

🕒 Создано: 18.11.2025 в 13:55

Обновлено: 22.01.2026 в 11:02

**Калининградская область, Калининград,
Батальная улица, 51**

8 999 999 ₽

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,
51

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

Офис

Общая площадь

58.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

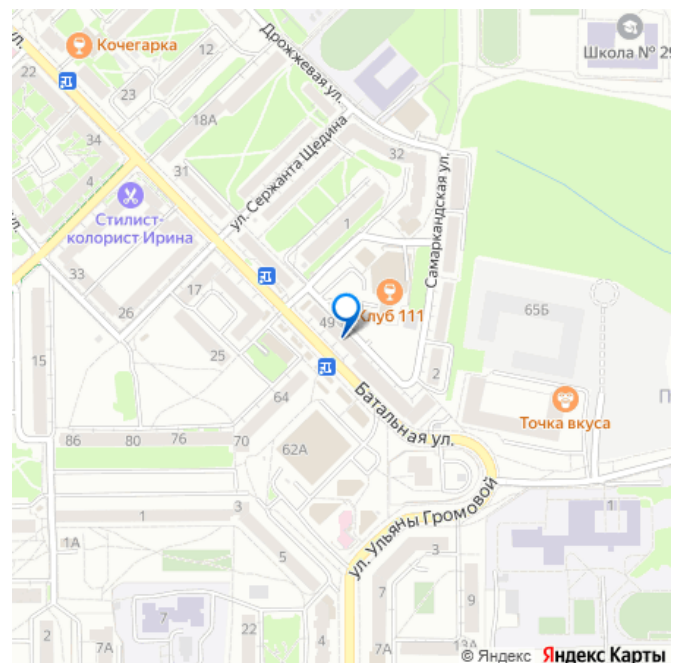
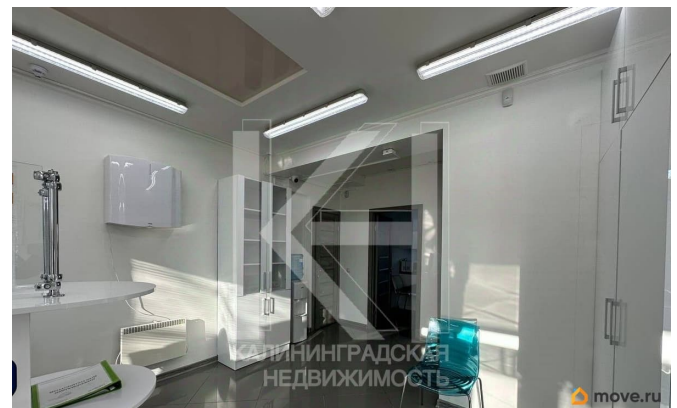
Описание

Продается премиальное коммерческое помещение 58.5 кв.м в сердце Калининграда. Идеальное пространство для вашего бизнеса в историческом месте! Адрес: г. Калининград, Московский район, ул. Батальная, д. 51, офис 14. Ключевые преимущества: Современное пространство 58.5 кв.м с дизайнерским ремонтом и продуманной зонировкой: 2 просторных кабинета, техническое помещение, кухня и 2 санузла. Отдельный вход на первом этаже.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286692419>

**Калининградская недвижимость,
Калининградская недвижимость
79814624086**

для заметок



старинного немецкого дома с атмосферой и престижем
Готовая инфраструктура: газовое отопление, городская канализация, электроснабжение 15 кВт
Выгодная локация: высокая проходимость, рядом остановка транспорта и ТЦ, удобная парковка во дворе
Технические характеристики: - Общая площадь: 58.5 кв.м - Высота потолков: 2.7 м - Парковка: во дворе - Состояние: дизайнерский ремонт
Это помещение — готовое решение для: - Премиального офиса - Бизнес-представительства - Частной практики (адвокаты, врачи) - Креативного пространства
С уважением, Игорь Калининградская Недвижимость Арт. 94947863

