

Илья, Илья

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
Московский пр-т, 40**

5 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский пр-т, 40

Улица

[проспект Московский](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

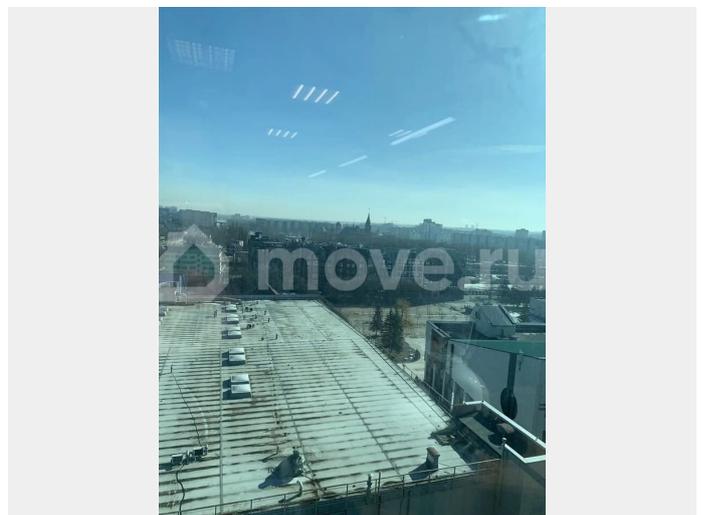
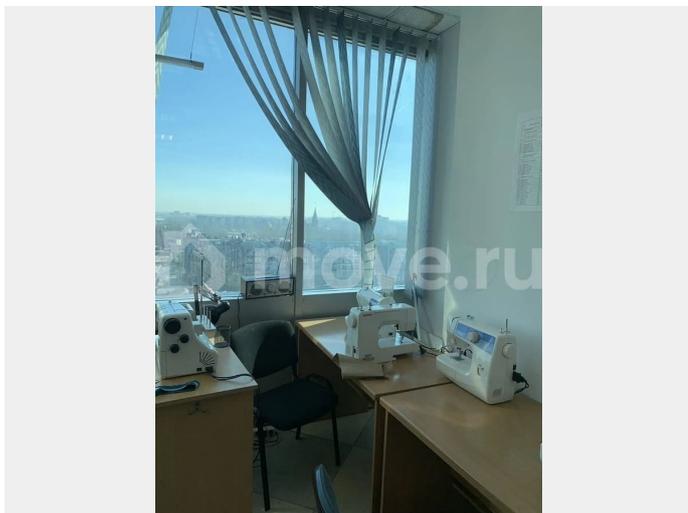
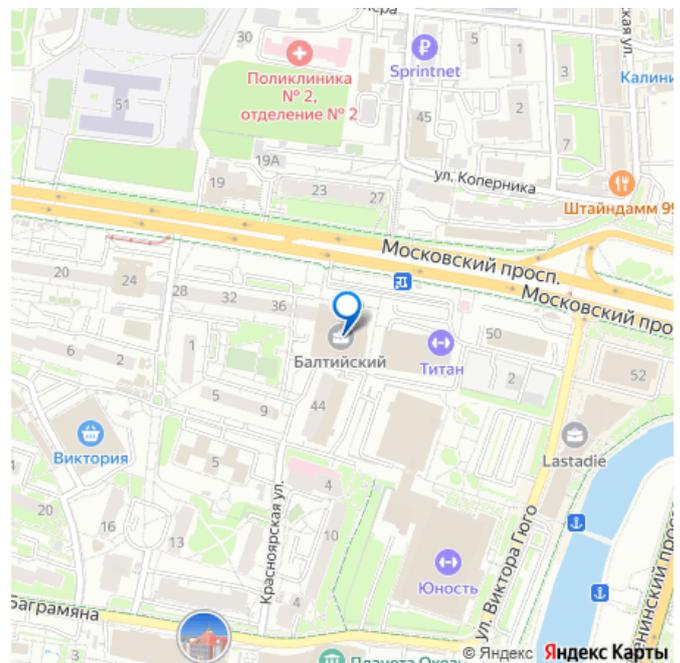
[Коммерческая недвижимость](#)

