

🕒 Создано: 27.02.2026 в 20:24

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 20:58

**Калининградская область, Калининград,  
Советский проспект, 49**

**4 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Советский  
проспект, 49

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

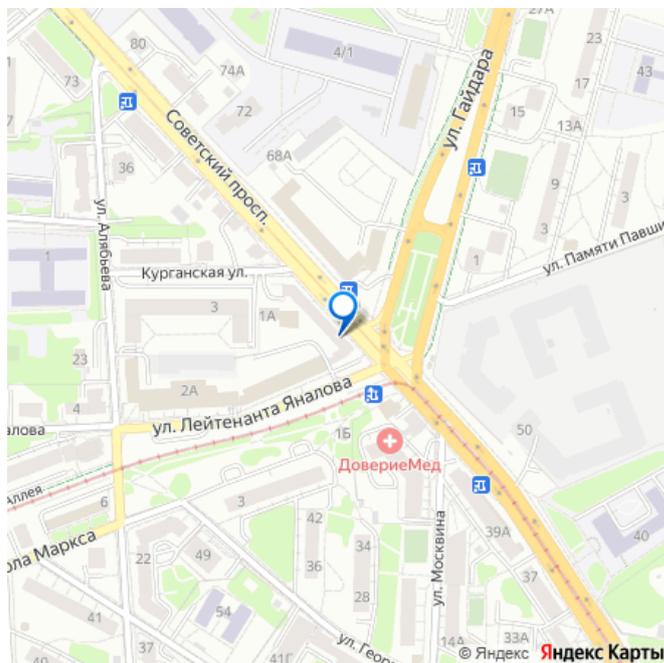
Арт. 130595100 Продается помещение свободного назначения, общей площадью 38,6 м2, на 1-й линии по Советскому проспекту, на перекрестке с ул. Лейтенанта Яналова и ул. Гайдара. Объект находится в непосредственной близости от делового центра Калининграда. Отличная транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик, остановки общественного транспорта. Может быть использовано под офис и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290630896>

