

🕒 Создано: 17.03.2026 в 03:35

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:32

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Герцена, 36**

**7 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Герцена, 36

Улица

[улица Герцена](#)

## Офис

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

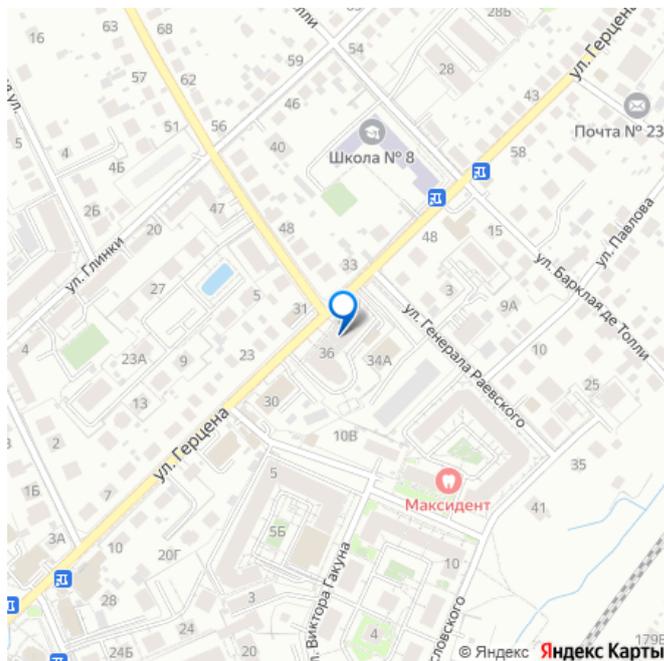
## Описание

Продается уникальное коммерческое помещение 50 м<sup>2</sup> в самом сердце Калининграда! Адрес: ул. Герцена, 36 1 этаж  
Описание: Представляем вам настоящую жемчужину для вашего бизнеса! Это помещение — не просто квадратные метры, это пространство, наполненное атмосферой вдохновения и креатива. Дизайнерский ремонт выполнен с любовью и вниманием к деталям, каждая деталь здесь говорит о стиле и элегантности. Оригинальная мебель и высококачественные отделочные материалы создают уютную и притягательную атмосферу, где ваши идеи

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291823111>

**Светлана Митрофанова, Century21**  
**Эксперт агентство недвижимости**  
**89251234567**

для заметок



смогут расцвести! Подходит для:

