

Создано: 24.12.2025 в 01:13

Обновлено: 26.12.2025 в 19:43

**Калининградская область, Калининград,
Пехотная улица, 6**

4 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Пехотная улица, 6

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Пехотная](#)

Офис

Общая площадь

48 м²



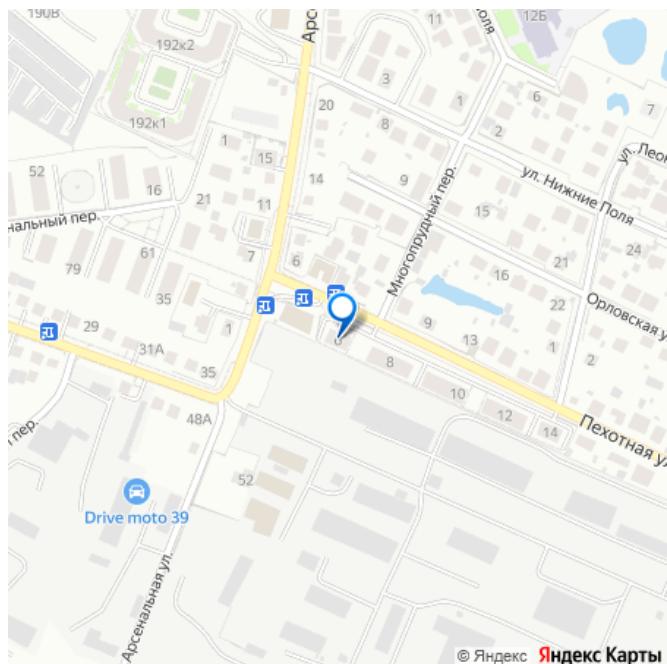
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый офис 48 м². Адрес: г. Калининград, ул. Пехотная, 6 (ЖК «Пехотная Life»).

Главное: Цена: Ниже рынка за готовое пространство с ремонтом. Состояние:

Полностью укомплектован мебелью: столы со встроеннымми розетками, стеллажи, кондиционер. Климат: Помещение абсолютно сухое и теплое; зимой достаточно одного бытового обогревателя. Бонус: Возможность дополнительной аренды склада в этом же здании. Технические характеристики: Площадь: 48 м². Статус: Нежилое помещение

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287617634>

**Екатерина Валерьевна Денисова,
Этажи Калининград**

79814712684

для заметок

(подвал), отдельный вход, доступ 24/7.

Электричество: до 5 кВт. Удобства: Санузел в
кафеле, свежий офисный ремонт.

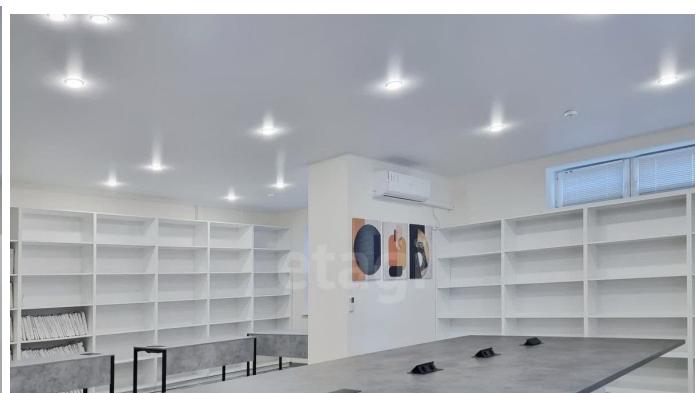
Инфраструктура и перспективы: Дороги:

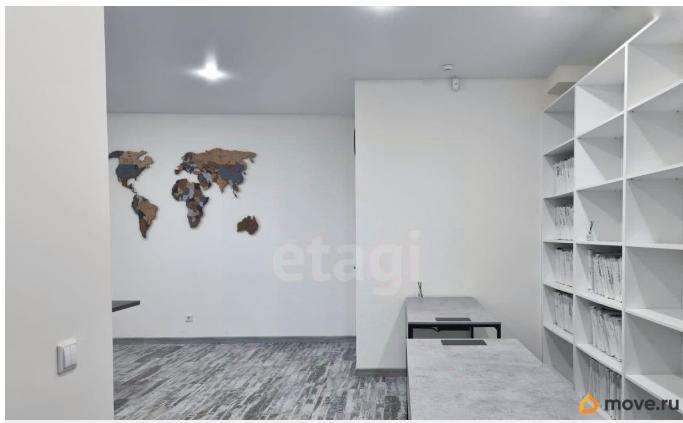
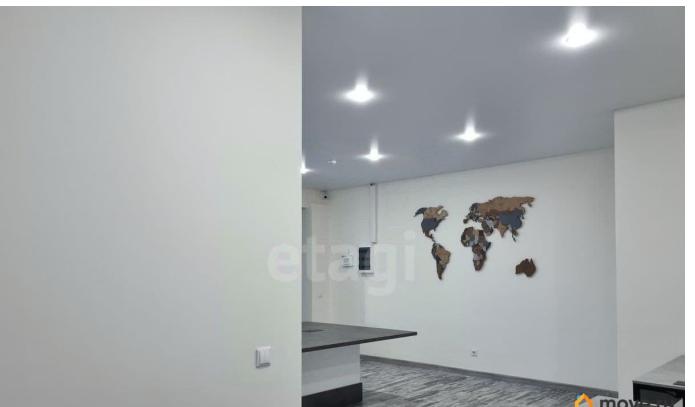
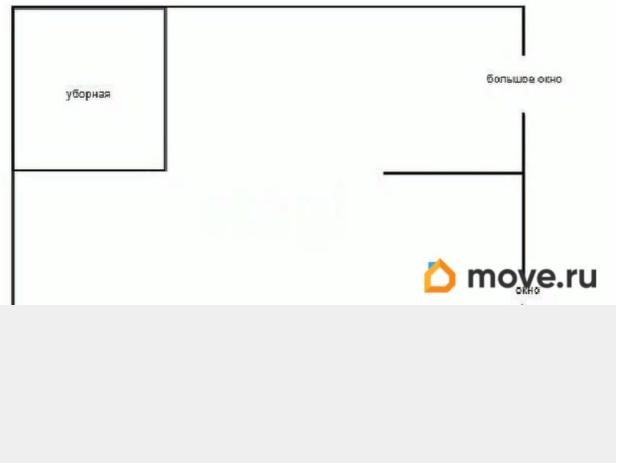
Через несколько месяц открытие ул.

