

🕒 Создано: 15.01.2026 в 18:22

Обновлено: 17.01.2026 в 16:53

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 69В**

**4 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
69В

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

**Офис**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается готовая инвестиция:  
коммерческое помещение 61 м<sup>2</sup> с  
работающим салоном красоты!

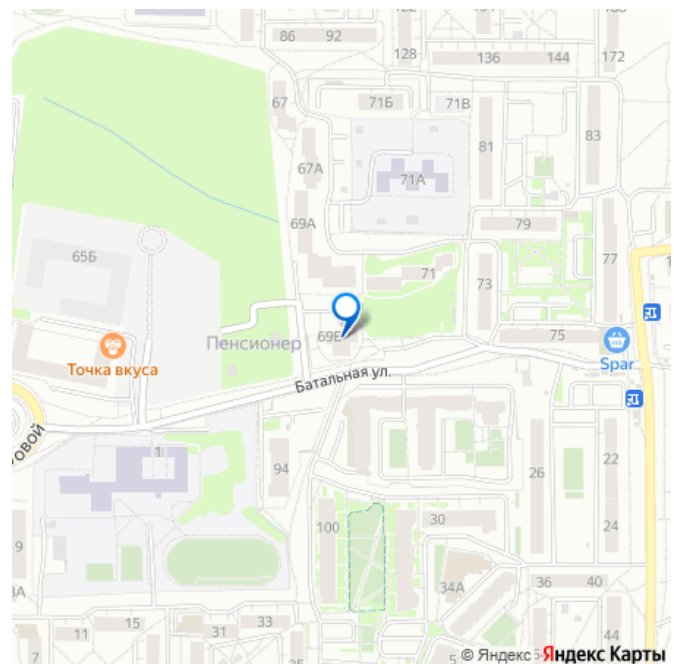
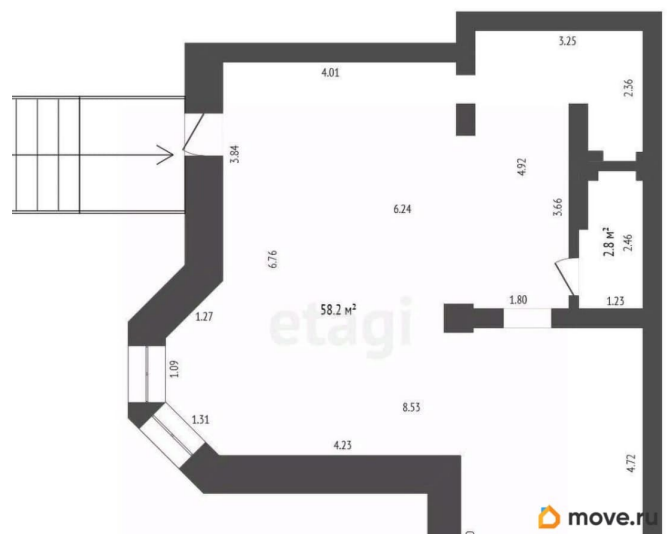
Высокодоходная инвестиция с окупаемостью  
всего 7,5 лет! Готовый бизнес «под ключ» в  
локации с огромным потенциалом. ВСЯ  
МЕБЕЛЬ ОСТАЕТСЯ НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ! Что  
вы получаете? Универсальность помещения :  
вы можете легко открыть здесь свой проект:  
кафе, аптеку, магазин, офис, студию или  
другой салон красоты. Полностью готовое

