

🕒 Создано: 17.12.2024 в 11:18

Обновлено: 04.12.2025 в 08:29

**Калининградская область, Калининград,
Красная улица, 63А**

100 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 63А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

471.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

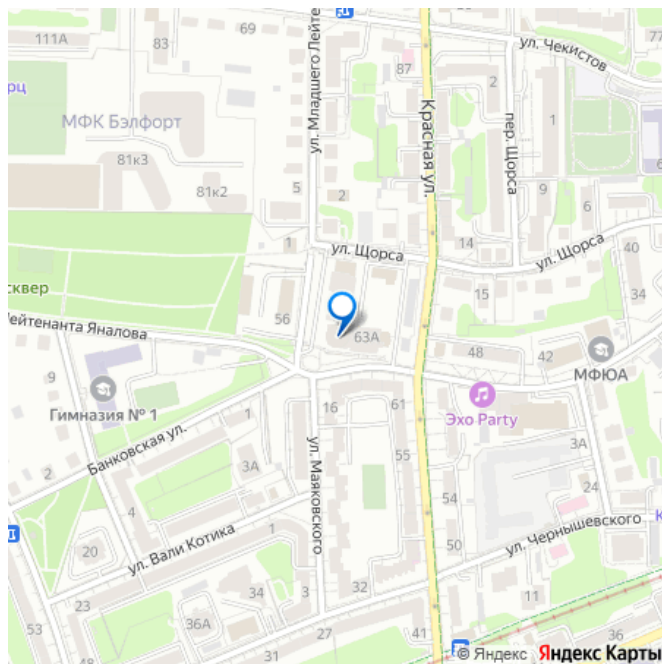
Продается отдельно стоящее здание,
Назначение помещения - офис , площадью
471.50кв.м.Располагается на трех уровнях -
первый , второй и третий этажи.Высота
потолков - от 3 м до 4.60м.Кабинетная
планировка, кабинеты площадью от 8 кв.м.
до 66 кв.м..Имеется собственная
оборудованная кухня , два санузла с
раковиной, подсобные помещения.Отопление
автономное газовое, газовый котел BUDERUS
мощностью 100 кВт.Системы отопления:-
основное отопление - радиаторное, разводка
труб в полу, радиаторыPURMO;-
дополнительное отопление - напольное

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9268478525>

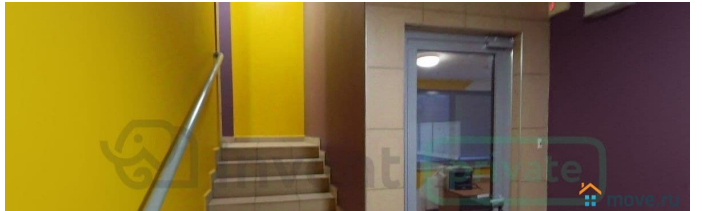
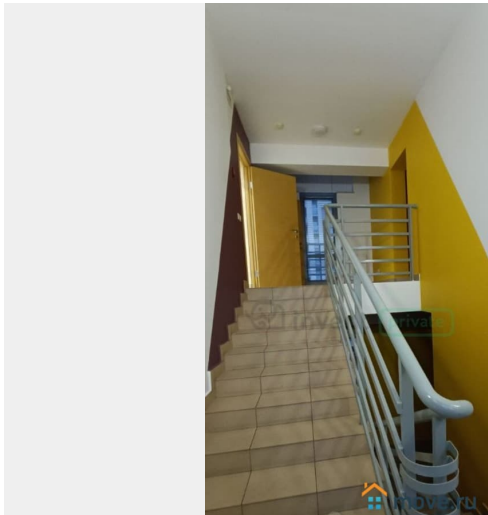
**Денис Соломонов, Инвент.
Департамент коммерческой
недвижимости**

