

🕒 Создано: 18.08.2025 в 20:18

Обновлено: 17.12.2025 в 13:54

**Калининградская область, Калининград,
Советский проспект, 197**

9 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Советский
проспект, 197

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

Офис

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

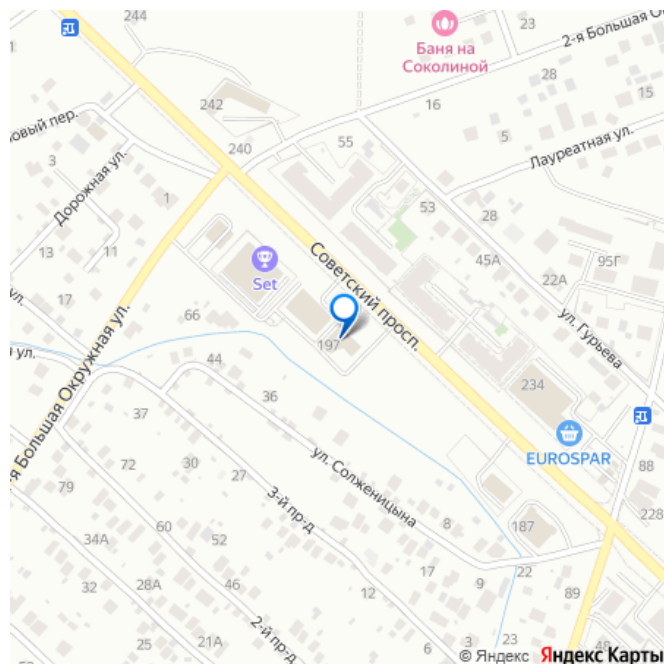
Описание

Продам ГОТОВЫЙ БИЗНЕС под аренду -
офисные помещения! 8 кабинетов в
современном офисном здании (возможна
покупка пакетом или отдельными блоками: 5
и 3 кабинета). Локация: удобный выезд,
рядом остановки общественного транспорта
и магазин SPAR. Площадь кабинетов: 17,5 м?
21,6 м? 20,4 м? В одном кабинете свой
отдельный санузел. На этаже ещё 2 общих
санузла. Преимущества: Все кабинеты с
окнами во внутренний зелёный двор На полу

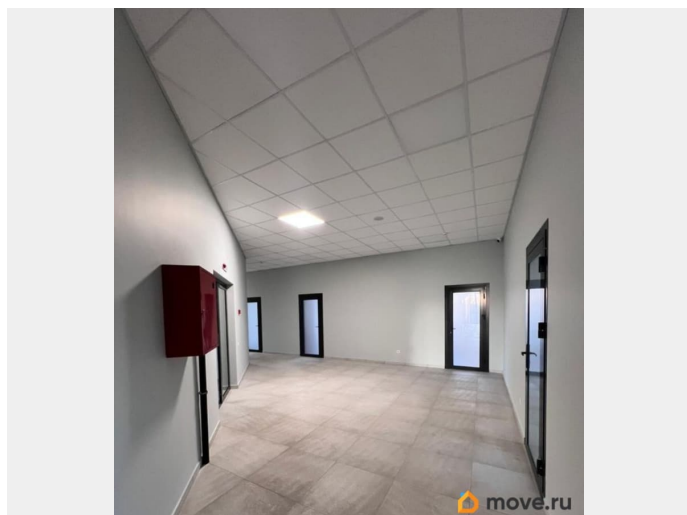
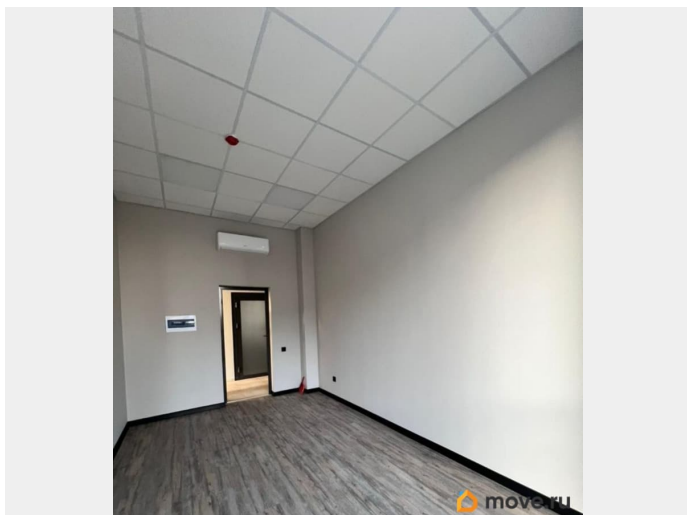
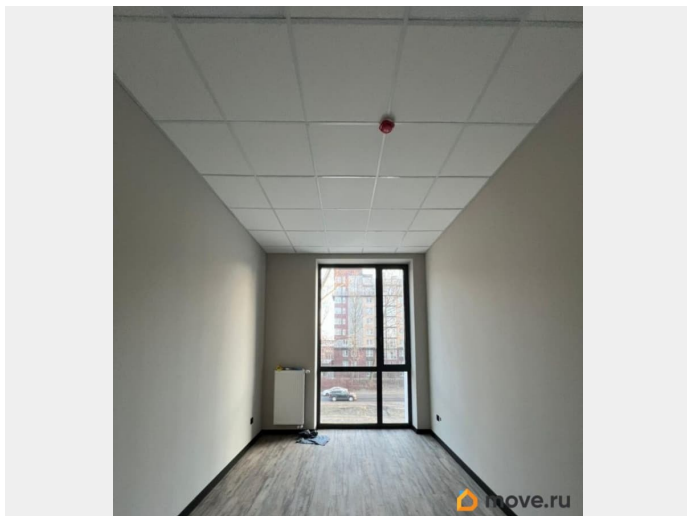
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287491459>