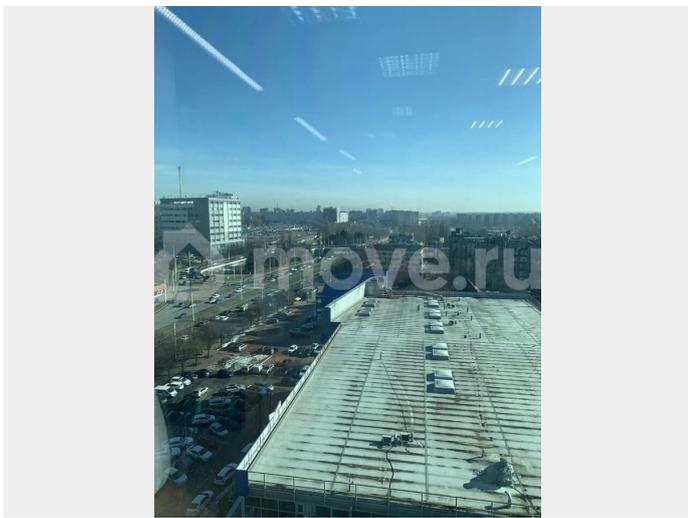
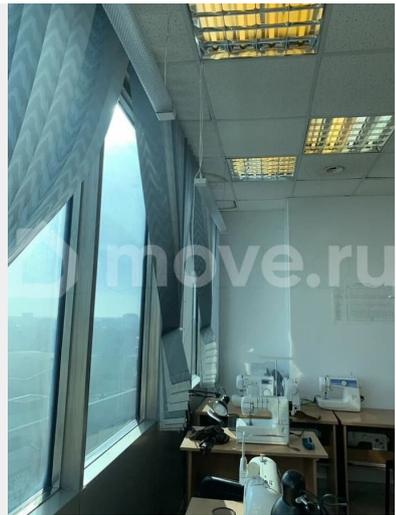
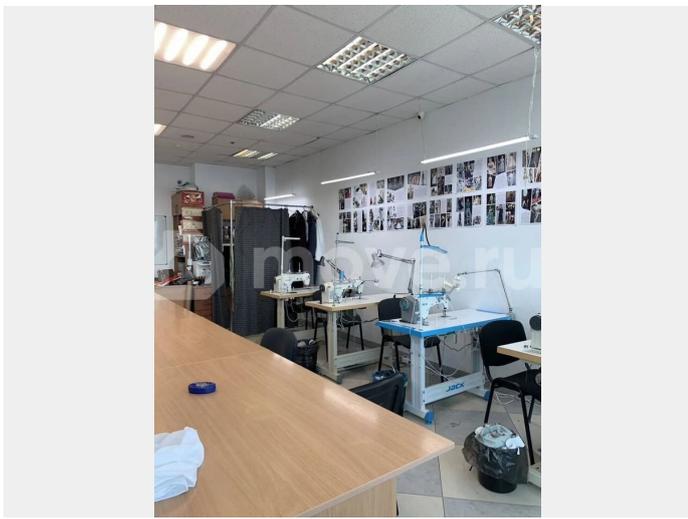
Описание

