

🕒 Создано: 16.07.2025 в 16:57

Обновлено: 18.01.2026 в 17:10

**Калининградская область, Калининград,  
Колхозная улица, 20**

**4 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Колхозная улица,  
20

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Колхозная](#)

**Офис**

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

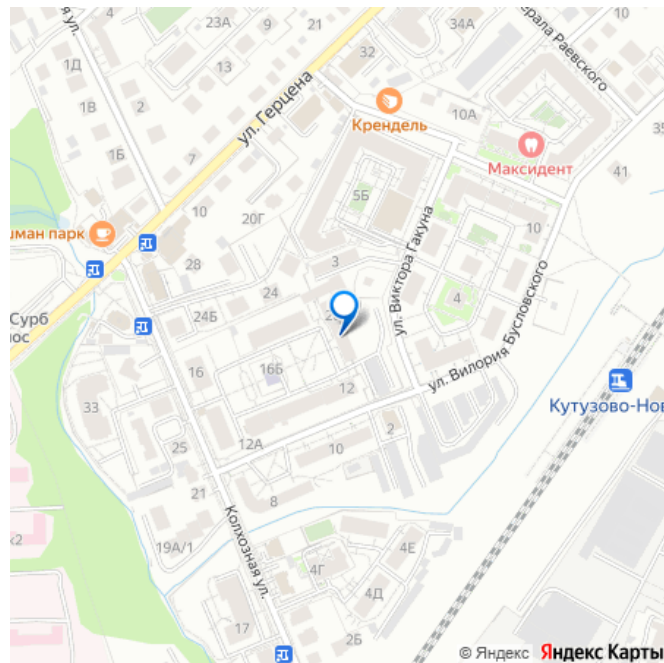
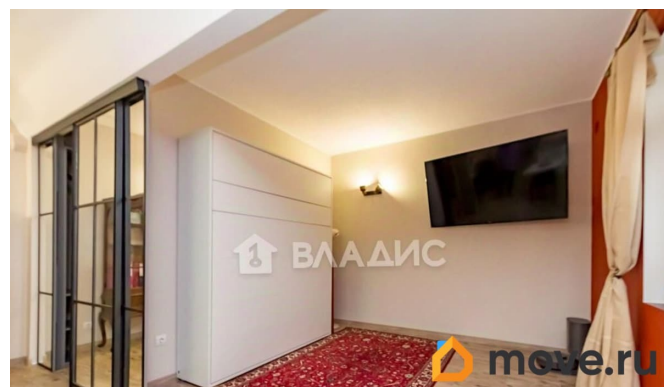
Код объекта: 1242859. Продаётся офисное помещение общей площадью 46 кв. м по адресу: г. Калининград, ул. Колхозная, д. 20. Помещение с дизайнерской отделкой, выполненной с использованием премиальных материалов. Вся техника — высокого качества, только что установлена, никто не пользовался. Особенности офиса: - Расположен на полуцокольном этаже малоэтажного дома. - Современная система вентиляции: отдельные вентиляционные

