продам первый этаж в центре города — отличная инвестиция! Предлагается на продажу первый этаж современного здания в самом сердце города. Территория полностью огорожена, охраняется и готова к вашему бизнесу или дальнейшей аренде. На данный момент все помещения сданы в аренду — стабильный доход обеспечен! Возможен выбор: купить только первый этаж или расширить инвестицию, приобретя второй или третий этаж. Также есть возможность

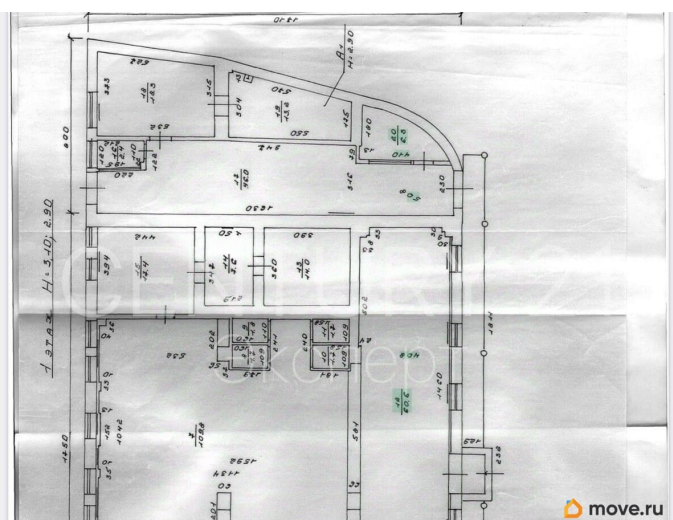
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287122028>

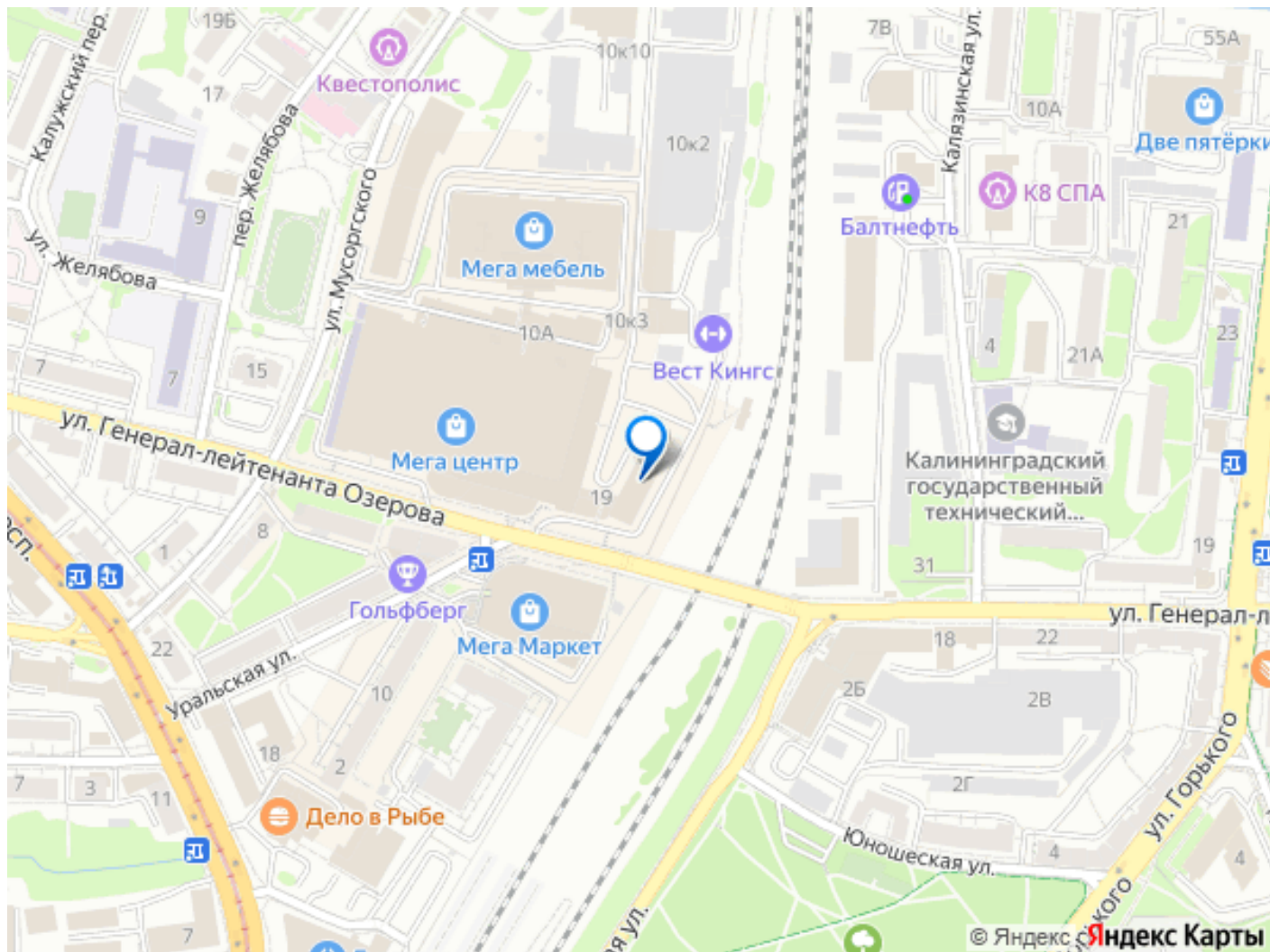
Денис Береговой, CENTURY 21 Expert
79114531694

для заметок



приобрести здание полностью для большего масштабирования. Преимущества:
Расположение в центре города, высокий пешеходный и автомобильный трафик
Огороженная территория для безопасности
Готовый доход от сданных помещений
Гибкие условия покупки Не упустите возможность стать владельцем выгодной недвижимости в центре! Звоните прямо сейчас для обсуждения и бронирования.





Move.ru - вся недвижимость России