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288031346>

**Алена Николаевна Луценко, Этажи  
Калининград**

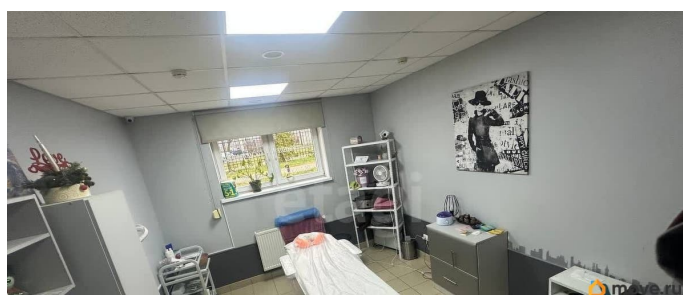
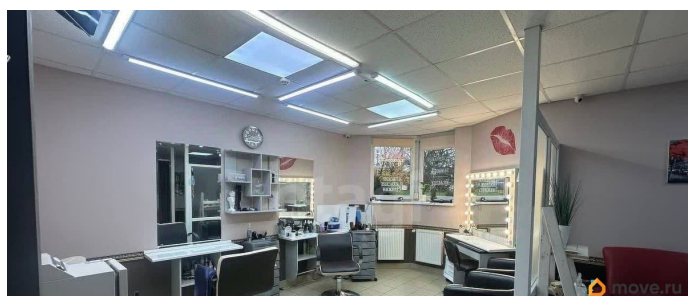
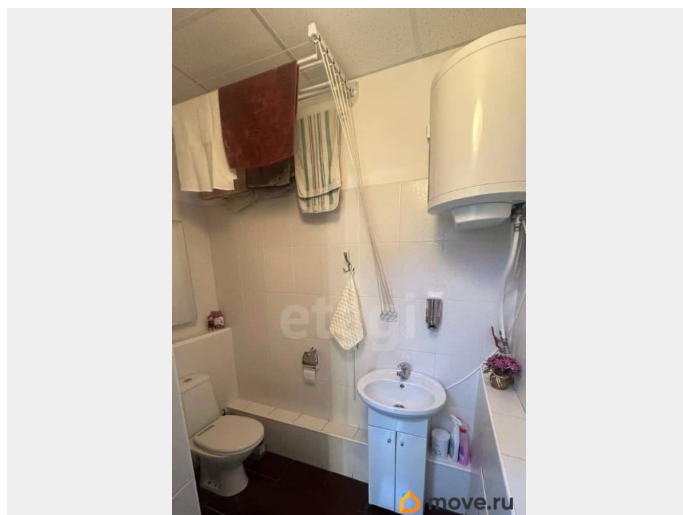
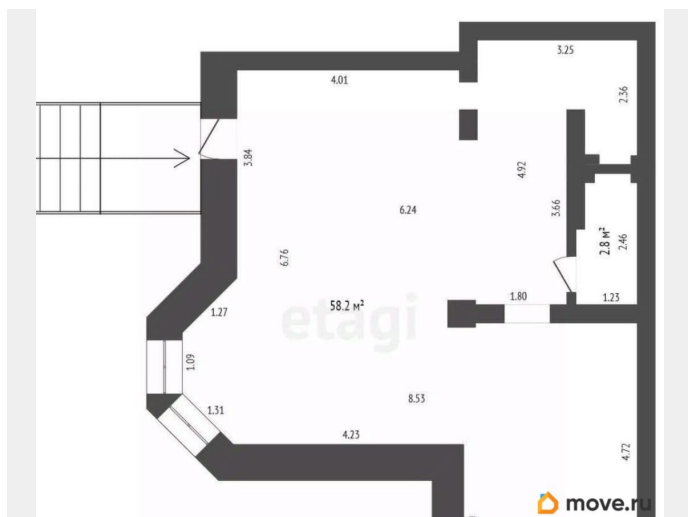
**79118522139**

