

Создано: 27.01.2026 в 02:55

Обновлено: 27.01.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,  
Пехотная ул, 6**

**4 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Пехотная ул, 6

Улица

[улица Пехотная](#)

## Офис

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

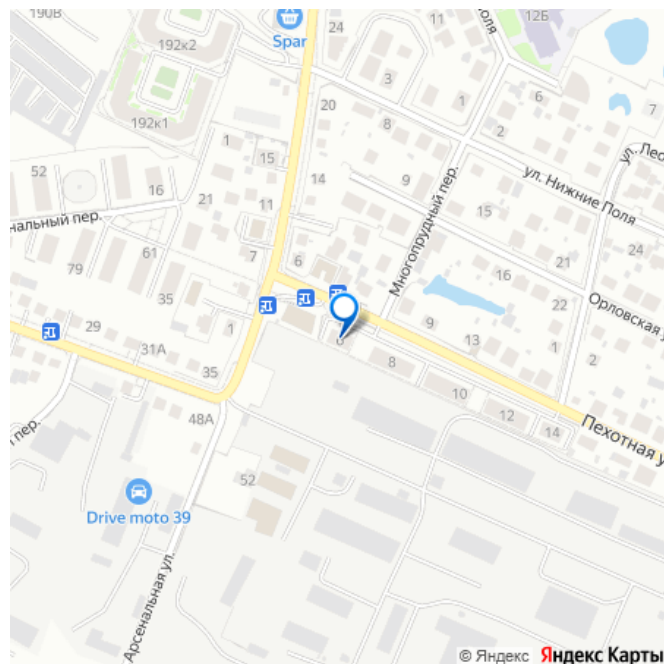
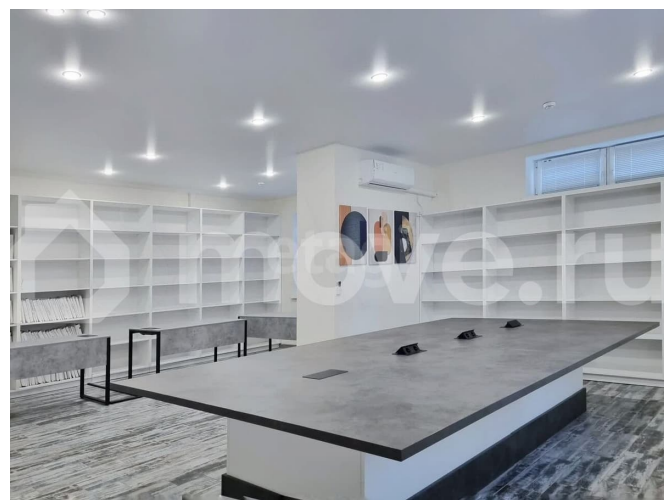
Готовый офис 48 м<sup>2</sup>. Адрес: г. Калининград, ул. Пехотная, 6 (ЖК «Пехотная Life»).

Главное: Цена: Ниже рынка за готовое пространство с ремонтом. Состояние: Полностью укомплектован мебелью: столы со встроенными розетками, стеллажи, кондиционер. Климат: Помещение абсолютно сухое и теплое; зимой достаточно одного бытового обогревателя. Бонус: Возможность дополнительной аренды склада в этом же здании. Технические характеристики: Площадь: 48 м<sup>2</sup>. Статус: Нежилое помещение (подвал), отдельный вход, доступ 24/7. Электричество: до 5 кВт. Удобства: Санузел в

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288375944>

**Денисова Екатерина Валерьевна,  
Этажи Калининград  
89251234567**

для заметок



кафеле, свежий офисный ремонт.

Инфраструктура и перспективы: Дороги:

Через несколько месяц открытие ул.

Лучинского и завершение расширения ул.

Пехотной. Трафик: Прямой доступ к новым

ЖК «Нахимовский квартал», «Невский парк»

и «Сиреневый бульвар». Парковка: Свободная

площадка перед входом сохранена. Идеально

под: IT-офис, юридические услуги,

бухгалтерию или студию красоты.

Обременений нет. Звоните и записывайтесь

на просмотр! Код пользователя: 154731

Номер в базе: 9270776

