

🕒 Создано: 03.04.2026 в 18:14

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:49

**Калининградская область, Калининград,  
улица Павлика Морозова, 5**

**4 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Павлика  
Морозова, 5

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Офис

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа коммерческого помещения 40 м<sup>2</sup> на улице Павлика Морозова, 5. Локация и трафик: Первая линия от дороги, отдельный вход. Напротив — остановка общественного транспорта. Высокий пешеходный трафик. Расположено в двухэтажном административно-офисном здании.

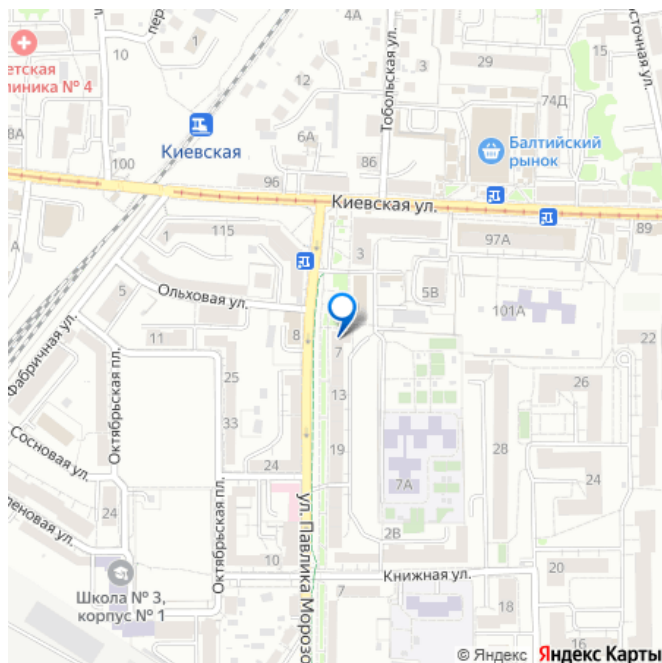
Планировка и состояние: Общая площадь: 40 м<sup>2</sup>. 3 окна (много естественного света).

Помещение разделено на 2 комнаты. Важный бонус: Санузел находится прямо напротив помещения. Есть техническая возможность завести воду и канализацию к себе (вывести

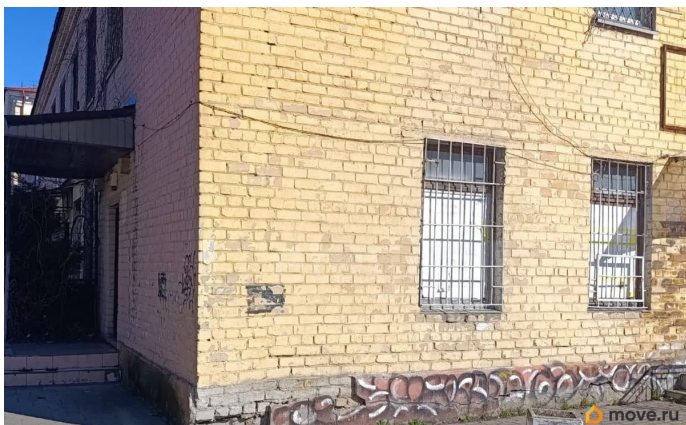
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293306661>

