

Создано: 17.12.2024 в 11:18

Обновлено: 04.12.2025 в 08:29

**Калининградская область, Калининград,  
Красная улица, 63А**

**100 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 63А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Офис

Общая площадь

471.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается отдельно стоящее здание, Назначение помещения - офис , площадью 471.50кв.м.Располагается на трех уровнях - первый , второй и третий этажи.Высота потолков - от 3 м до 4.60м.Кабинетная планировка, кабинеты площадью от 8 кв.м. до 66 кв.м..Имеется собственная оборудованная кухня , два санузла с раковиной, подсобные помещения.Отопление автономное газовое, газовый котел BUDERUS мощностью 100 кВт.Системы отопления:- основное отопление - радиаторное, разводка труб в полу, радиаторыPURMO;- дополнительное отопление - напольное

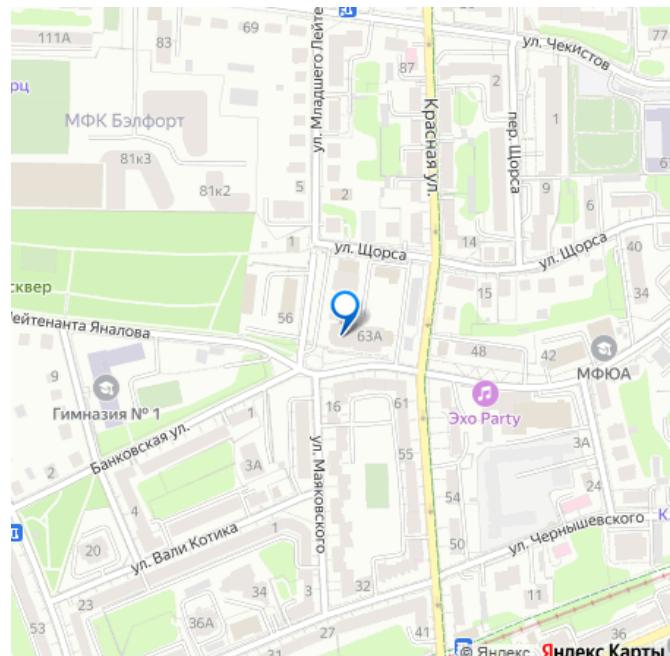
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9268478>

