

Создано: 19.11.2025 в 09:26

Обновлено: 17.01.2026 в 20:11

**Калининградская область, Калининград,
Пехотная улица, 6**

3 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Пехотная улица, 6

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Пехотная](#)

Офис

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

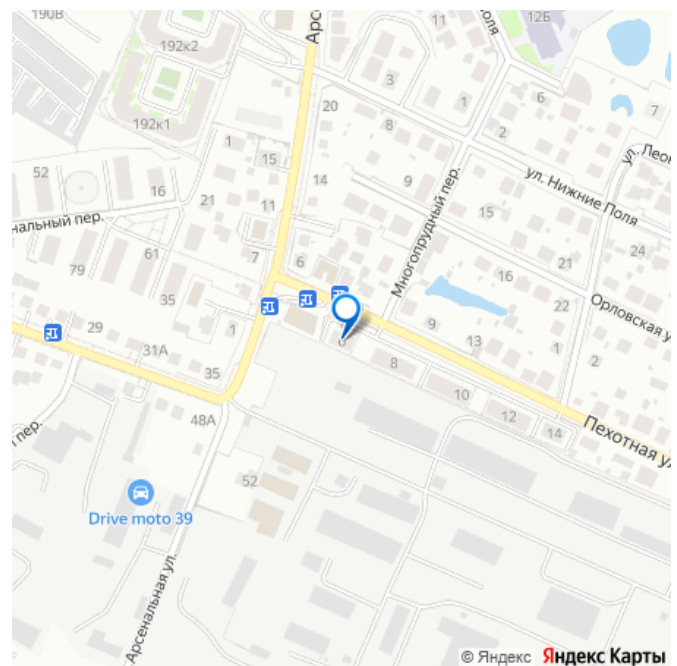
Описание

Продаю уютный офис в связи с расширением компании. Помещение после свежего ремонта, полностью готово к работе. В офисе остаются вся мебель и оборудование. Индивидуальные столы с встроенными розетками и USB портами, удобные стеллажи и прочная мебель, изготовленная на заказ. Установлен кондиционер, который легко охлаждает и обогревает весь офис. Коммунальные расходы около двух тысяч рублей в месяц. Помещение оснащено видеонаблюдением внутри и снаружи, датчиками

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286757330>

Валерия Солтаева, Частный маклер
79118600331

для заметок



разбития стекла и движения, а также современной охранной системой. Отдельный вход, соседей нет. Во дворе всегда много свободных парковочных мест. Кадастровая стоимость 728 тысяч рублей, налог 701 рубль в год. Отопление работает от радиатора. Мощность электросети 5 кВт. Этого достаточно для стабильной работы кулера, кондиционера, двух принтеров, восьми ноутбуков и другой техники. Офис создан для комфортной и продуктивной работы. Отличный вариант для тех, кто хочет заехать и работать без лишних вложений.