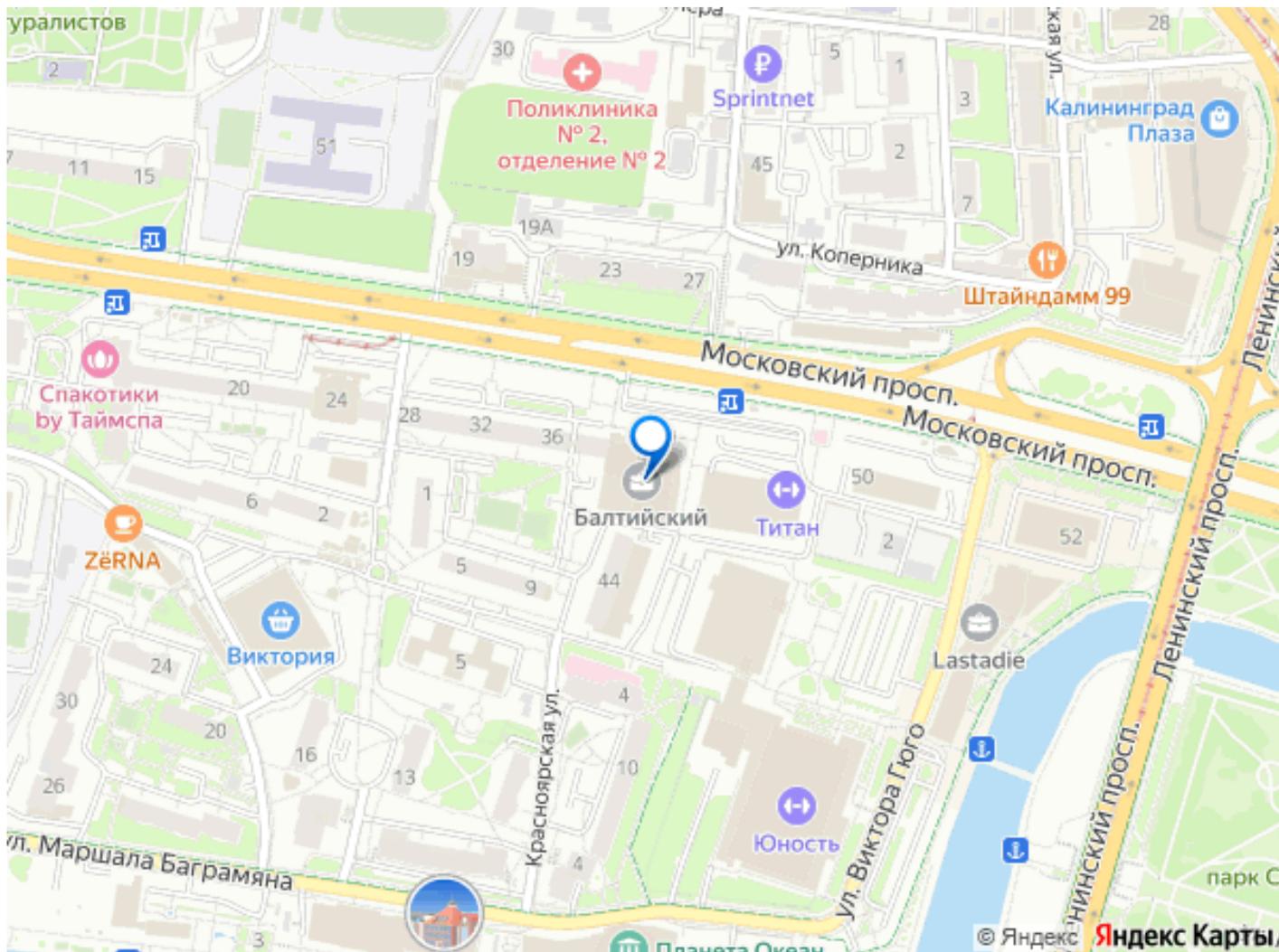
Продается помещение 52 кв.м. под любой вид деятельности. Полностью готово к работе! Есть действующий арендатор уже более 10 лет!! «Балтийский Бизнес Центр», Московский пр-т д.40. Кондиционер. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Все провайдеры интернета, централизованная охранная, пожарная система, новейшие оптоволоконные линии компьютерных сетей, цифровая телефонная сеть Большая бесплатная и платная многоуровневая охраняемая парковка. Торгово-офисный центр в 16 этажей относится к классу «А», что



предполагает высокие требования не только к самому зданию, его отделке, имеется автономная система электроснабжения, автоматизированные тепло- и энергосберегающие системы с приборами учета потребления, центральное управление отоплением, кондиционированием и приточно-вытяжной вентиляцией с разводкой в каждое офисное помещение, что создает максимально комфортные условия для работников и клиентов. Крайне удачное расположение: рядом – оживленные Московский проспект, Ленинский проспект. Гостиницы Калининград, IBIS, Ластадие, спорткомплекс Юность с плавательным бассейном, фитнес центр, в здании находятся более 5 кафе, магазины, канцтовары, страховые компании. Аптеки, салоны красоты и пр. Превосходная транспортная доступность и месторасположение. Номер объекта: #2/575607/10139







Move.ru - вся недвижимость России