

Создано: 18.12.2025 в 19:12

Обновлено: 08.02.2026 в 04:38

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 67Б**

6 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 67Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

35.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

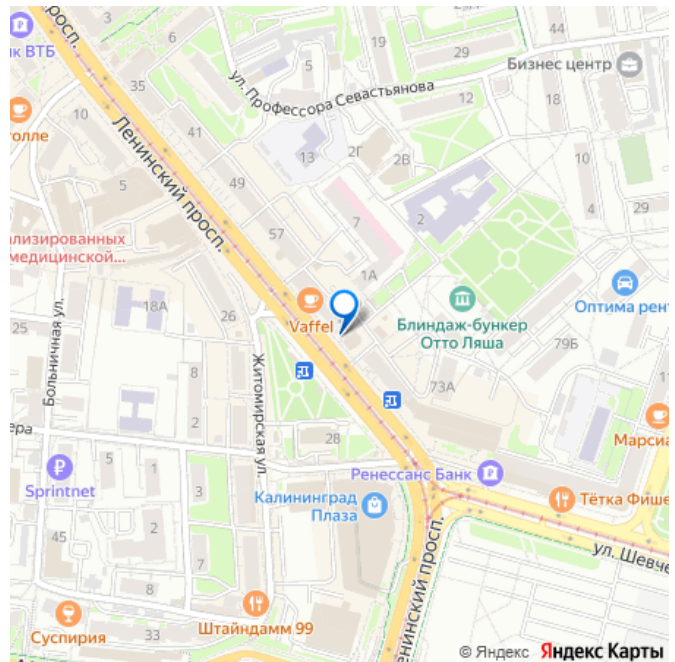
Описание

Арт. 127958077 Готовый арендный бизнес |
Коммерческое помещение с арендатором
Калининград, ТЦ «Меркурий» Офисное
помещение 35,6 м², 3 этаж, действующий
торговый центр. Надёжный арендатор —
автошкола В помещении с 2009 года — один
из ключевых показателей стабильности
Коммунальные платежи полностью на
арендаторе Формат «купили и получаете
доход» Минимум управления — объект не
требует операционного участия Отсутствие

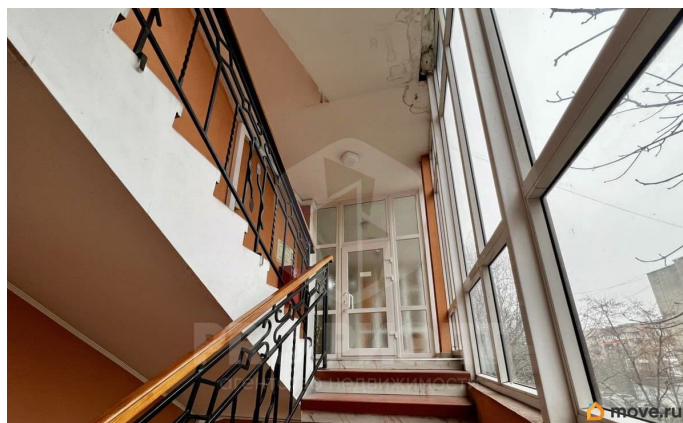
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287520693>

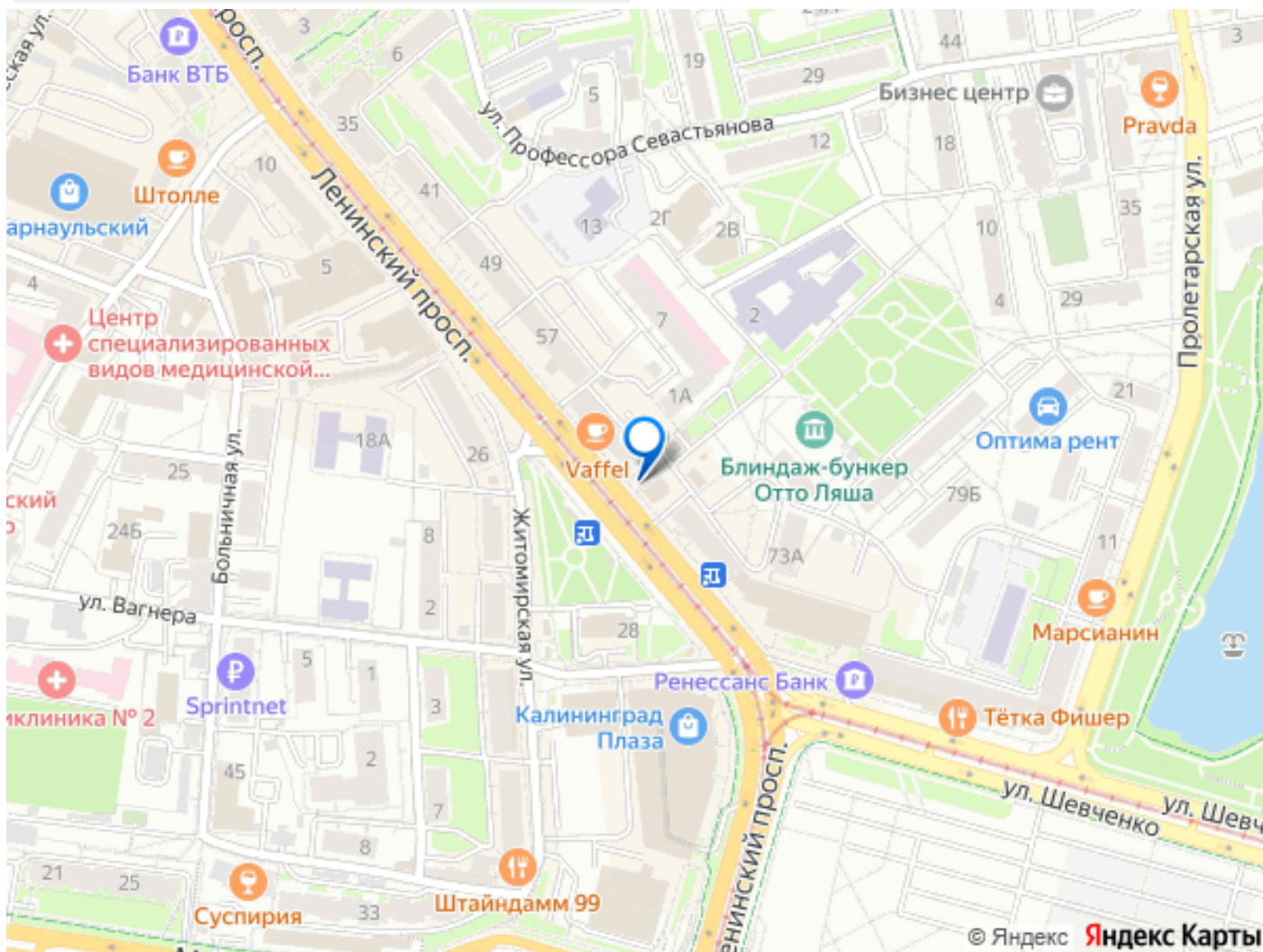
Юрий Булава, PRO-РИЭЛТ
79814624471

для заметок



простоев — долгосрочная история аренды
Ликвидный метраж — востребованный
формат на рынке коммерции Помещение
легко масштабируется в портфель: —
понятная модель дохода — защита капитала
— возможность пересмотра арендных
условий в будущем Юридически чисто,
быстрый выход на сделку. Подробности,
документы и показ — по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России