

Создано: 18.03.2026 в 03:20

Обновлено: 18.03.2026 в 03:20

**Калининградская область, Калининград,  
Ленинский пр-т, 676**

**6 200 000 ₪**

Калининградская область, Калининград, Ленинский пр-т,  
676

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

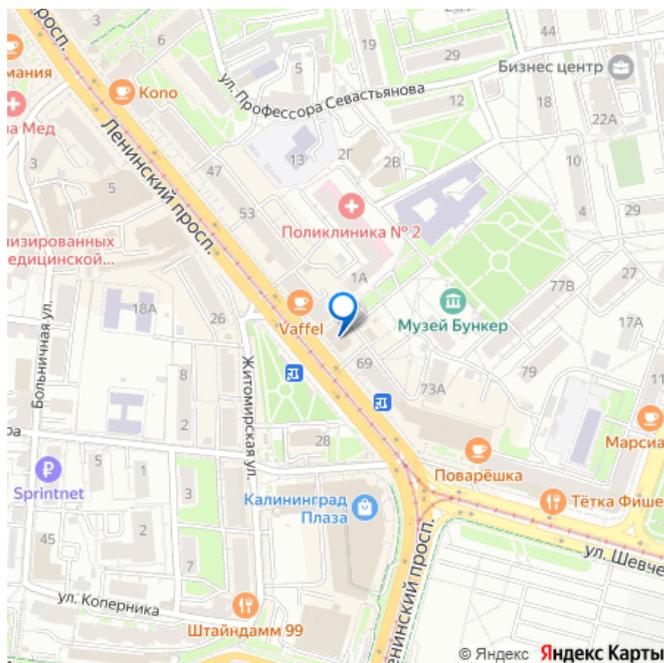
## Описание

Арт. 127958077 Готовый арендный бизнес |  
Коммерческое помещение с арендатором  
Калининград, ТЦ «Меркурий» Офисное  
помещение 35,6 м<sup>2</sup>, 3 этаж, действующий  
торговый центр. Надёжный арендатор —  
автошкола В помещении с 2009 года — один  
из ключевых показателей стабильности  
Коммунальные платежи полностью на  
арендаторе Формат «купили и получаете  
доход» Минимум управления — объект не  
требует операционного участия Отсутствие  
простоев — долгосрочная история аренды  
Ликвидный метраж — востребованный

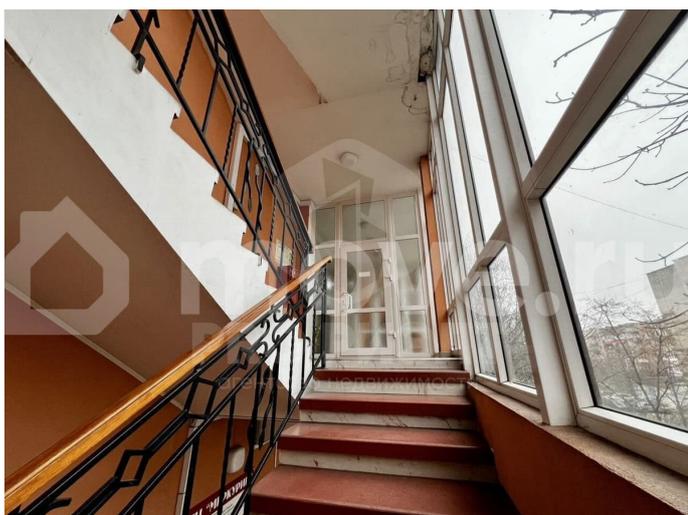
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291932797>

