

Создано: 24.12.2025 в 01:13

Обновлено: 26.12.2025 в 19:43

**Калининградская область, Калининград,
Пехотная улица, 6**

4 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Пехотная улица, 6

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Пехотная](#)

Офис

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

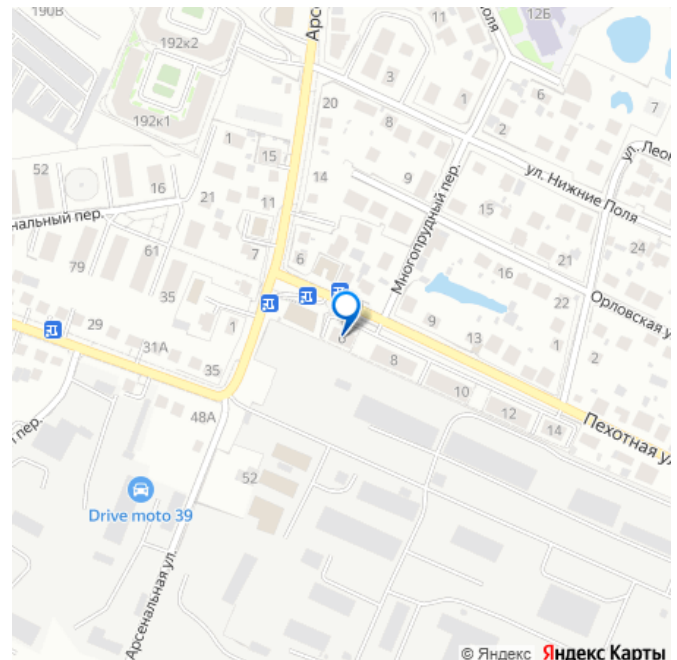
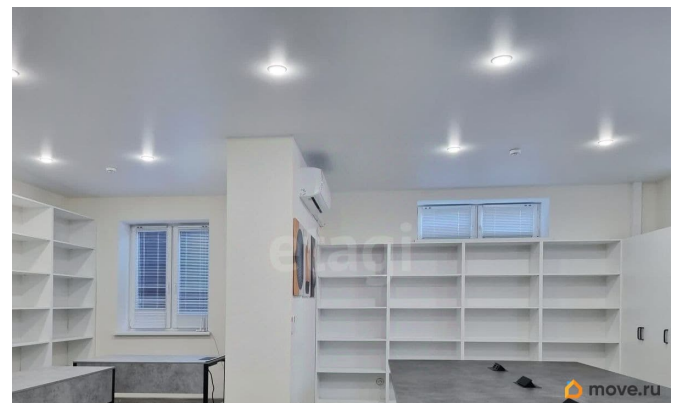
Готовый офис 48 м². Адрес: г. Калининград, ул. Пехотная, 6 (ЖК «Пехотная Life»).

Главное: Цена: Ниже рынка за готовое пространство с ремонтом. Состояние: Полностью укомплектован мебелью: столы со встроенными розетками, стеллажи, кондиционер. Климат: Помещение абсолютно сухое и теплое; зимой достаточно одного бытового обогревателя. Бонус: Возможность дополнительной аренды склада в этом же здании. Технические характеристики: Площадь: 48 м². Статус: Нежилое помещение

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287617634>

**Екатерина Валерьевна Денисова,
Этажи Калининград
79814712684**

для заметок



(подвал), отдельный вход, доступ 24/7.

Электричество: до 5 кВт. Удобства: Санузел в кафеле, свежий офисный ремонт.

Инфраструктура и перспективы: Дороги:

Через несколько месяцев открытие ул.

Лучинского и завершение расширения ул.

Пехотной. Трафик: Прямой доступ к новым

ЖК «Нахимовский квартал», «Невский парк»

и «Сиреневый бульвар». Парковка: Свободная площадка перед входом сохранена. Идеально

под: IT-офис, юридические услуги,

бухгалтерию или студию красоты.

