

Создано: 10.03.2026 в 16:46

Обновлено: 11.03.2026 в 10:52

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 40**

**5 500 000 ₺**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 40

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Офис

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

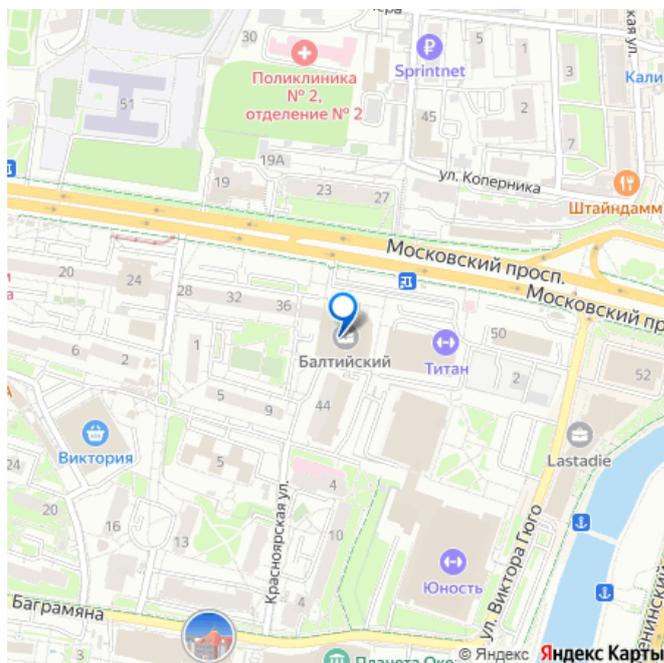
Продается помещение 52 кв.м. под любой вид деятельности. Полностью готово к работе! Есть действующий арендатор уже более 10 лет!! «Балтийский Бизнес Центр», Московский пр-т д.40. Кондиционер. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Все провайдеры интернета, централизованная охранная, пожарная система, новейшие оптоволоконные линии компьютерных сетей, цифровая телефонная сеть Большая