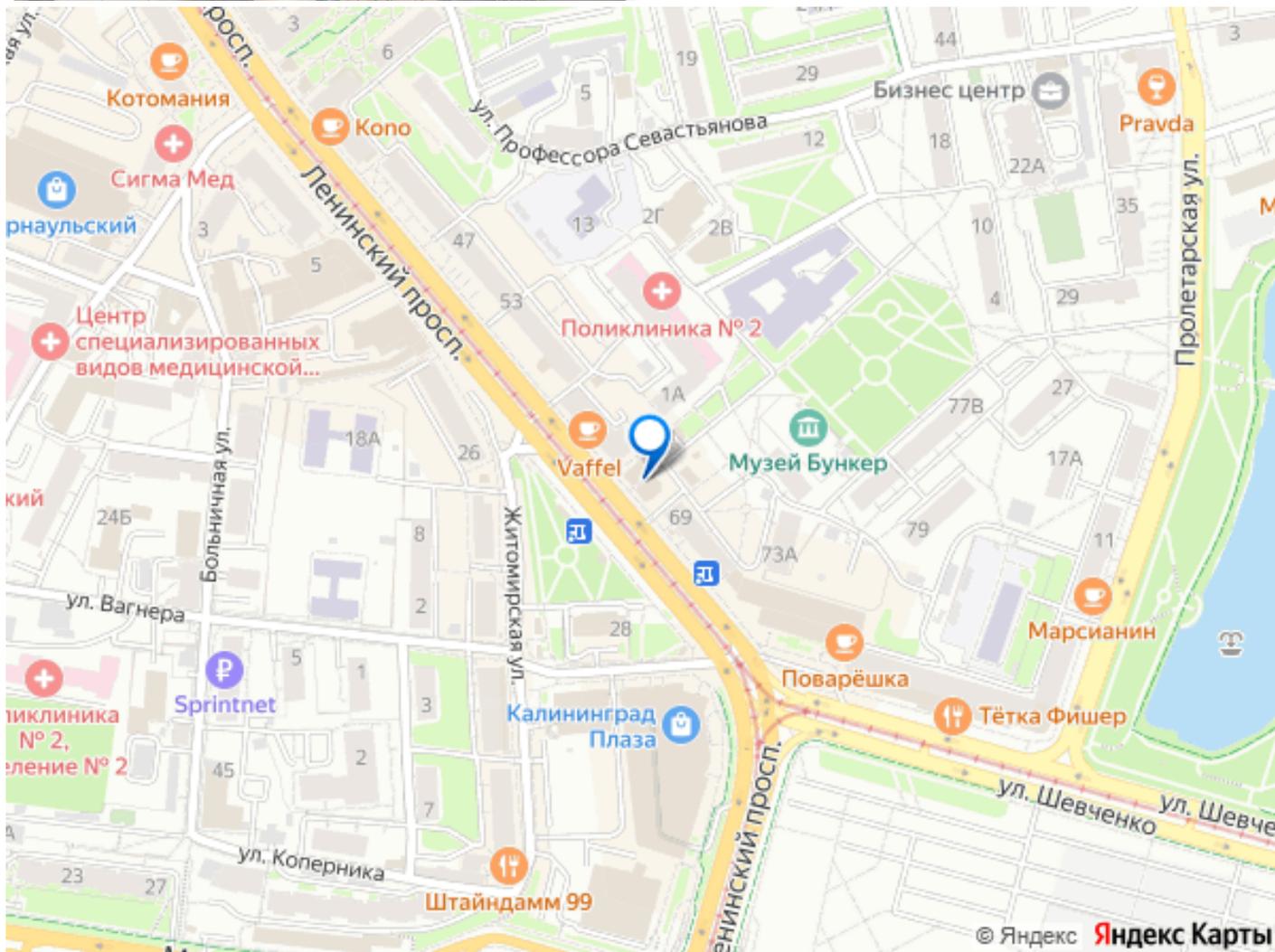
**Булава Юрий, PRO-РИЭЛТ**  
**89251234567**

для заметок



формат на рынке коммерции Помещение легко масштабируется в портфель: — понятная модель дохода — защита капитала — возможность пересмотра арендных условий в будущем Юридически чисто, быстрый выход на сделку. Подробности, документы и показ — по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России