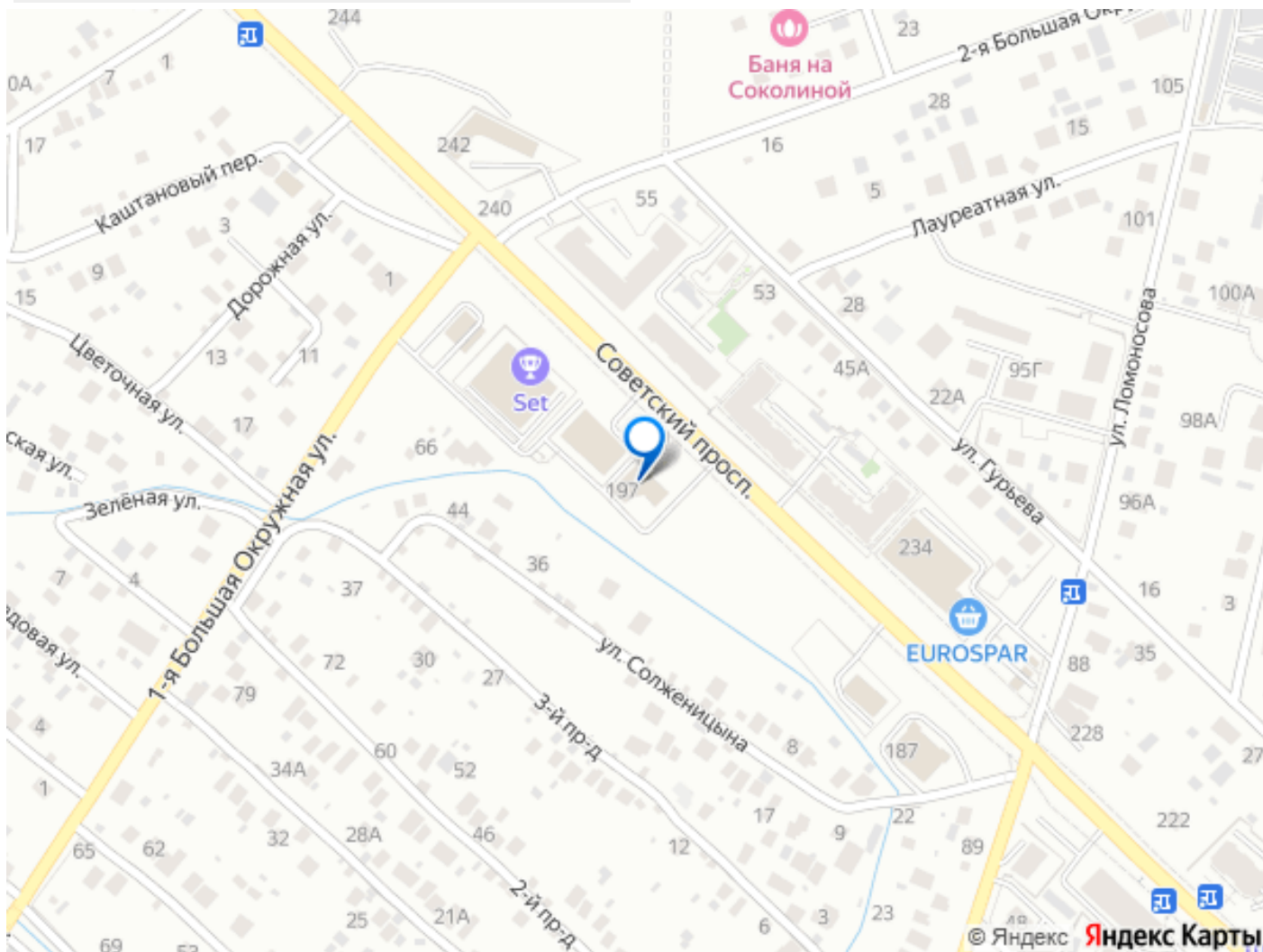
Валерия Солтаева, Частный маклер
79114910598

для заметок



износостойкий кварц-винил В каждом офисе
установлен кондиционер Автономное
отопление + низкие коммунальные платежи
Своя парковка и круглосуточная охрана
Офисы продаются без мебели. Все кабинеты
сданы и приносят доход! Цена указана за
блок из 3 кабинетов общей площадью 60 м?.
Идеальный вариант как для собственного
бизнеса, так и для инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России