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291504296>

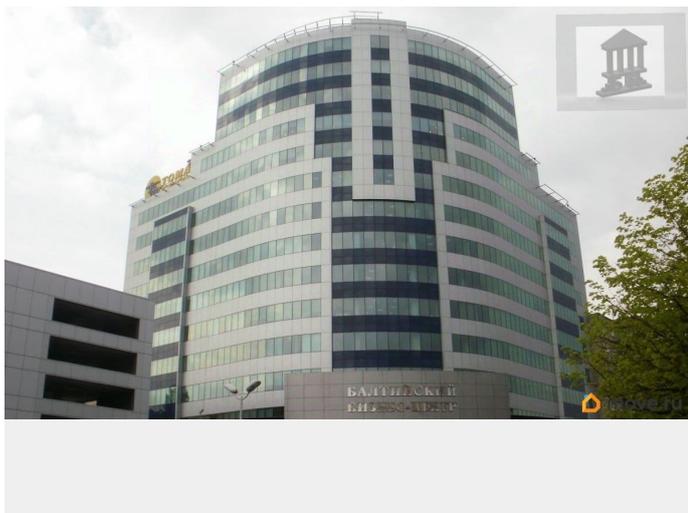
**Илья Янченко, Частный маклер**

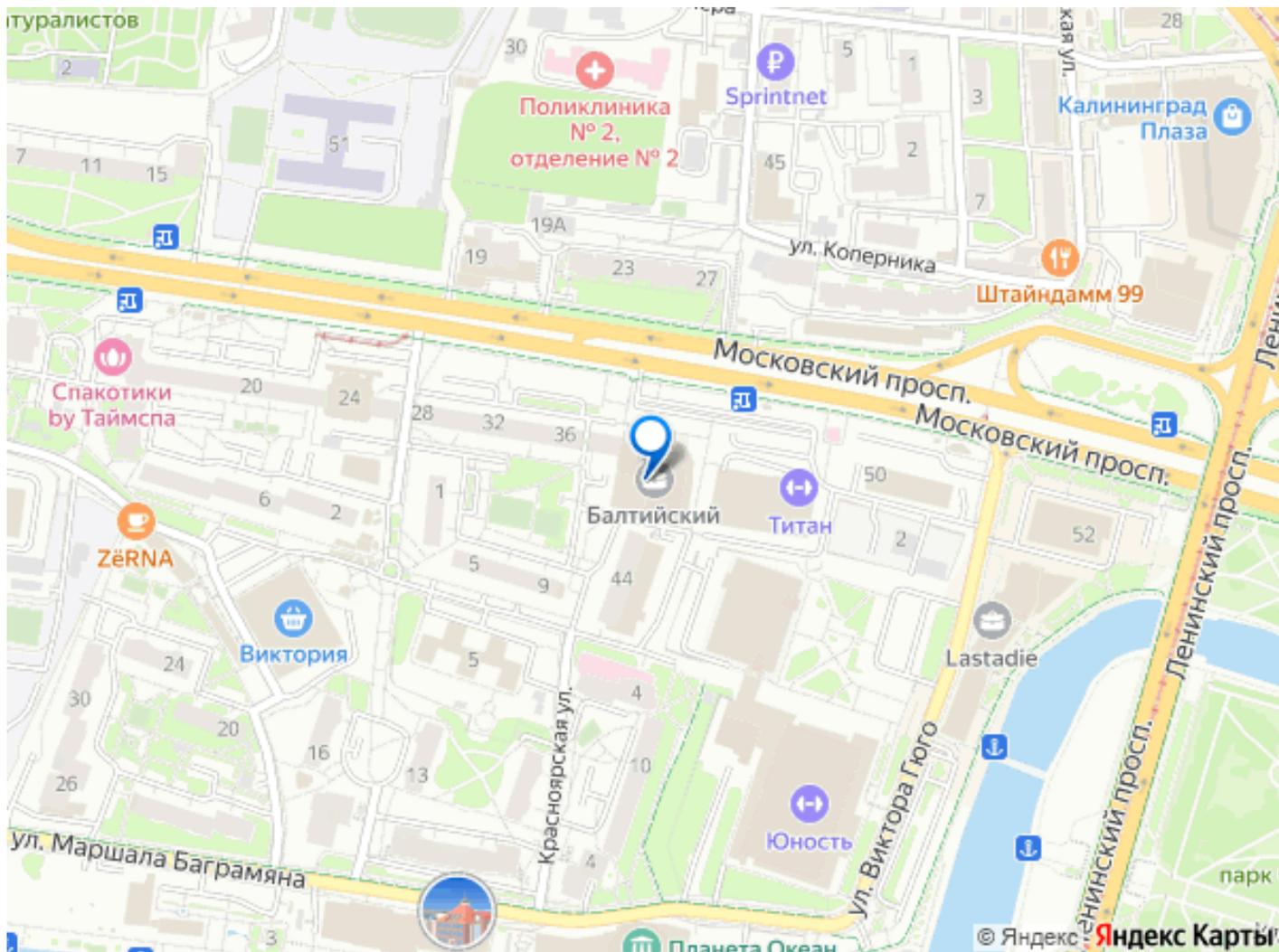
**79118511404**

для заметок



бесплатная и платная многоуровневая охраняемая парковка. Торгово-офисный центр в 16 этажей относится к классу «А», что предполагает высокие требования не только к самому зданию, его отделке, имеется автономная система электроснабжения, автоматизированные тепло- и энергосберегающие системы с приборами учета потребления, центральное управление отоплением, кондиционированием и приточно-вытяжной вентиляцией с разводкой в каждое офисное помещение, что создает максимально комфортные условия для работников и клиентов. Крайне удачное расположение: рядом оживленные Московский проспект, Ленинский проспект. Гостиницы Калининград, IBIS, Ластадие, спорткомплекс Юность с плавательным бассейном, фитнес центр, в здании находятся более 5 кафе, магазины, канцтовары, страховые компании. Аптеки, салоны красоты и пр. Превосходная транспортная доступность и месторасположение. Номер объекта: #1/575607/10139





Move.ru - вся недвижимость России