

🕒 Создано: 07.04.2026 в 14:21

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 22:21

**Калининградская область, Калининград,
Майский переулк, 5**

5 000 000 ₺

Калининградская область, Калининград, Майский переулк,
5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Майский переулк](#)

Офис

Общая площадь

46.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

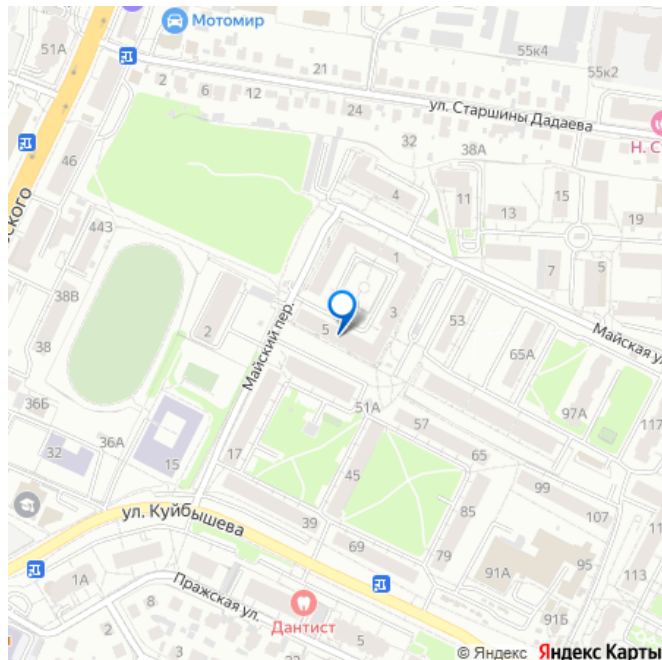
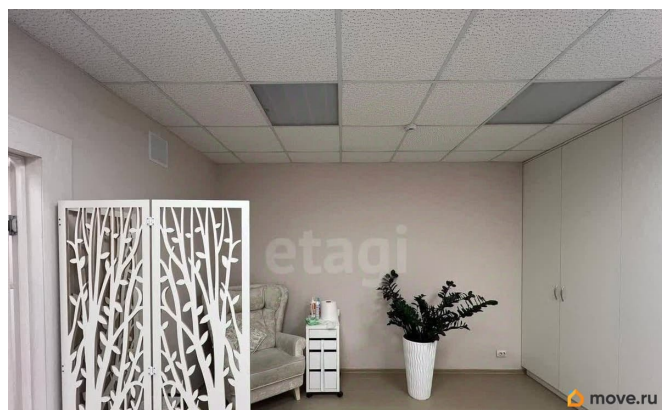
Описание

Помещение свободного назначения площадью 46 кв.м с отдельным входом расположено на цокольном этаже нового жилого комплекса в стратегически важном районе города. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: объект находится в непосредственной близости от основных магистралей — улиц Куйбышева, Александра Невского, Юрия Гагарина, Артиллерийской и Дадаева, а также площади Василевского, что обеспечивает легкий

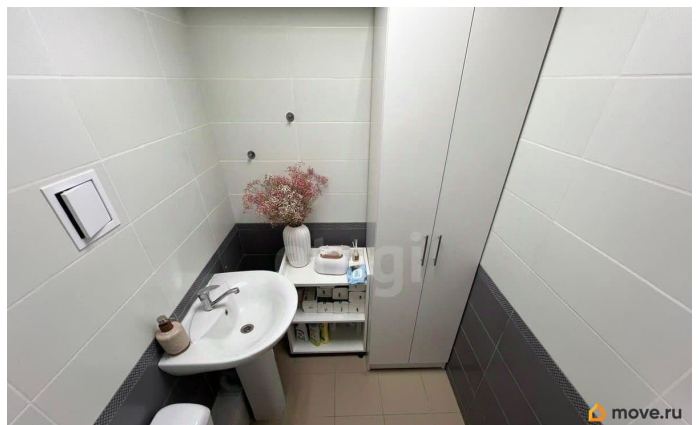
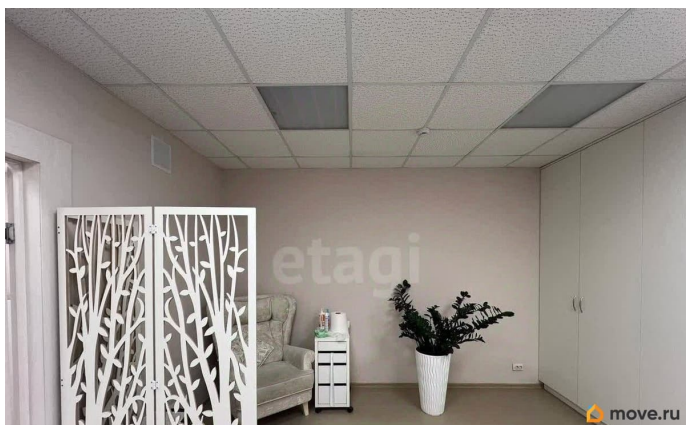
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293411999>

