

 Создано: 18.10.2025 в 10:35

Обновлено: 10.12.2025 в 14:17

Калининградская область, Калининград, улица Александра Суворова, 35Б

21 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра Суворова, 35Б

Округ

Калининград, Московский район

Офис

Общая площадь

373 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

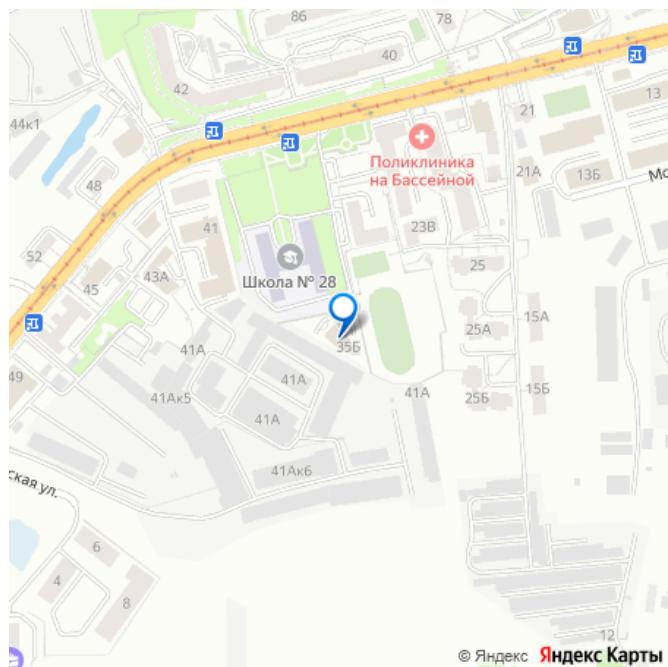
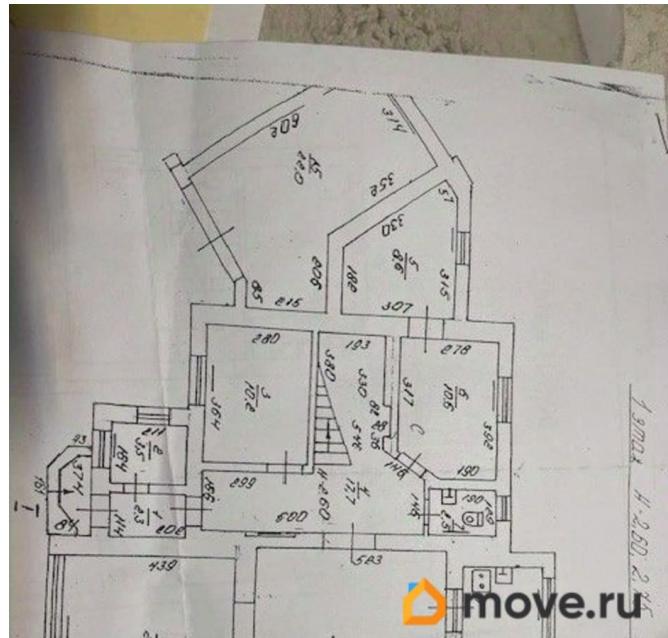
Описание

Продажа офисного здания с устойчивым доходом и потенциалом роста Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Продается офисное здание площадью 373 кв.м. — готовый бизнес-актив в престижном и доступном районе. Ключевые преимущества: Стабильность и автономность: Здание 1994 года постройки содержится в добротном состоянии. Полностью автономное отопление позволяет контролировать эксплуатационные расходы. Все центральные коммуникации подведены. Выгодное расположение: Начало улицы

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287312>
136

**Инга Третьякова, Союз
профессиональных риелторов
79114910931**

для заметок

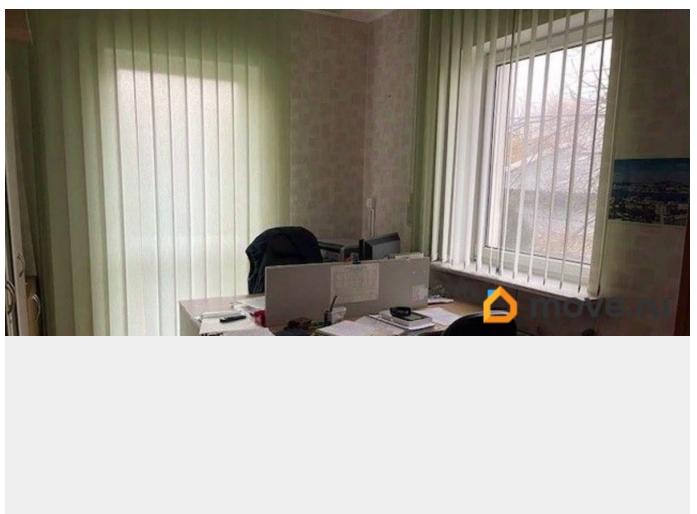


Суворова, всего две остановки транспорта от Южного вокзала. Это обеспечивает прекрасную транспортную доступность для сотрудников и клиентов. Солидный земельный участок: Территория 10 соток полностью огорожена. Просторная парковка решает одну из главных проблем делового центра. Моментальный запуск: Объект работает как действующий офис. Вы приобретаете не просто помещение, а работающий бизнес-процесс. Возможен плавный переход без потери арендатора или быстрый запуск собственного проекта.

