

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:54

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 12:42

**Калининградская область, Калининград,  
улица Тенистая Аллея, 42В**

**49 999 999 ₺**

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая  
Аллея, 42В

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

## Офис

Общая площадь

620 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам коммерческое помещение в г. Калининград 620 м<sup>2</sup> ! К продаже выставлено полностью готовое к работе коммерческое помещение общей площадью 620 м<sup>2</sup>.

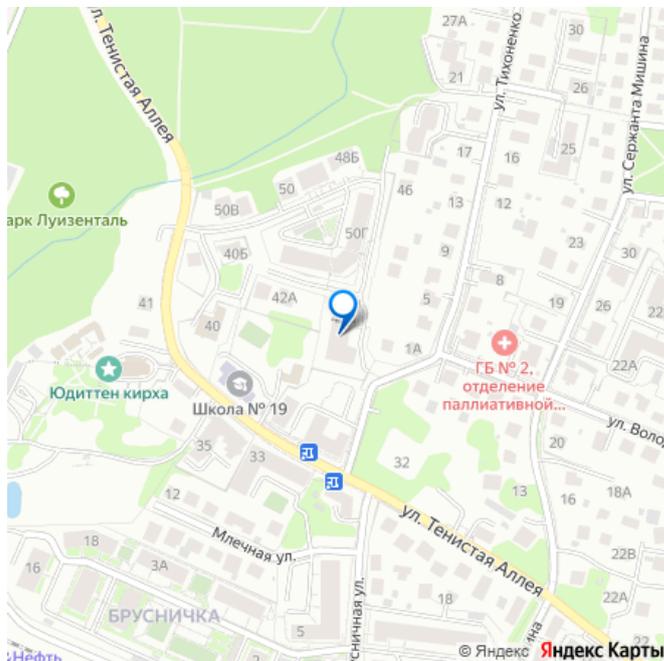
Помещения расположены над паркингом, что обеспечивает теплые и комфортные офисы . Сделан дорогой современный ремонт (кроме одного офиса). По запросу предоставляю все квитанции по коммунальным платежам .

Характеристики объекта: Всего 8 офисных помещений + МОПы: • Офис 1 - 77,1 м<sup>2</sup>; •

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290542554>

**Илья Желтиков, Союз  
профессиональных риелторов  
79118512482**

для заметок



Офис 2 - 80,7 м?; • Офис 3 - 37,3 м?; • Офис 4 - 81,8 м?; • Офис 5 - 40 м?; • Офис 6 - 52,5 м?; • Офис 7 - 99,2 м?; • Офис 8 - 144,8 м?  
(единственный без ремонта, отдельный вход с улицы ). Инженерные особенности: • Несколько санузлов, в одном офисе - полноценная ванная комната с душем • Система «Умный дом»; • Видеонаблюдение • Пожарная сигнализация и система дымоудаления; • Электрическая мощность - 5 кВт на каждый офис (всего 40 кВт); • Установлен мощный генератор, обеспечивающий резервное питание всего здания • На каждый офис выделен отдельный интернет-канал Арт. 131951165