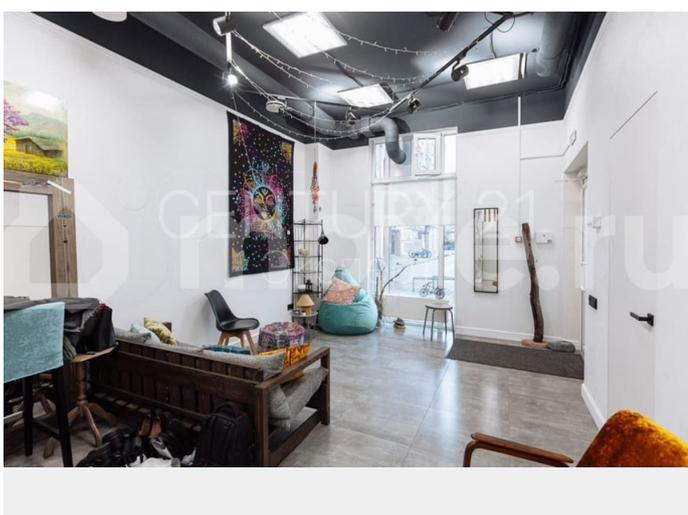
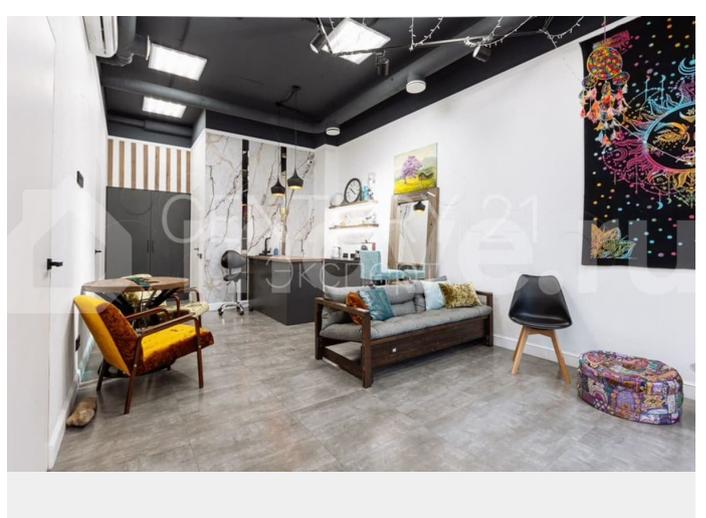
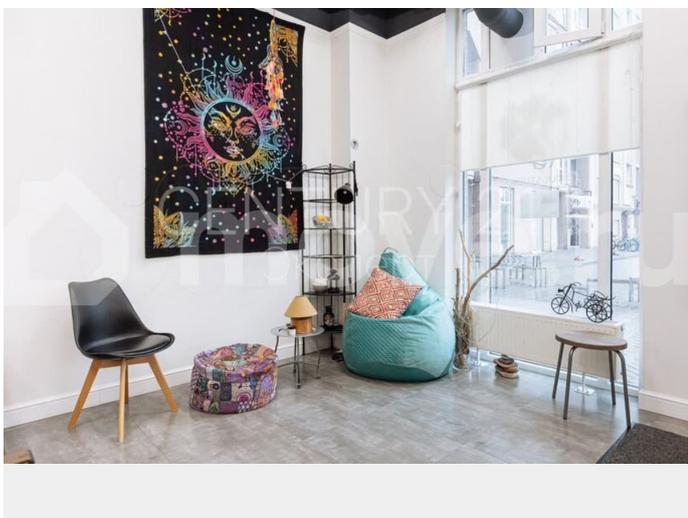
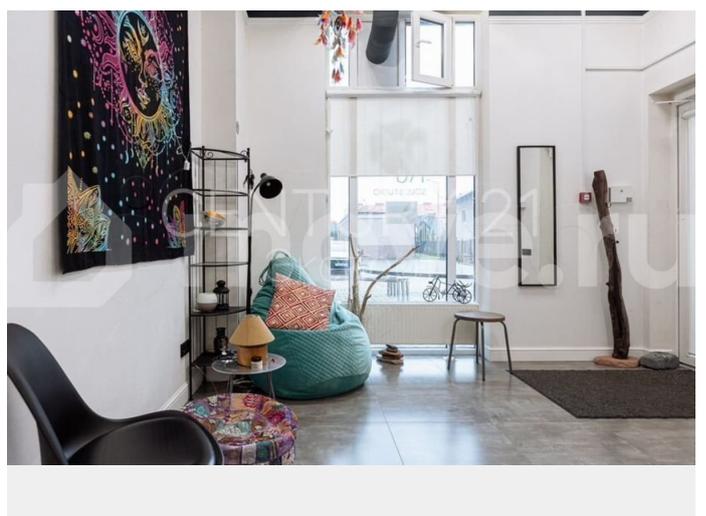
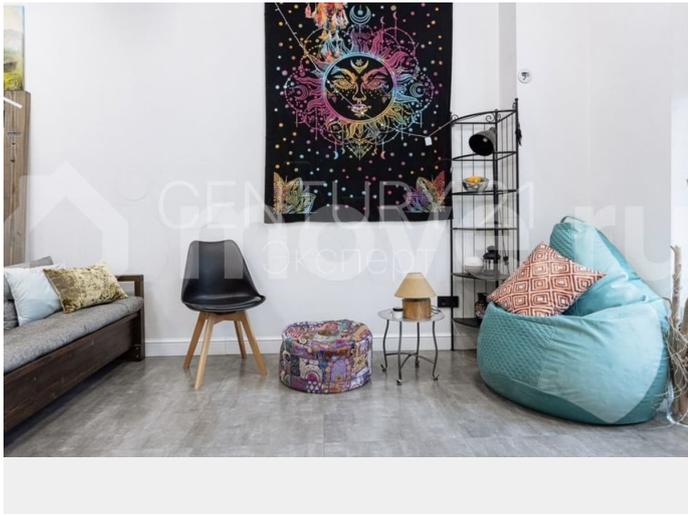
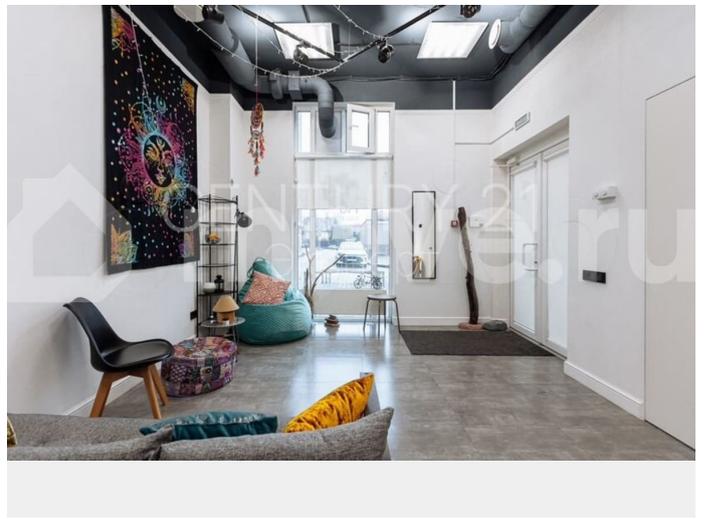
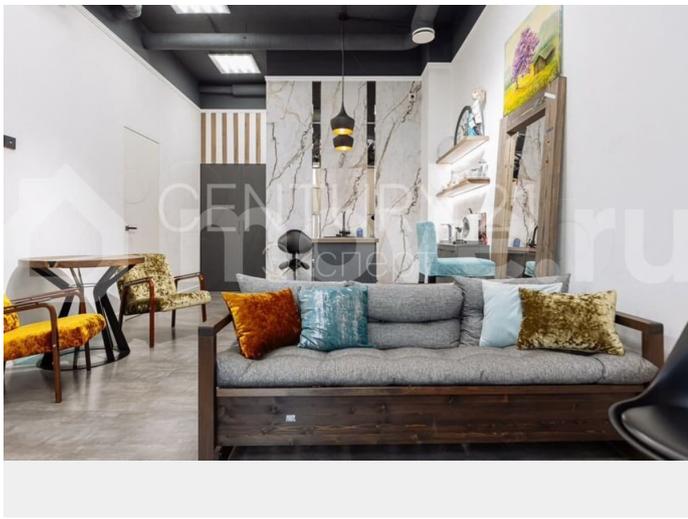
- Бьюти-сферы, где каждая клиентка почувствует себя королевой
- Мини-аппарт-отеля, который станет вторым домом для ваших гостей
- Йоги и медитации, где царит гармония и спокойствие
- Кофейни и коворкинга, где уют встречается с креативом
- Женского клуба или деловых мероприятий, которые вдохновляют и объединяют
- Детского клуба, где могут быть как обучающие, так и развивающие программы