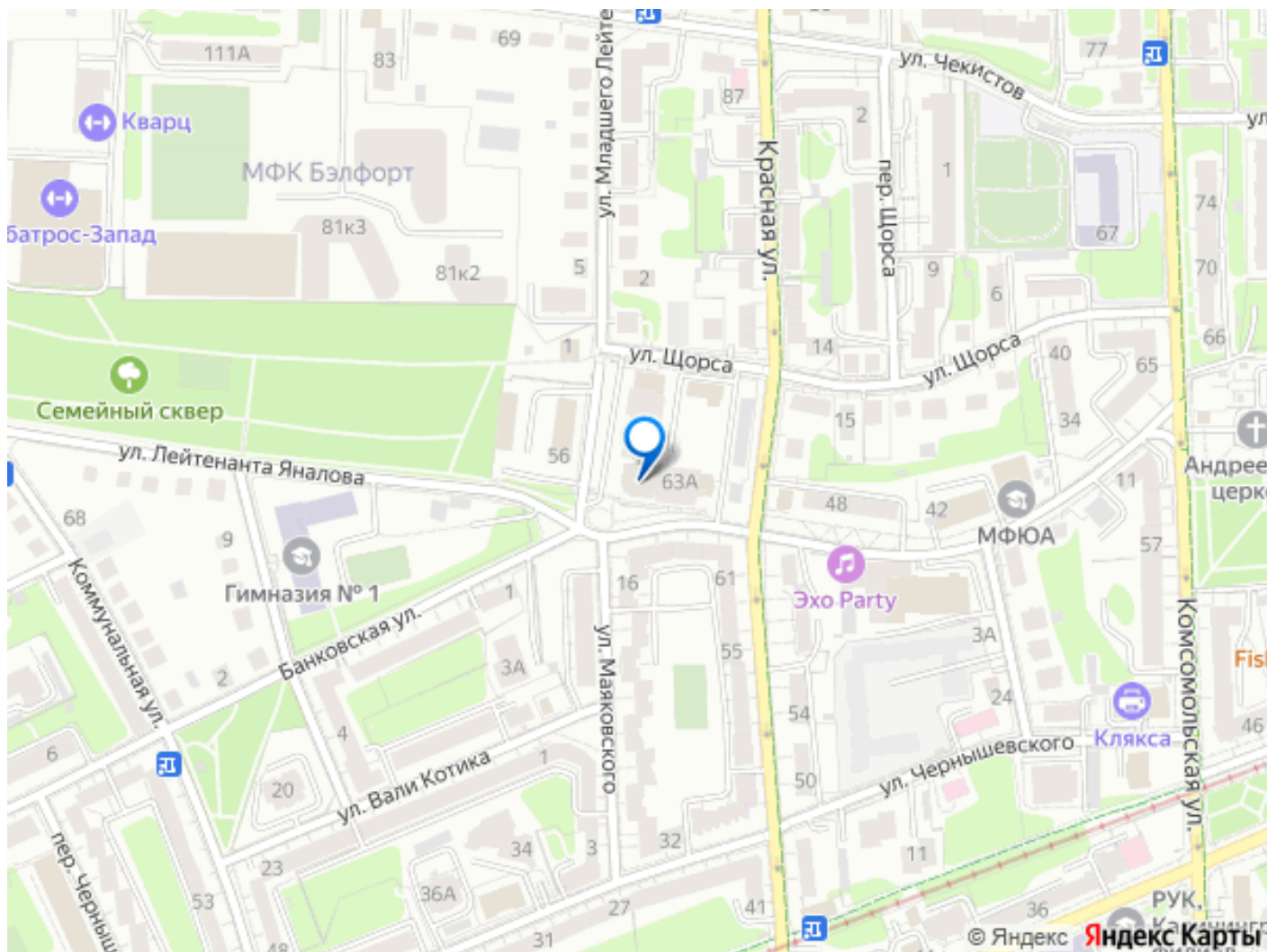
79114821670

для заметок



водяное.Кондиционирование - Наружные
блоки: DANTEX (2 шт.)- Внутренние блоки:
DANTEX (6 шт.)Выделенная мощность 90
кВт.Собственный вход, огороженная
территория (охраняемая территория),
парковка (подземная,
наземная).Облагороженный двор, клумбы и
газон.Круглосуточное
видеонаблюдение.Помещение оборудовано
пожарной и охранной
сигнализациями.Проведен интернет
(оптоволоконная линия).Интернет и IP-
телевидение: высокоскоростной интернет по
выделеннойлиния от 2-х
провайдеров.Телефон: цифровая
линия.Компьютерные сети: 3-10 рабочих мест
в каждом кабинете.Все СС выполнены
локально для каждого кабинета, объединены
всерверной.Все центральные коммуникации.
Помещение полностью отделано (евроремонт
). Густонаселенный район (большая
проходимость, постоянный пешеходный и
автомобильный трафик).Превосходный обзор
с центральной улицы.Удачное расположение:
рядом (оживленные улицы (К Маркса,
Комсомольская, Чекистов), остановки
общественного транспорта, торговые
центры, жилые комплексы, школы,
предприятия и организации).Выгодный
вариант для размещения Вашего
бизнеса!Объект 226897 Номер объекта:
#1/226897/3808





Move.ru - вся недвижимость России