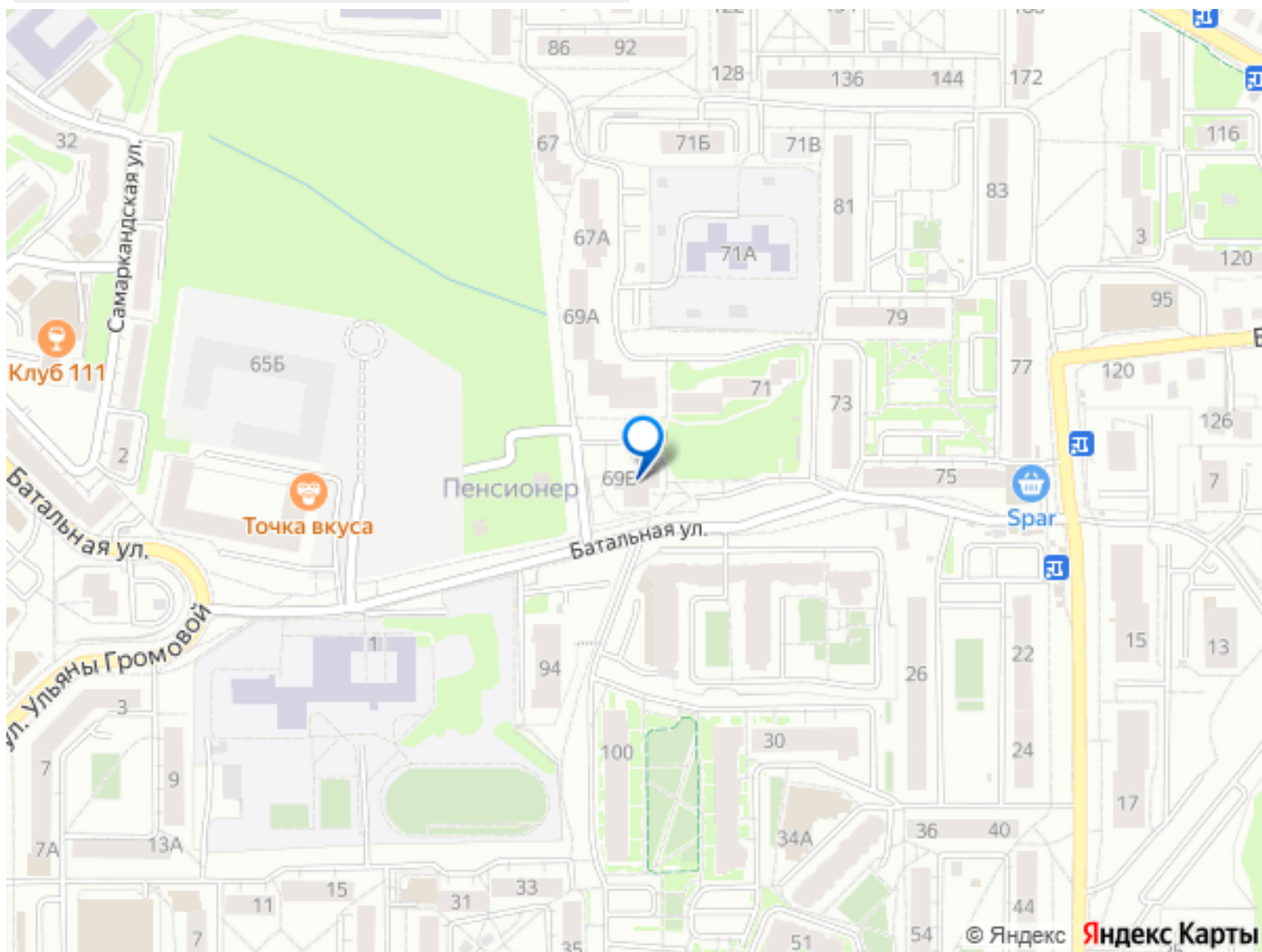
для заметок



помещение: Все коммуникации подведены, есть отдельный электросчетчик и «мокрые точки». Высота потолков 2,6 м создает комфортное пространство. Отдельный вход: Полная автономность для любого вида бизнеса. Низкие эксплуатационные расходы: Всего 5000 рублей летом и 8000 рублей зимой. Экономьте на содержании и увеличивайте свою чистую прибыль! Ищете способ получать стабильный пассивный доход или начать свой бизнес без рисков и стартовых хлопот? Это предложение — именно то, что вам нужно! Мы продаем не просто помещение, а полностью готовый, работающий бизнес, где учтена каждая деталь. Почему это выгодная инвестиция 1? Гарантированный доход с первого дня! В помещении успешно работает салон красоты. Вы покупаете актив и сразу начинаете получать стабильную арендную плату, не тратя время и деньги на ремонт, рекламу и поиск арендаторов. Быстрая окупаемость 7,5 лет. Рассчитайте свою прибыль: объект обладает высокой рентабельностью и окупит ваши вложения в сжатые сроки. **ВСЯ МЕБЕЛЬ И ОБОРУДОВАНИЕ — В ПОДАРОК!** Полностью обустроенное пространство, готовое к работе. Новому владельцу переходит вся мебель, что позволяет сэкономить существенные средства и избавляет от хлопот по обустройству. Это готовый бизнес, в который можно войти без единой лишней траты! Идеальная локация — ваш ключ к успеху! Развитая инфраструктура: Все необходимое для жизни и бизнеса — прямо рядом. Высокая проходимость: Постоянный поток потенциальных клиентов мимо ваших дверей. Плотнo населённый район: Рядом расположены многочисленные 16-этажные жилые дома, что гарантирует огромную целевую аудиторию прямо «у дома». Не

упустите свой шанс! Этот объект сочетает в себе все слагаемые успеха: готовый доход, перспективную локацию, полную оснащенность и низкие затраты. Вы покупаете не «квадратные метры», а готовый денежный поток. Сделайте шаг к финансовой независимости прямо сейчас! ЗВОНИТЕ  
Узнайте, как этот актив может работать на вас уже завтра! Код пользователя: 62831  
Номер в базе: 7445676





Move.ru - вся недвижимость России