

Создано: 16.02.2026 в 09:00

Обновлено: 16.02.2026 в 08:58

**Калининградская область, Калининград,  
Майский переулок**

**7 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Майский переулок

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Майский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

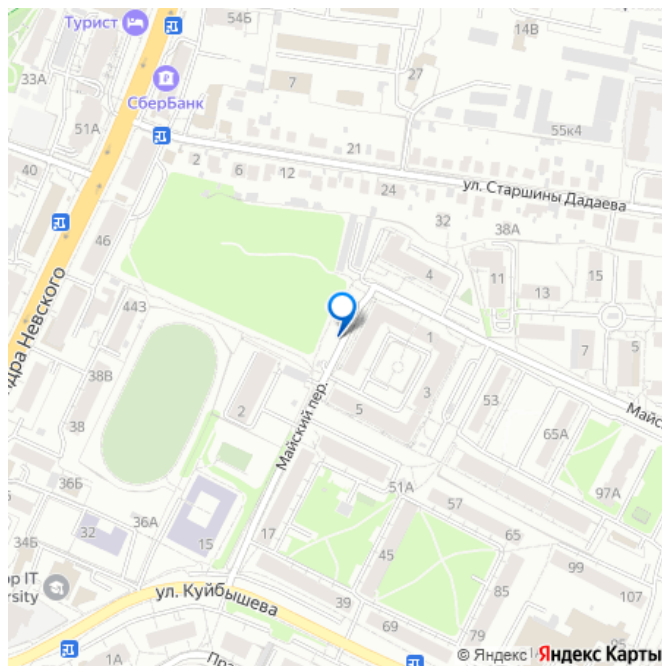
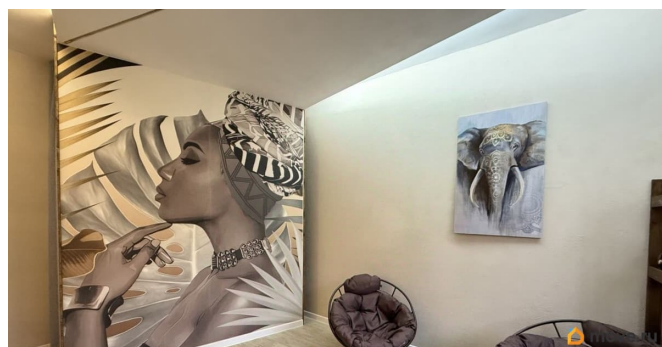
**Описание**

Арт. 130023117 Предлагается к покупке  
КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО  
БИЗНЕСА: - Общая площадь 60.1 м2 - Новый и  
уютный ремонт - Свободное назначение -  
Отлично подойдет под свой бизнес (студия  
красоты/растяжки/офисное помещение, так  
же это прекрасная возможность пассивного  
дохода- сдача в аренду) - Светлое цокольное  
помещение с окнами и хорошим светом - 3  
мокрые точки - Автономное отопление О  
ЛОКАЦИИ: - В пешей доступности вся  
инфраструктура - Автобусная остановка в 5

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290053339>

**Анастасия Довгань, Риелт Комфорт**  
**79114708930**

для заметок



минутах - Верхнее озеро - 10 минут - рядом школа и детские сады (возможность открыть бизнес с образовательной деятельностью, например языковую школу) О СДЕЛКЕ: - Без обременения. - Прямая продажа. - Полное юридическое сопровождение. - Любая форма оплаты. ПОЧЕМУ МЫ? - Мы не работаем с недвижимостью - мы работаем с людьми! - Риелт Комфорт несёт полную финансовую ответственность за каждую сделку с недвижимостью. - Выгодные условия ипотечного кредитования! - Принцип одного окна: проведение полного цикла сделки, не выходя из офиса. - Возможность покупки или продажи недвижимости дистанционно. - Команда квалифицированных специалистов, которые всегда с Вами на связи. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