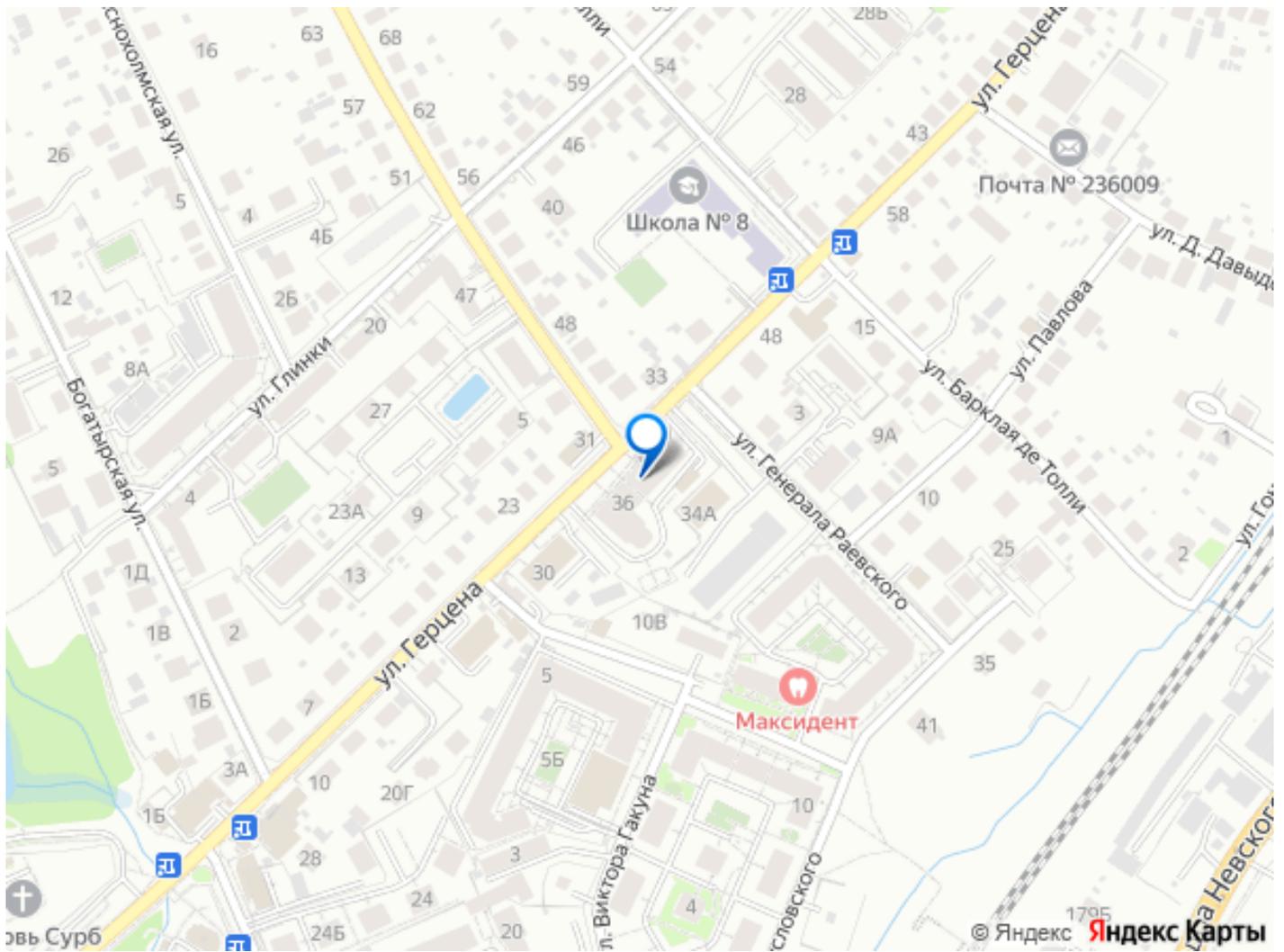
Преимущества:

- В помещении установлено видеонаблюдение
- В помещении два кондиционера и мощная вентиляционная система
- Просторное и светлое помещение, наполненное энергией и уникальностью
- Несколько мокрых точек, спальное место, санузел и душевая — все для вашего комфорта!
- Отдельный вход с территории комплекса — ваши клиенты всегда будут рады посетить вас!
- Закрытая территория под видеонаблюдением — безопасность превыше всего!

Локация: Это не просто адрес — это место, где пересекаются пути людей с мечтами! Высокая проходимость и отличная транспортная доступность сделают ваш бизнес популярным с первого дня. Ваши клиенты будут возвращаться сюда снова и снова! Цена: 7 900 000 руб Не упустите шанс сделать этот уникальный уголок своим!

Звоните прямо сейчас и дайте своему бизнесу возможность засиять ярче! Мебель остается частично, очень удобная транспортная доступность, один собственник, без обременений! Быстрый выход на сделку, юридическое сопровождение!





Move.ru - вся недвижимость России