

🕒 Создано: 26.03.2026 в 18:53

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 19:03

**Калининградская область, Калининград,
улица Тенистая Аллея, 42В**

50 000 000 ₺

Калининградская область, Калининград, улица Тенистая
Аллея, 42В

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Тенистая аллея](#)

Офис

Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам коммерческое помещение в Центральном районе г. Калининграда площадью 620 м². Офисы полностью готовы к работе. Помещения расположены над паркингом, что обеспечивает теплые и комфортные офисы. Сделан дорогой современный ремонт (кроме одного офиса). По запросу предоставляю все квитанции по коммунальным платежам. Характеристики объекта: Всего 8 офисных помещений + МОПы: • Офис 1 - 77,1 м² • Офис 2 - 80,7 м² •

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292703>
105

**Ольга Сиренко, Союз
профессиональных риелторов**
79118620160

для заметок



Офис 3 - 37,3 м² • Офис 4 - 81,8 м² • Офис 5 - 40 м² • Офис 6 - 52,5 м² • Офис 7 - 99,2 м² • Офис 8 - 144,8 м² (единственный без ремонта, отдельный вход с улицы)
Инженерные особенности: • Несколько санузлов, в одном офисе - полноценная ванная комната с душем • Система «Умный дом» • Видеонаблюдение • Пожарная сигнализация и система дымоудаления • Электрическая мощность - 5 кВт на каждый офис (всего 40 кВт) • Установлен мощный генератор, обеспечивающий резервное питание всего здания • На каждый офис выделен отдельный интернет-канал Арт. 133392645