525

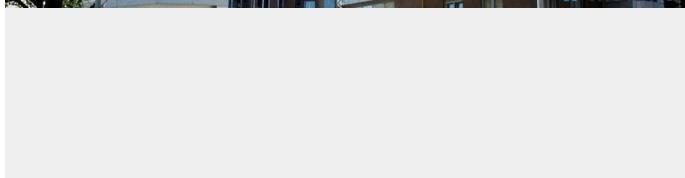
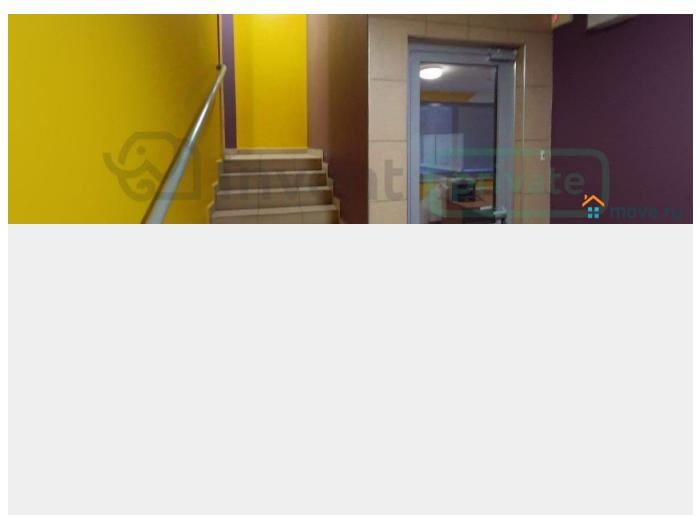
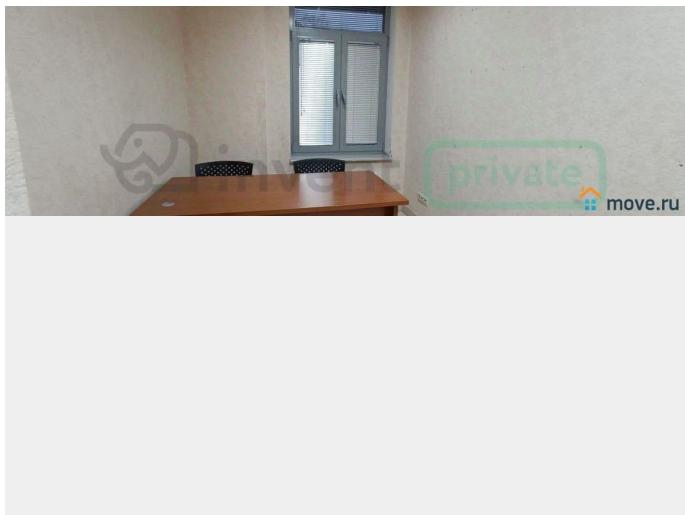
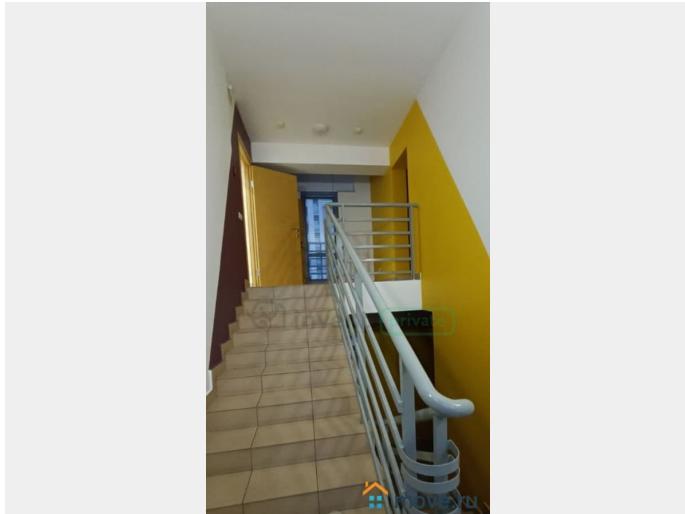
**Денис Соломонов, Инвент.  
Департамент коммерческой  
недвижимости**

