

🕒 Создано: 13.01.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 07:50

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 131**

3 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 131

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

38.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

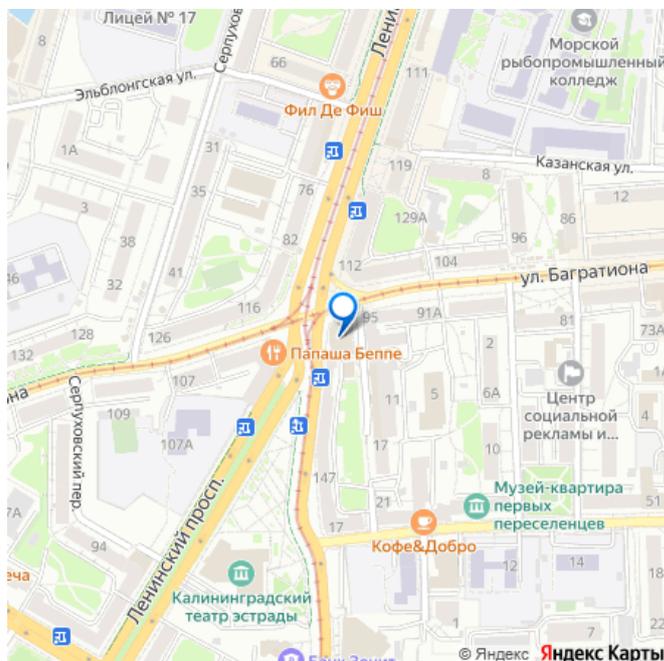
Описание

Идеальное сочетание статуса, комфорта и безупречной логистики. Закройте вопрос с офисом раз и навсегда. Устали от компромиссов? Ищете не просто квадратные метры, а рабочее пространство, которое будет работать на ваш имидж, эффективность команды и рост бизнеса? Ваш поиск завершен. Представляем к продаже исключительное офисное помещение на 4 этаже современного бизнес-центра «Панорама». Почему именно это помещение

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287999095>

**Калининградская недвижимость,
Калининградская недвижимость
79814624086**

для заметок



— ваш правильный выбор: Престижное расположение: БЦ «Панорама» — это узнаваемая визитная карточка Калининграда. Работа здесь говорит о вашем успехе и серьезности намерений партнерам и клиентам. Идеальная площадь 38,6 м?: Достаточно для комфортного размещения команды из 6-8 человек, организации просторного кабинета руководителя или создания функционального коворкинга. Оптимальный бюджет без переплаты за ненужные метры. Готовность к работе: Чистовая отделка (офисный стандарт). Вам останется только расставить мебель и начать работать. Экономьте время и ресурсы на ремонте. Полный комплект услуг БЦ: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, современные лифты, уборка помещений и территории, профессиональное управление (УК). Сосредоточьтесь на бизнесе, а мы позаботимся об инфраструктуре. Выгода 4-го этажа: Оптимальный баланс: панорамный вид, обилие естественного света и отсутствие шума с улицы. Не первый и не последний этаж — идеально. Отличная транспортная доступность: Рядом основные транспортные артерии. Удобный подъезд и парковка для вас, ваших сотрудников и гостей. Что внутри БЦ «Панорама» для вашего комфорта: Просторный светлый атриум Зоны ресепшн Конференц-зал (часто можно арендовать) Высокоскоростные лифты Кафе и точки быстрого питания в шаговой доступности Это ваш шанс! Такие предложения в одной из самых узнаваемых бизнес-точек города разбираются быстро. Это не просто покупка недвижимости — это инвестиция в стабильность и развитие вашего дела. Не упустите возможность закрепиться в лучшем бизнес-сообществе Калининграда! Свяжитесь с нами прямо

сейчас, чтобы: Забронировать частный просмотр в удобное для вас время. Получить подробный план помещения и финансовые условия. Обсудить индивидуальные варианты оплаты. С Уважением Игорь, Калининградская Недвижимость! Обретите свой офис в БЦ «Панорама». Ваш бизнес заслуживает лучшего адреса. Арт. 128579415