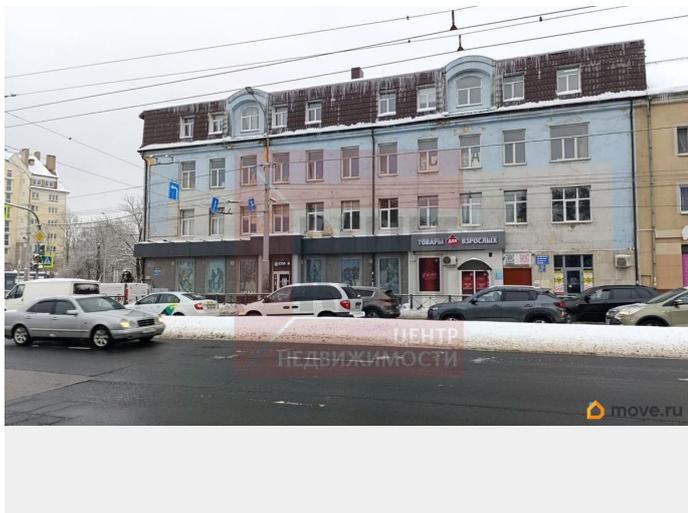
**Владимир Федотов, RELIFE**

**79114737326**

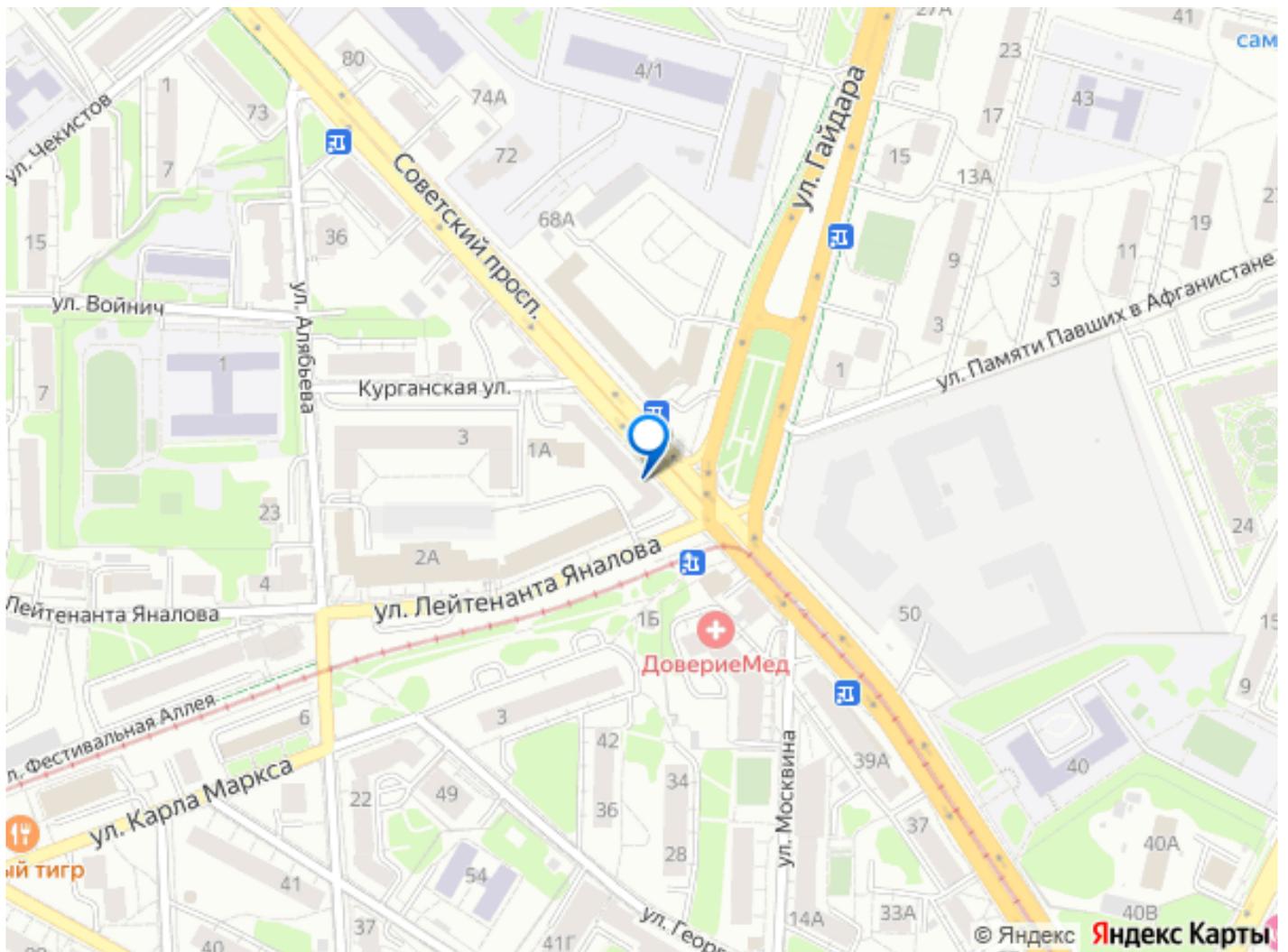
для заметок



предоставление услуг. Помещение представляет собой два смежных кабинета площадью 15,8 м<sup>2</sup> и 14,3 м<sup>2</sup>, каждый из которых имеет отдельный выход в коридорную часть здания. Важное преимущество - круглосуточный доступ. Все коммуникации центральные, выделенная электрическая мощность 5 кВт. В помещении выполнен качественный ремонт. Оно оборудовано офисной мебелью, кондиционером, пожарно-охранной сигнализацией. Все окна выходят во двор, поэтому даже в разгар рабочего дня отсутствует уличный шум. Предлагаемый объект позволит вашему бизнесу оказаться в самом центре городской деловой и повседневной жизни и предоставит новые возможности в его развитии! Полное юридическое сопровождение сделки. Звоните, пишите, организуем показ в любое, удобное для вас время. м







Move.ru - вся недвижимость России