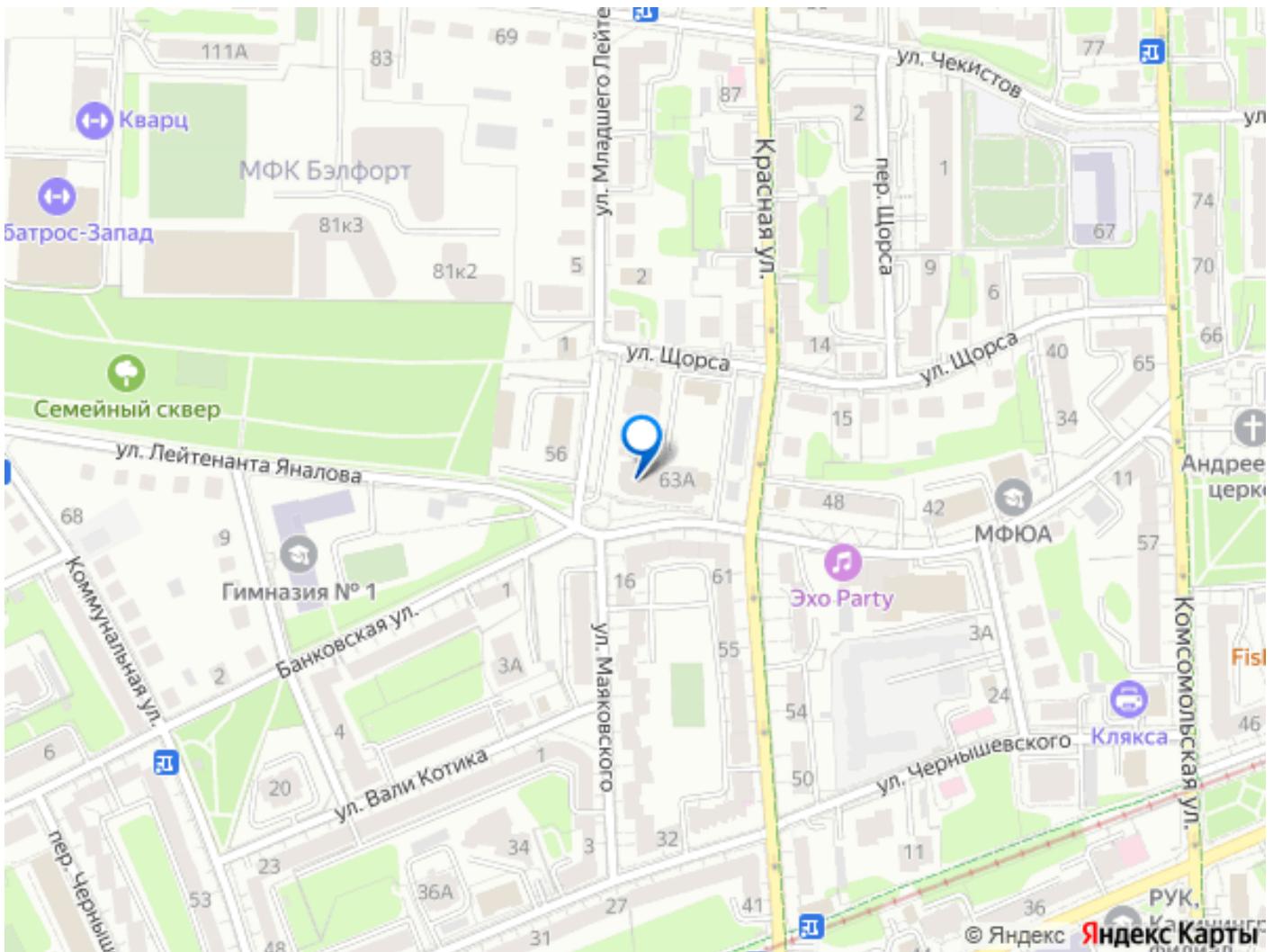
**79114821670**

для заметок



водяное.Кондиционирование - Наружные блоки: DANTEX (2 шт.)- Внутренние блоки: DANTEX (6 шт.)Выделенная мощность 90 кВт.Собственный вход, огороженная территория (охраняемая территория), парковка (подземная, наземная).Облагороженный двор, клумбы и газон.Круглосуточное видеонаблюдение.Помещение оборудовано пожарной и охранной сигнализациями.Проведен интернет (оптоволоконная линия).Интернет и IP-телевидение: высокоскоростной интернет по выделенной линии от 2-х провайдеров.Телефон: цифровая линия.Компьютерные сети: 3-10 рабочих мест в каждом кабинете.Все СС выполнены локально для каждого кабинета, объединены всерверной.Все центральные коммуникации. Помещение полностью отделано ( евроремонт ). Густонаселенный район (большая проходимость, постоянный пешеходный и автомобильный трафик).Превосходный обзор с центральной улицы.Удачное расположение: рядом (оживленные улицы (К Маркса, Комсомольская, Чекистов), остановки общественного транспорта, торговые центры, жилые комплексы, школы, предприятия и организации).Выгодный вариант для размещения Вашего бизнеса!Объект 226897 Номер объекта: #1/226897/3808





Move.ru - вся недвижимость России