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282988558>

**Марат Субхангулов, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок

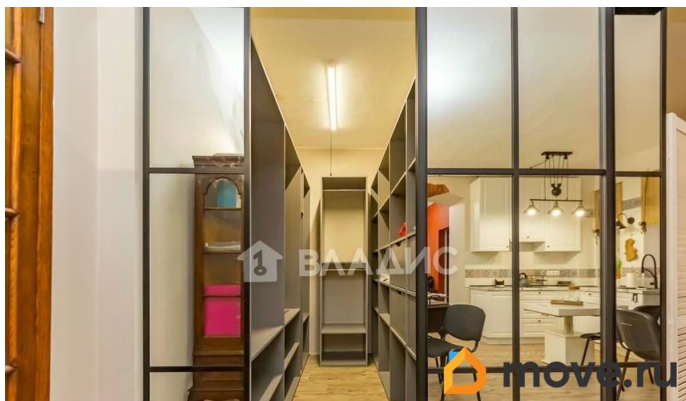


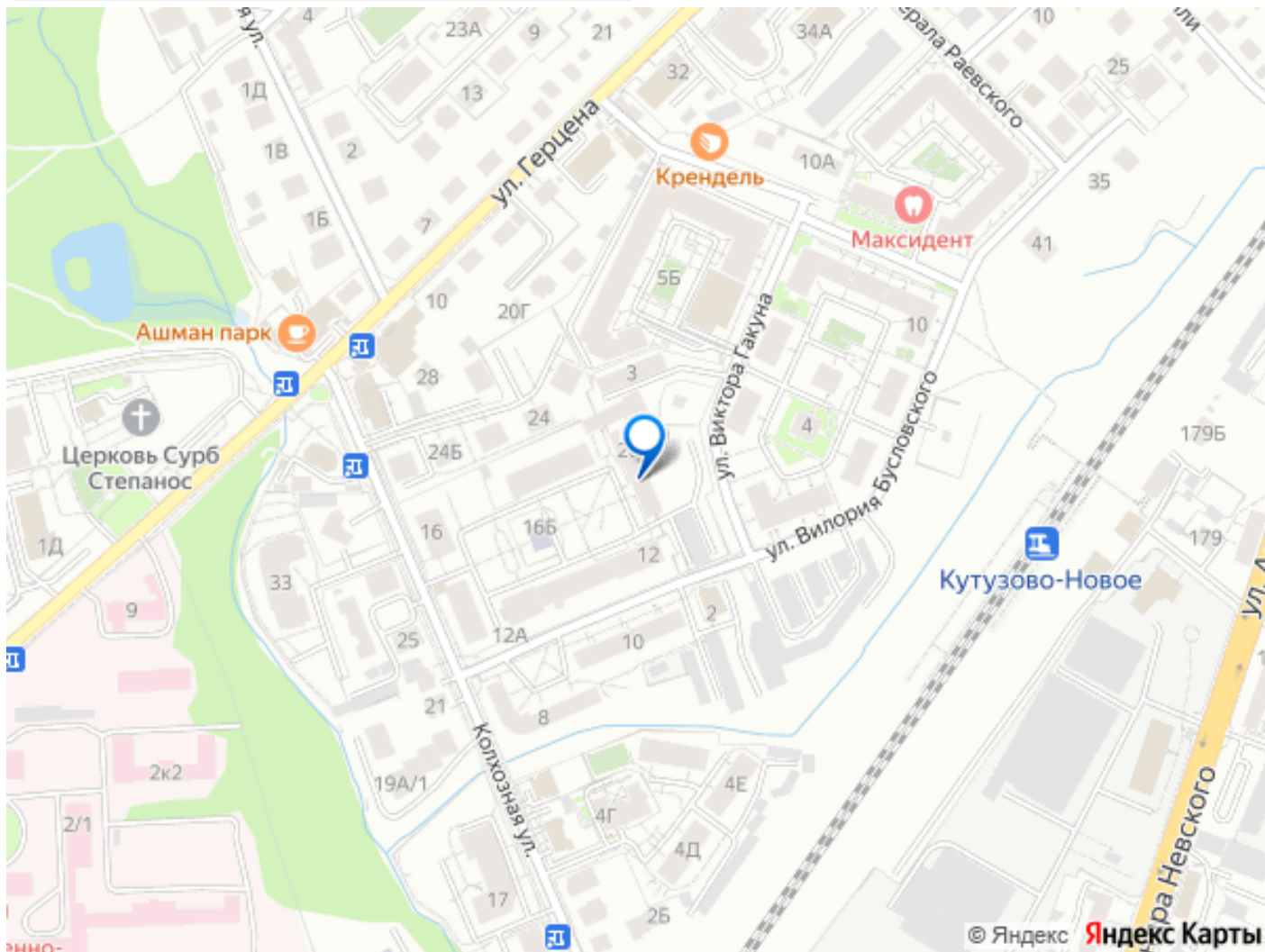
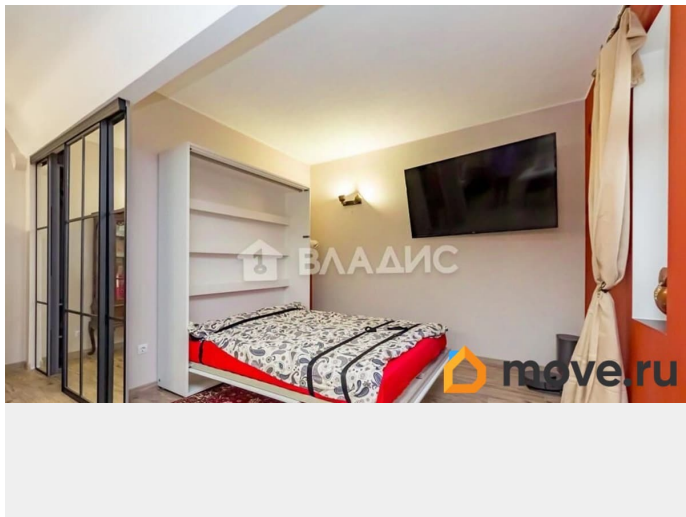
выходы на кухне и в санузле, установлены обратные клапаны в полах. - Кухонная зона оборудована посудомоечной машиной, варочной панелью и вытяжкой — идеальна для организации небольшой столовой или зоны отдыха для сотрудников. - Просторная рабочая зона общей площадью 35 кв. м, продуманная до мелочей, что позволяет организовать несколько рабочих мест. - Отдельное помещение для хранения документов и оборудования (гардеробная 5 кв. м), укомплектованное полками и выдвижными ящиками. - Небольшая гардеробная для верхней одежды и обуви у входа площадью 1, 5 кв. м. - Высота потолков 2, 8 м, новая электропроводка, теплый пол с регулируемыми зонами. - Окна оборудованы решётками, установлены камеры наблюдения и сейф-дверь. Здание: - Закрытая территория с удобной парковкой. - Кирпичные стены толщиной 70 см, обеспечивающие отличную шумоизоляцию. - Полностью обновлённая крыша и фасад (ремонт 2023 года). Расположение: - 20 минут на машине до Балтийского моря. - Аэропорт — 15 минут. - Исторический центр города — 10 минут. - В шаговой доступности парк им. Макса Ашмана, магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Идеальный вариант для организации офиса или небольшого представительства. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. Ориентиры: ул. Островского, ул. Александра Невского, ул. Тельмана

---

\_ Дарим 300 000 рублей на путешествие!  
Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие

Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России