

🕒 Создано: 19.03.2026 в 03:12

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 03:12

**Калининградская область, Калининград,  
Московский пр-т, 40**

**5 000 000 ₪**

Калининградская область, Калининград, Московский пр-т, 40

Улица

[проспект Московский](#)

## Офис

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

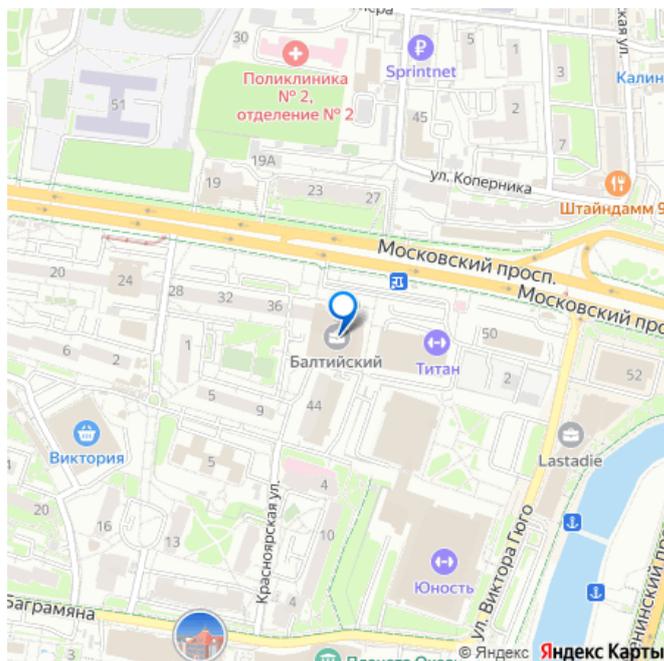
Продается помещение 32 кв.м. под любой вид деятельности. Полностью готово к работе! Вся мебель и техника остается!! Возможна продажа бизнеса с базой клиентов, работающими соцсетями! «Балтийский Бизнес Центр», Московский пр-т д.40. Кондиционер. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Все провайдеры интернета, централизованная охранная, пожарная система, новейшие оптоволоконные линии компьютерных сетей, цифровая телефонная сеть Большая бесплатная и платная многоуровневая охраняемая парковка. Торгово-офисный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291999463>

**Илья, Илья**

**89251234567**

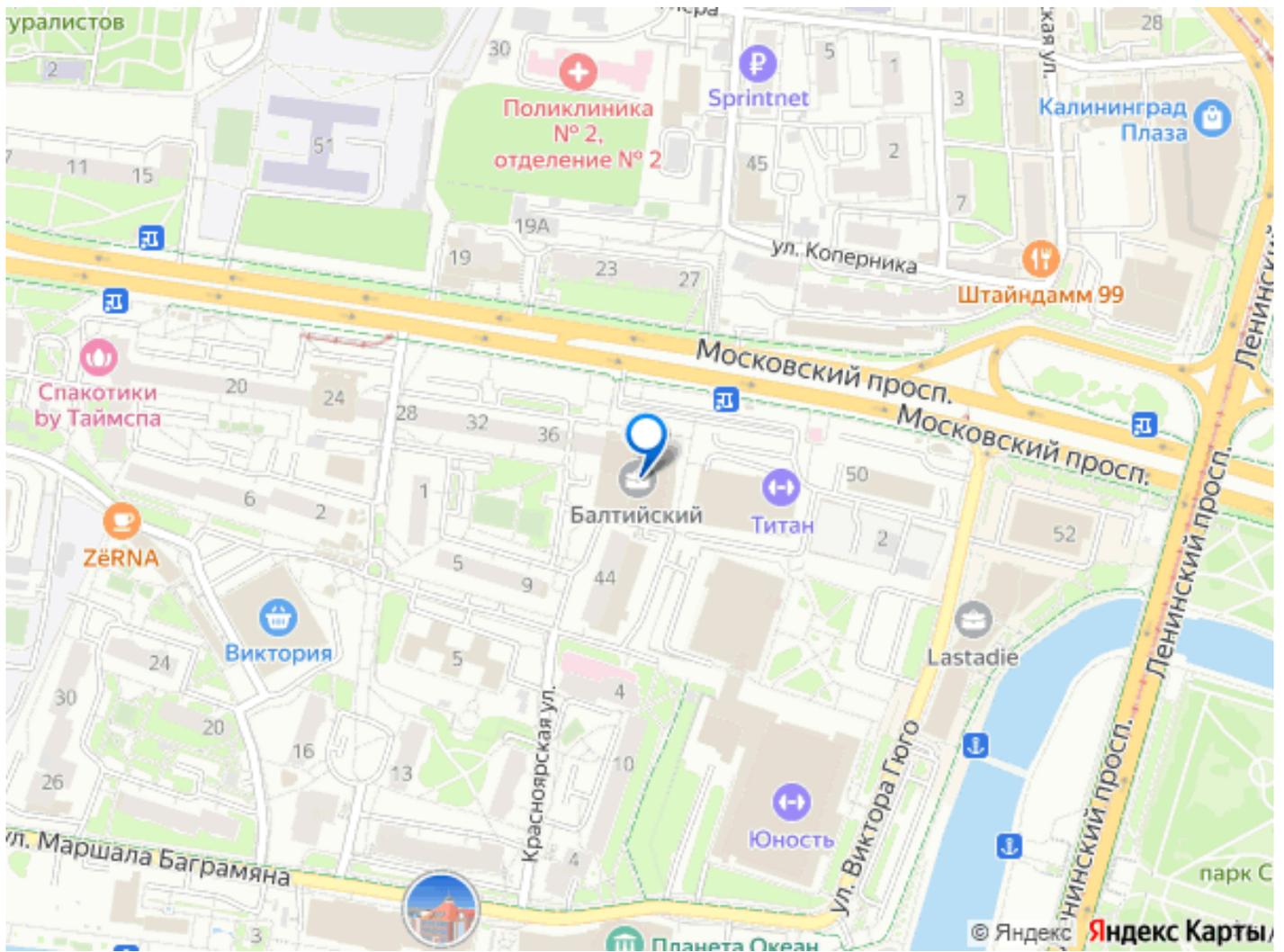
для заметок



центр в 16 этажей относится к классу «А», что предполагает высокие требования не только к самому зданию, его отделке, имеется автономная система электроснабжения, автоматизированные тепло- и энергосберегающие системы с приборами учета потребления, центральное управление отоплением, кондиционированием и приточно-вытяжной вентиляцией с разводкой в каждое офисное помещение, что создает максимально комфортные условия для работников и клиентов. Крайне удачное расположение: рядом – оживленные Московский проспект, Ленинский проспект. Гостиницы Калининград, Ibis, Ластандарт, спорткомплекс Юность с плавательным бассейном, фитнес центр, в здании находятся более 5 кафе, магазины, канцтовары, страховые компании. Аптеки, салоны красоты и пр. Превосходная транспортная доступность и месторасположение. Номер объекта: #2/575602/10139







Move.ru - вся недвижимость России