

Создано: 18.10.2025 в 09:56

Обновлено: 26.01.2026 в 15:59

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Суворова, 35Б**

21 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Суворова, 35Б

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Офис

Общая площадь

373 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

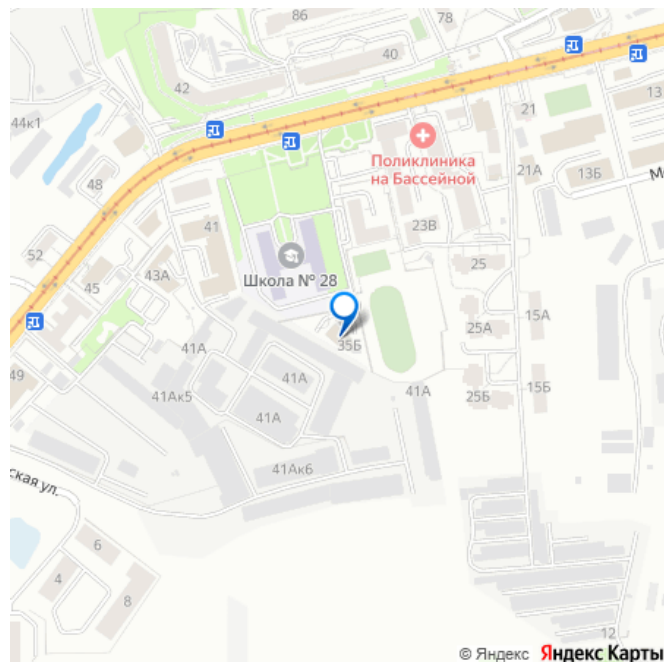
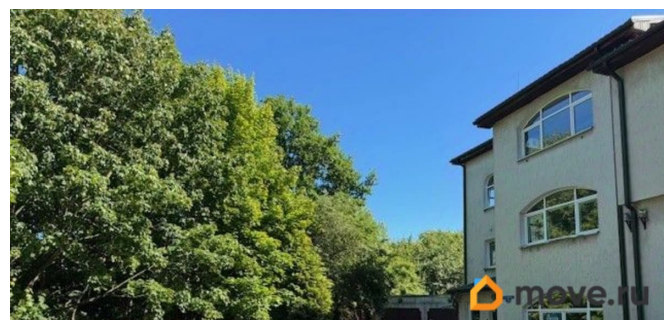
Описание

Продажа офисного здания с устойчивым доходом и потенциалом роста. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Продается офисное здание площадью 373 кв.м. — готовый бизнес-актив в престижном и доступном районе. Ключевые преимущества: Стабильность и автономность: Здание 1994 года постройки содержится в добротном состоянии. Полностью автономное отопление позволяет контролировать эксплуатационные расходы. Все центральные коммуникации подведены. Выгодное расположение: Начало улицы

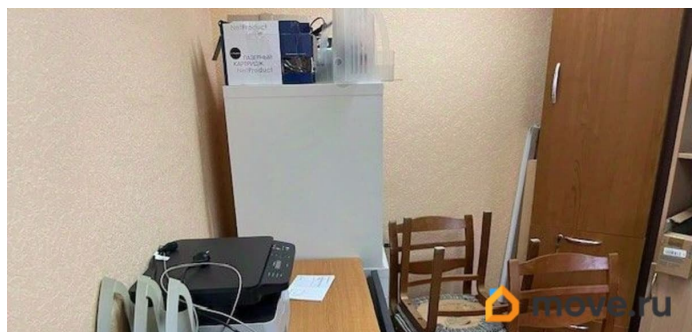
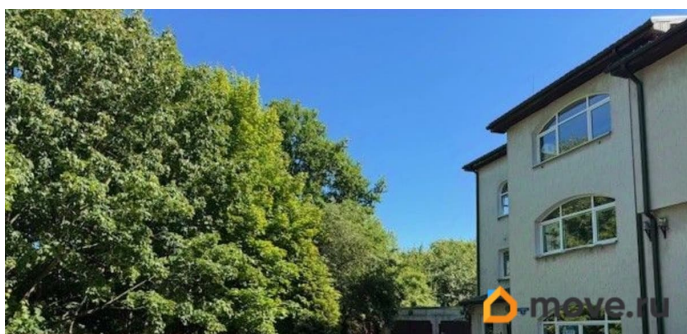
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288407584>

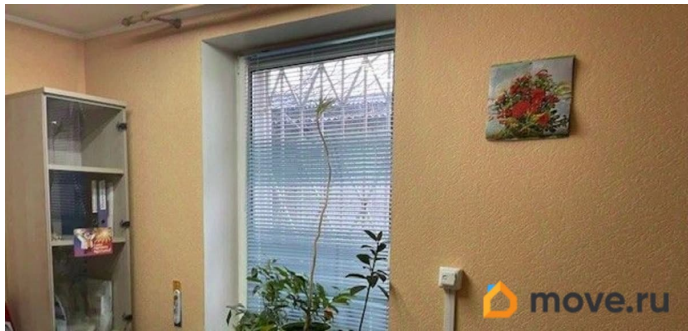
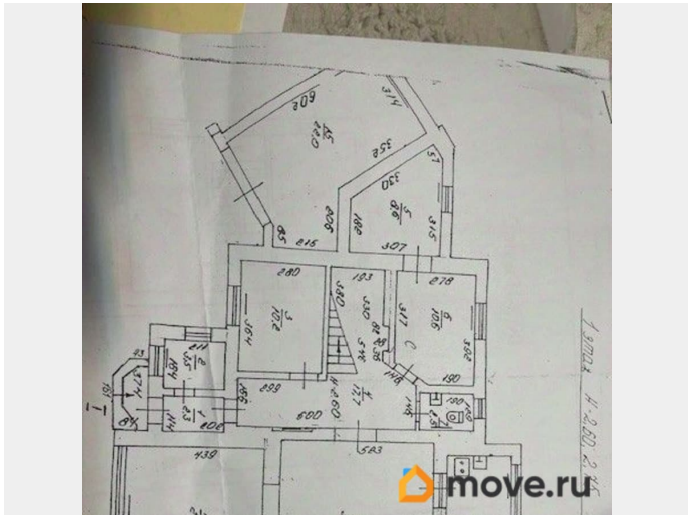
**Инга Третьякова, Союз
профессиональных риелторов
79114910931**