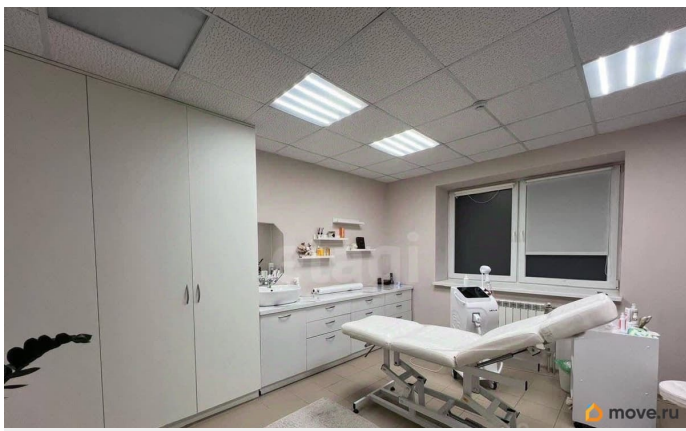
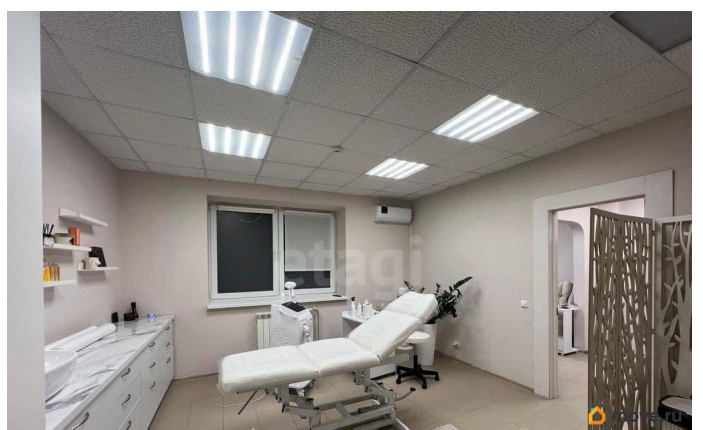
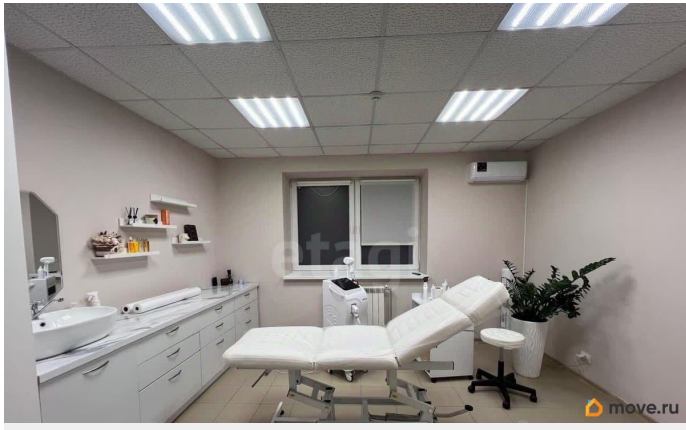
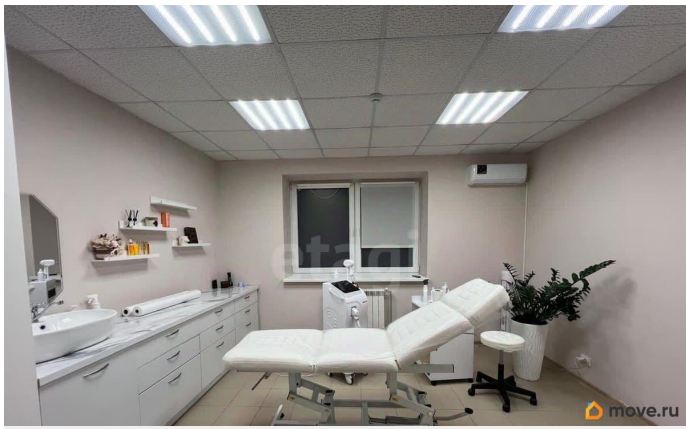
**Наталья Анатольевна Болонникова,
Этажи Калининград
79114829448**