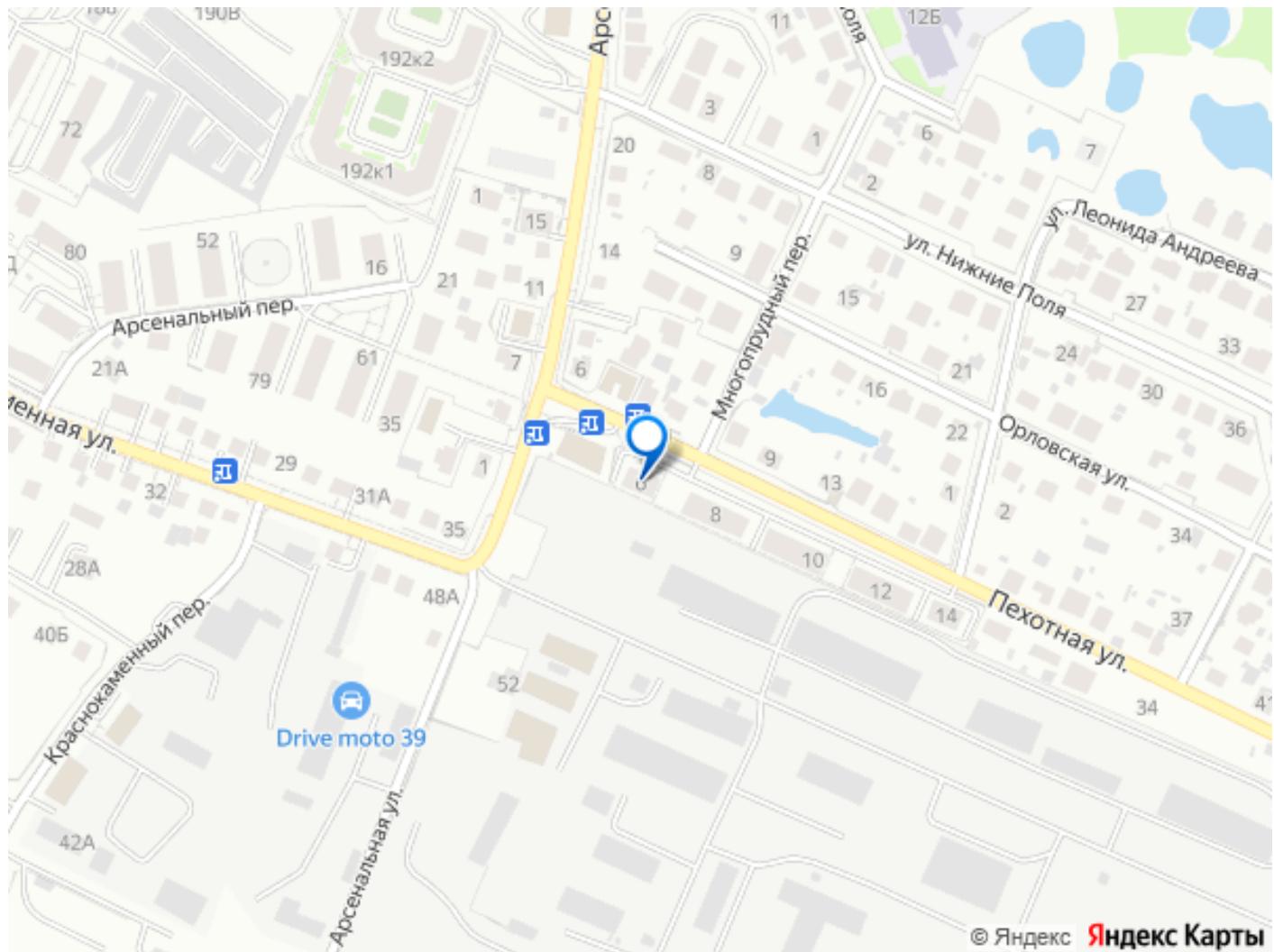
Лучинского и завершение расширения ул.

Пехотной. Трафик: Прямой доступ к новым
ЖК «Нахимовский квартал», «Невский парк»
и «Сиреневый бульвар». Парковка: Свободная
площадка перед входом сохранена. Идеально
под: IT-офис, юридические услуги,
бухгалтерию или студию красоты.

Обременений нет. Звоните и записывайтесь
на просмотр! Для поиска: купить офис в
Калининграде, коммерческая недвижимость
на Пехотной, нежилое помещение
Ленинградский район, офис с ремонтом,
помещение под бизнес, кабинет,
юридический адрес, студия, ПСН, офис рядом
с Невского, недвижимость у дороги,
инвестиции в коммерцию, готовый офис с
мебелью Код пользователя: 154731 Номер в
базе: 9270776







Move.ru - вся недвижимость России