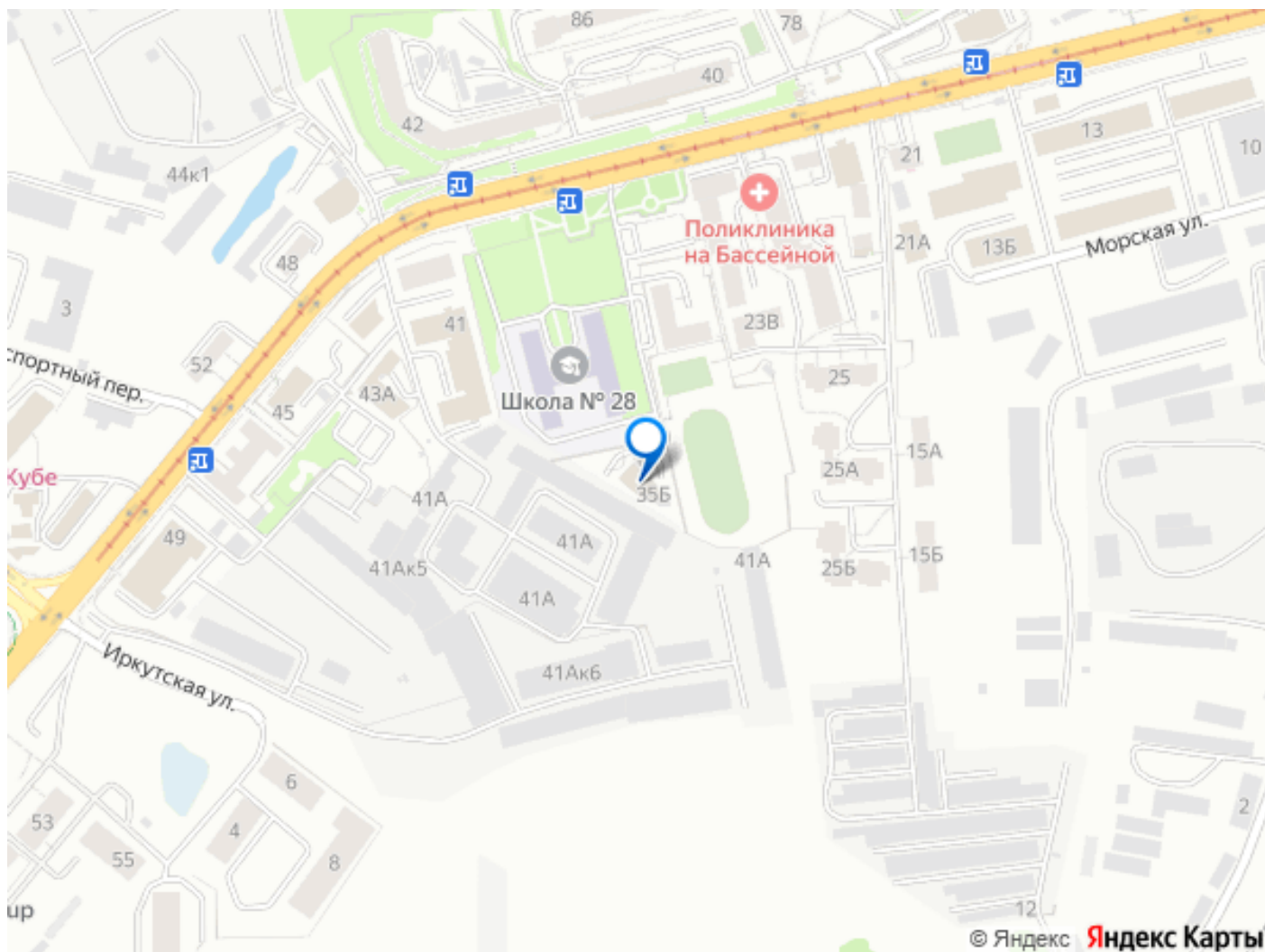
для заметок



Суворова, всего две остановки транспорта от Южного вокзала. Это обеспечивает прекрасную транспортную доступность для сотрудников и клиентов. Солидный земельный участок: Территория 10 соток полностью огорожена. Просторная парковка решает одну из главных проблем делового центра. Моментальный запуск: Объект работает как действующий офис. Вы приобретаете не просто помещение, а работающий бизнес-процесс. Возможен плавный переход без потери арендатора или быстрый запуск собственного проекта. Детали объекта: Общая площадь: 373 кв.м. Год постройки: 1994 Участок: 10 соток, огорожен. Парковка: на территории. Отопление: автономное. Коммуникации: центральные. Идеальный вариант для консервативных инвестиций или размещения штаб-квартиры вашей компании. Цена обсуждается. Компания СПР входит в Российскую Гильдию риелторов, имеет сертификат. Профессиональная деятельность застрахована. Являемся партнерами всех ведущих банков. Оказываем помощь в открытии ипотеки, юридическое сопровождение сделок. Арт. 118737320







Move.ru - вся недвижимость России