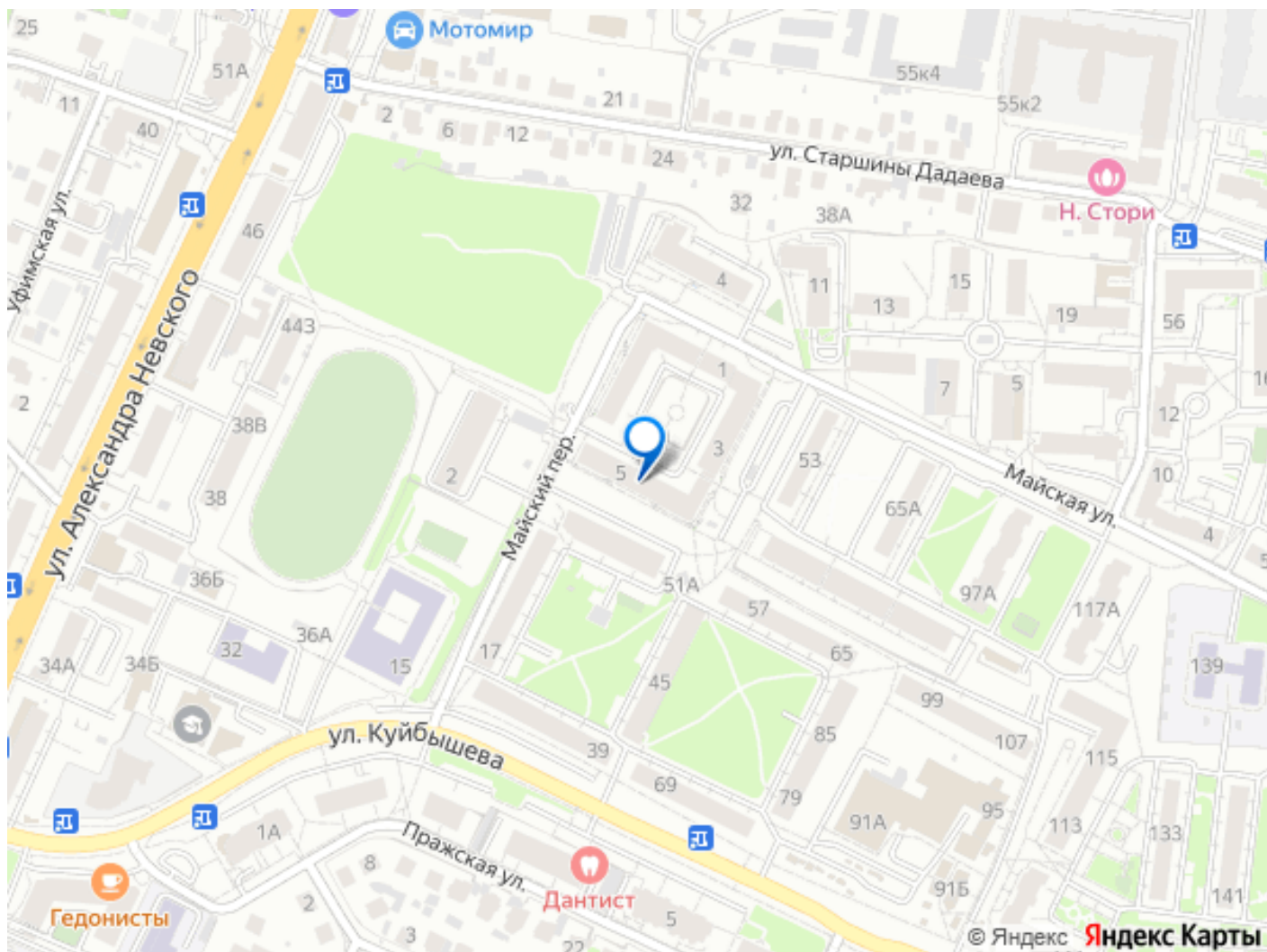
для заметок



подъезд как для клиентов, так и для поставщиков. Развитая инфраструктура района и новые жилые дома гарантируют стабильный поток потенциальных посетителей. Помещение имеет готовую функциональную планировку, включающую просторную холл-зону ожидания, место для администратора, три изолированных кабинета для индивидуального приема, оснащенный санузел. Выполнена чистовая отделка, установлены металлопластиковые окна с жалюзи. Для безопасности предусмотрены системы охранной и пожарной сигнализации. Все центральные коммуникации подключены. Объект свободен от прав третьих лиц и полностью готов к немедленному заселению, что позволяет начать бизнес-деятельность сразу после оформления документов. Универсальность планировки делает помещение идеальным для медицинского кабинета, нотариальной или адвокатской практики, риелторского агентства, студии дизайна, офиса продаж, образовательного центра или салона красоты. Это решение минимизирует временные и финансовые затраты на запуск бизнеса в перспективной локации. Код пользователя: 120150 Номер в базе: 10749597







Move.ru - вся недвижимость России