Обременений нет. Звоните и записывайтесь

на просмотр! Для поиска: купить офис в

Калининграде, коммерческая недвижимость

на Пехотной, нежилое помещение

Ленинградский район, офис с ремонтом,

помещение под бизнес, кабинет,

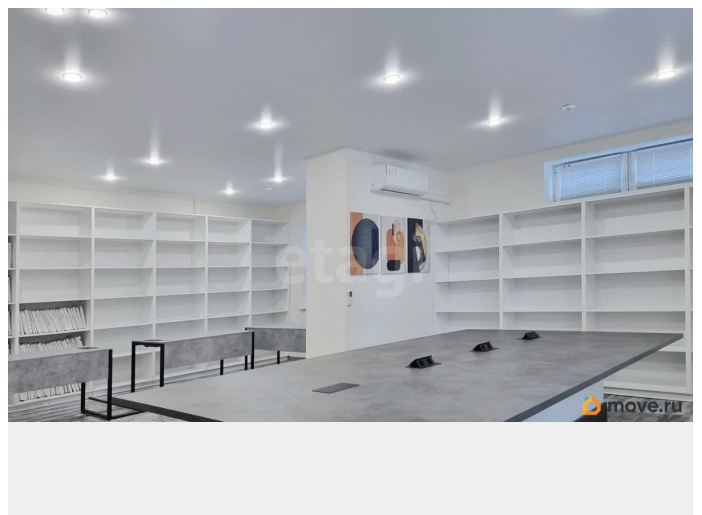
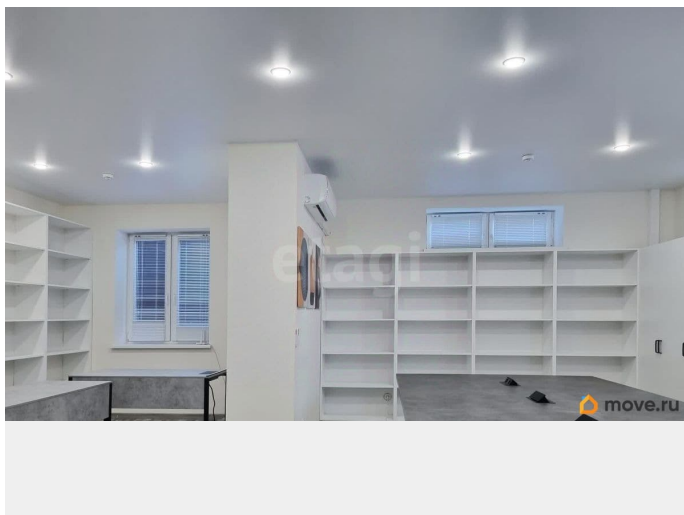
юридический адрес, студия, ПСН, офис рядом

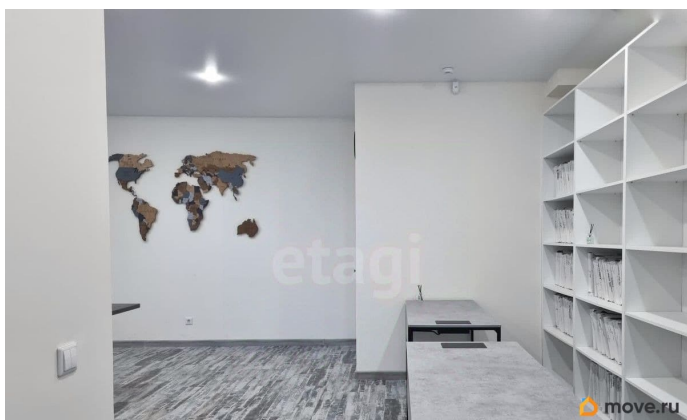
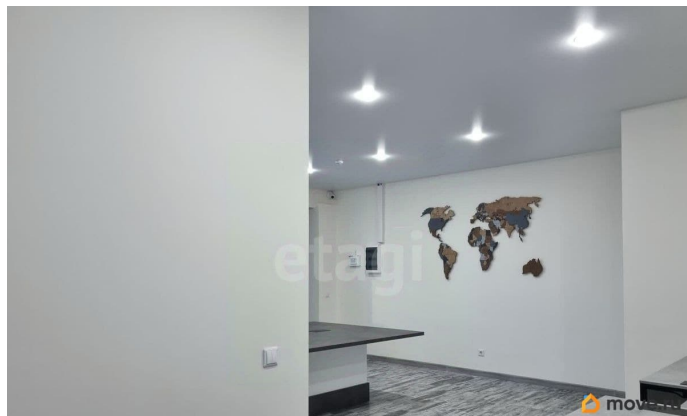
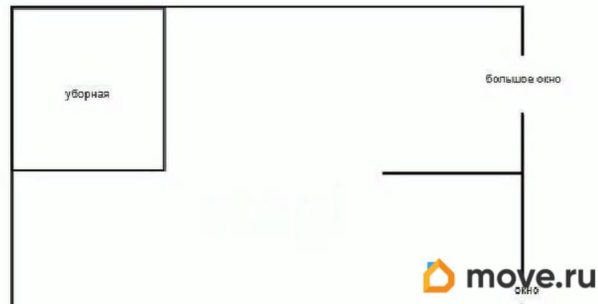
с Невского, недвижимость у дороги,

