

Создано: 22.03.2026 в 03:11

Обновлено: 22.03.2026 в 03:11

**Калининградская область, Калининград,
ул. Пушкина, 11а**

8 000 000 ₺

Калининградская область, Калининград, ул. Пушкина, 11а

Улица

[улица Пушкина](#)

Офис

Общая площадь

64.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения площадью 75 кв. м в Центральном районе Калининграда на улице Пушкина. Объект расположен в полуцоколе жилого дома 2005 года постройки.

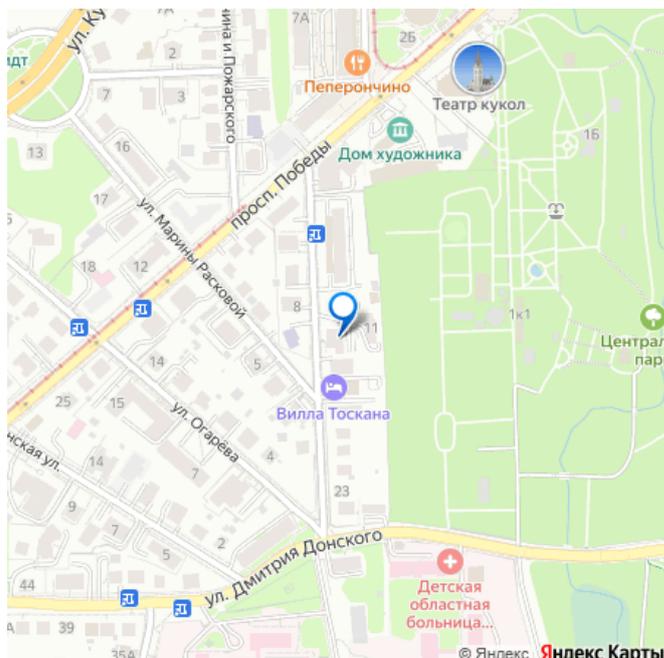
Помещение имеет выгодное расположение в историческом центре с развитой инфраструктурой, транспортной доступностью и собственной парковкой.

Внутреннее пространство полностью готово к использованию: выполнен качественный современный ремонт, площадь функционально разделена на три изолированные комнаты, ресепшен и

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292352085>

**Ковалёва Ольга Александровна,
Этажи Калининград
89251234567**

для заметок



санузел. Высота потолков 2,4 метра, что является оптимальным для полуцокольного этажа, а наличие больших окон обеспечивает достаточное естественное освещение. Коммуникации в полном порядке: центральное отопление с индивидуальным теплосчётчиком и выделенная электрическая мощность 10 кВт позволяют использовать помещение для различных целей. Объект уже приносит стабильный доход, будучи сдан в аренду, что интересно для инвесторов. Также существует перспектива перевода в апартаменты. Это решение для тех, кто ищет ликвидный актив в сердце города с прозрачной историей и готовностью к немедленному использованию. Код пользователя: 136851 Номер в базе: 10603619