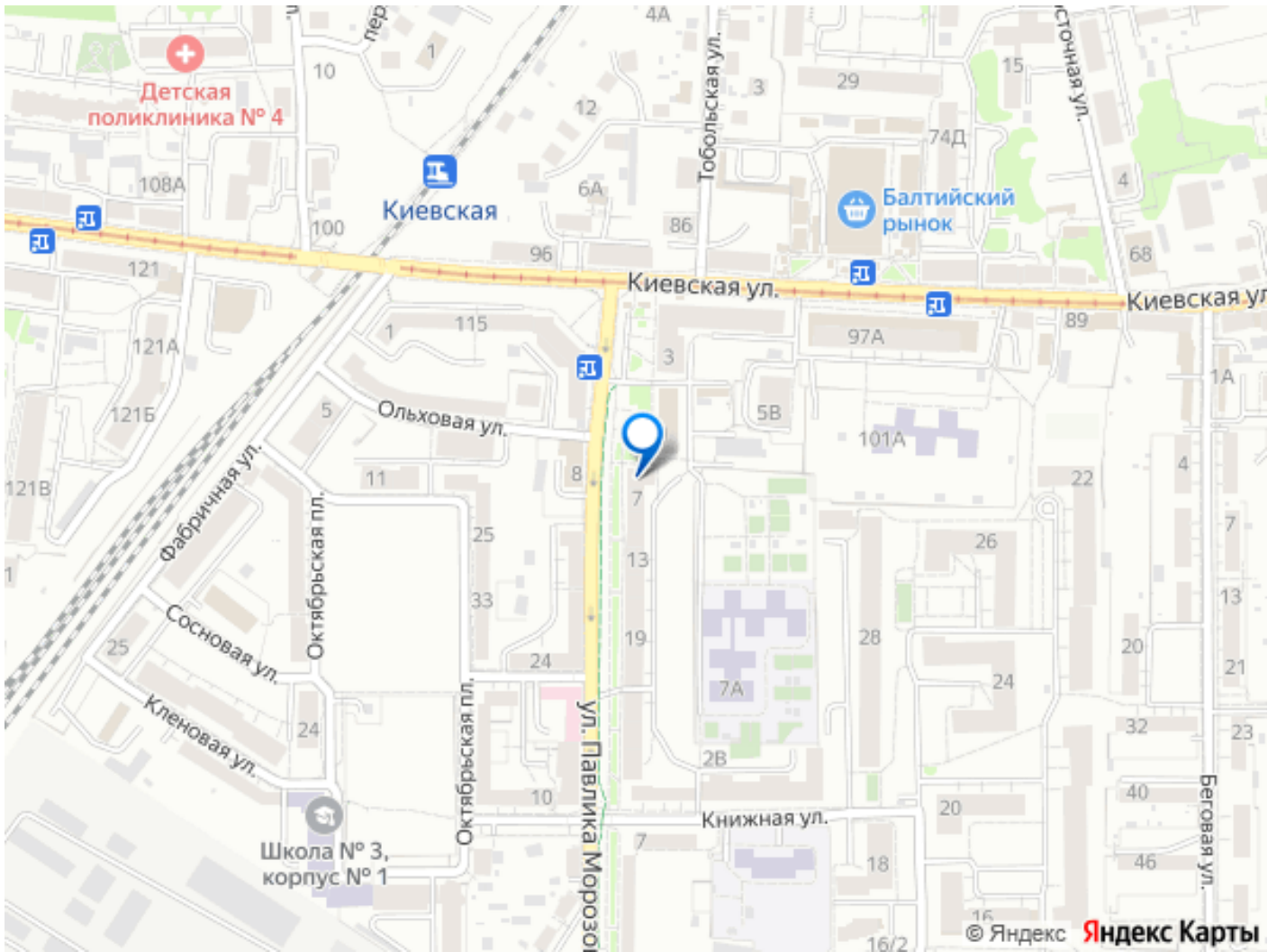
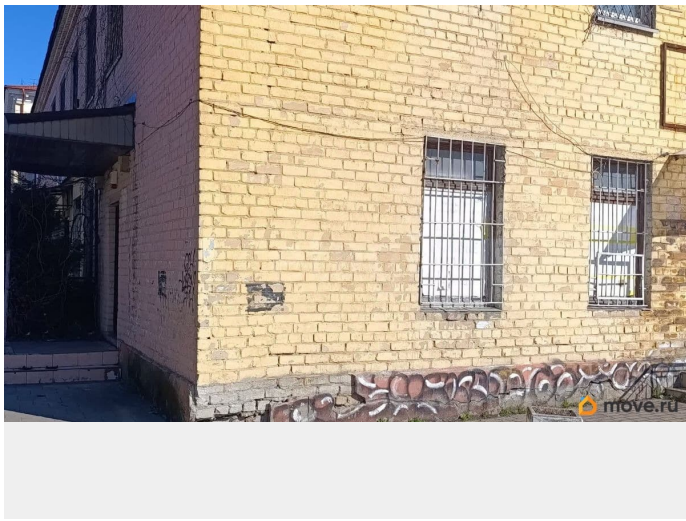
**Виктория Викторовна Нестеренко,  
Этажи Калининград  
79114810412**

для заметок



«мокрую точку»). Идеально подходит под:  
офис, магазин у дома, пункт выдачи заказов,  
сервисный центр, медицинский или  
косметологический кабинет. Звоните, показ в  
удобное время. Код пользователя: 162651  
Номер в базе: 12245182





Move.ru - вся недвижимость России