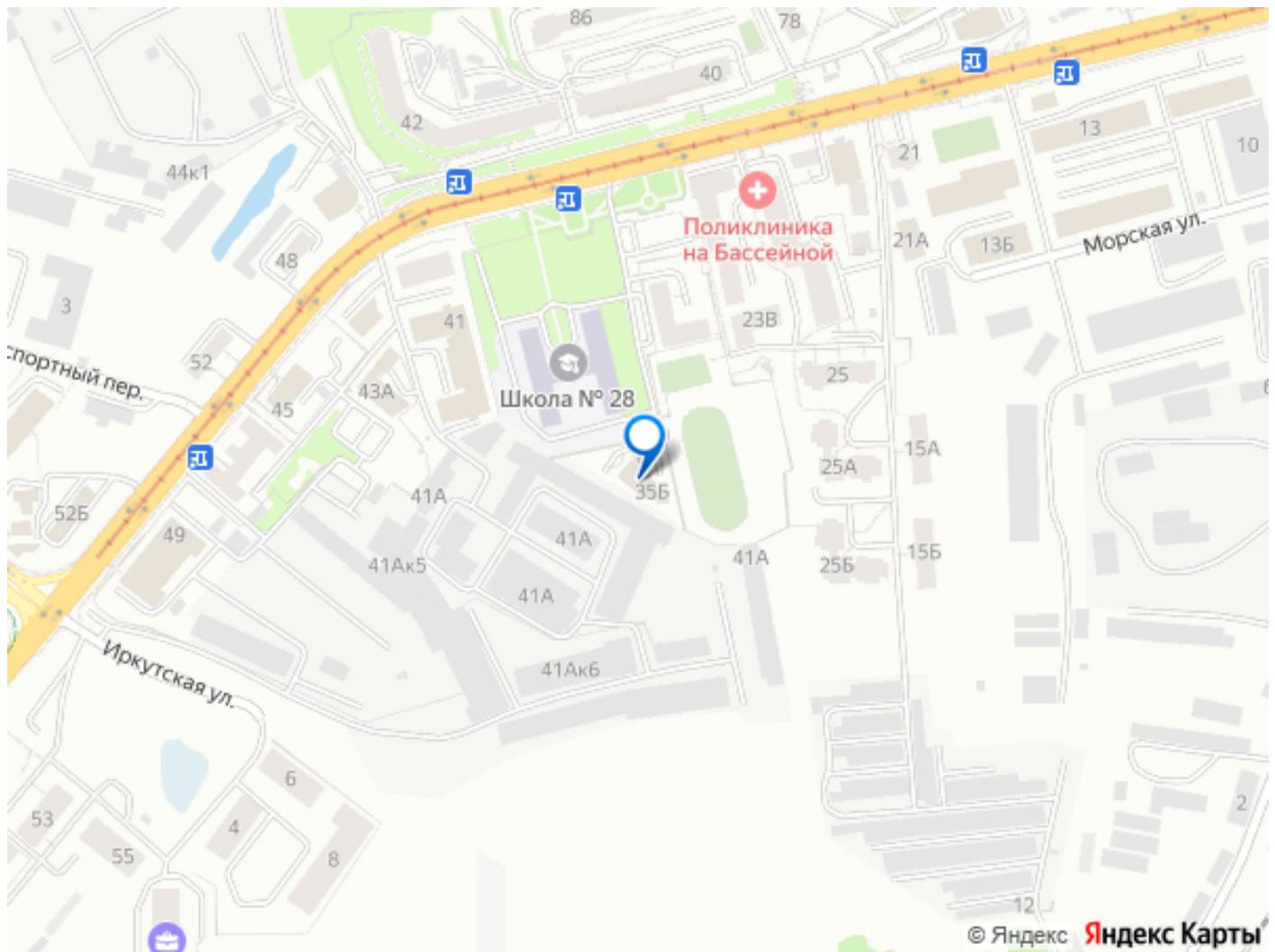
Детали объекта: Общая площадь: 373 кв.

Год постройки: 1994 Участок: 10 соток,

огорожен. Парковка: на территории.
Отопление: автономное. Коммуникации:
центральные. Идеальный вариант для
консервативных инвестиций или размещения
штаб-квартиры вашей компании. Цена
обсуждается. Компания СПР входит в
Российскую Гильдию риелторов, имеет
сертификат. Профессиональная
деятельность застрахована. Являемся
партнерами всех ведущих банков. Оказываем
помощь в открытии ипотеки, юридическое
сопровождение сделок. Арт. 118737320







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России