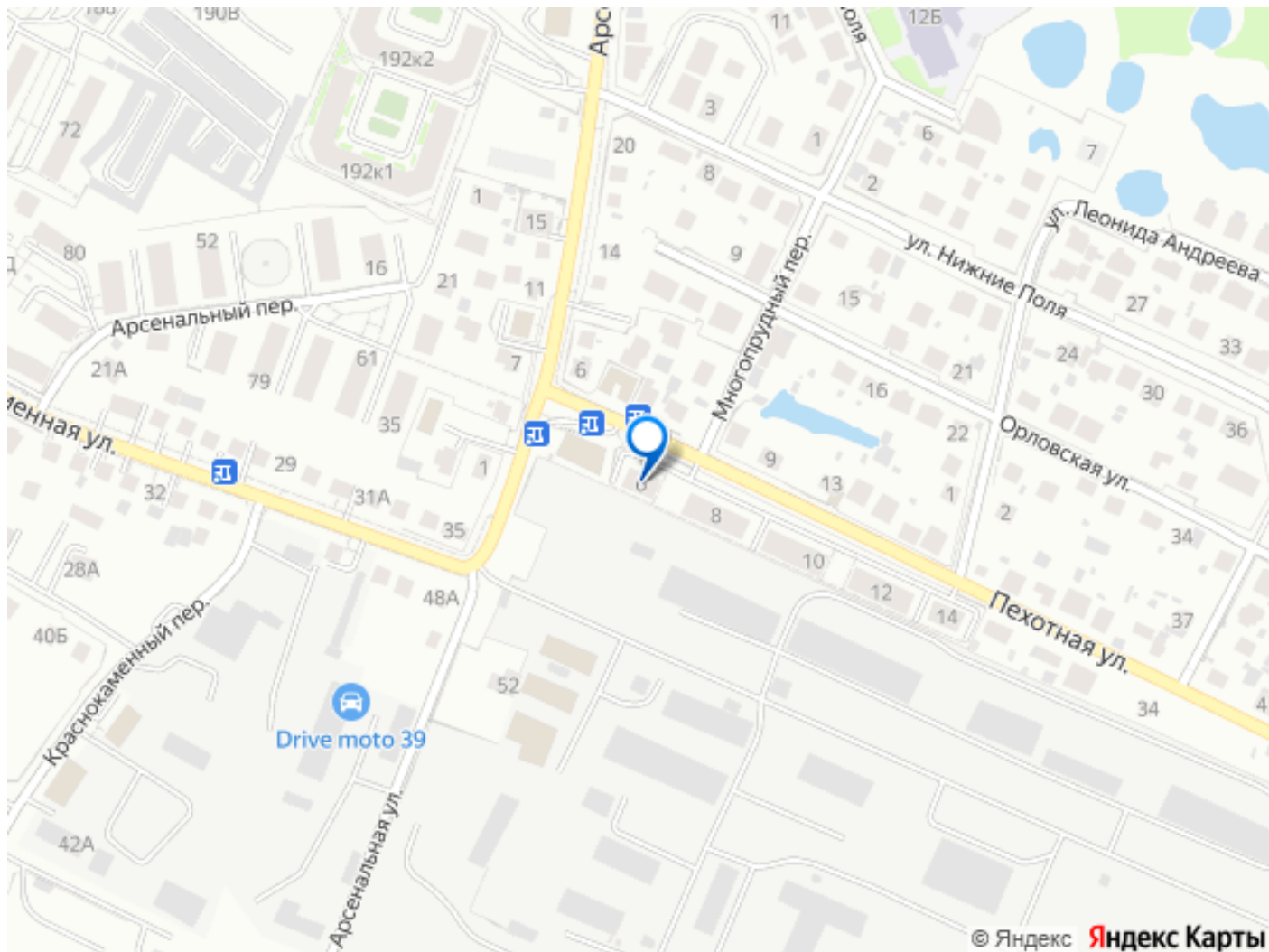
инвестиции в коммерцию, готовый офис с

мебелью Код пользователя: 154731 Номер в

базе: 9270776







Move.ru - вся недвижимость России