

Создано: 20.12.2025 в 15:57

Обновлено: 06.02.2026 в 23:05

**Калининградская область, Калининград,
улица Пушкина, 11А**

8 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Пушкина,
11А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Офис

Общая площадь

64.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

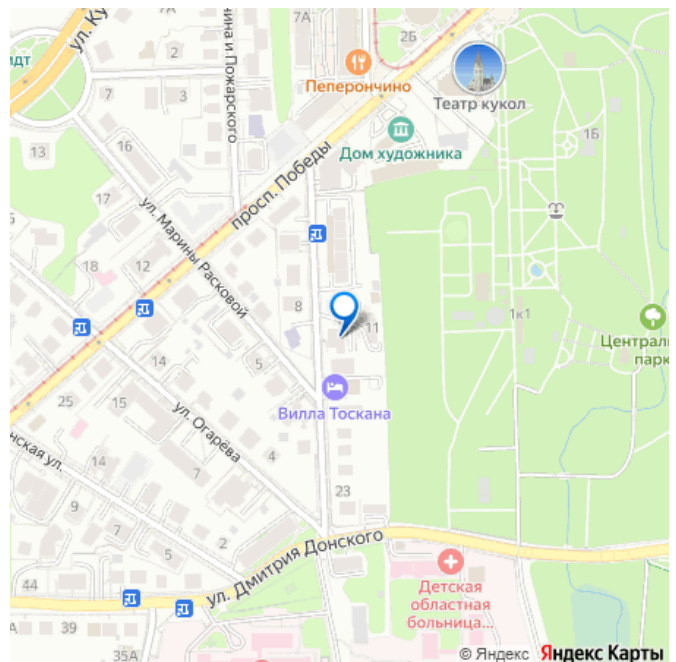
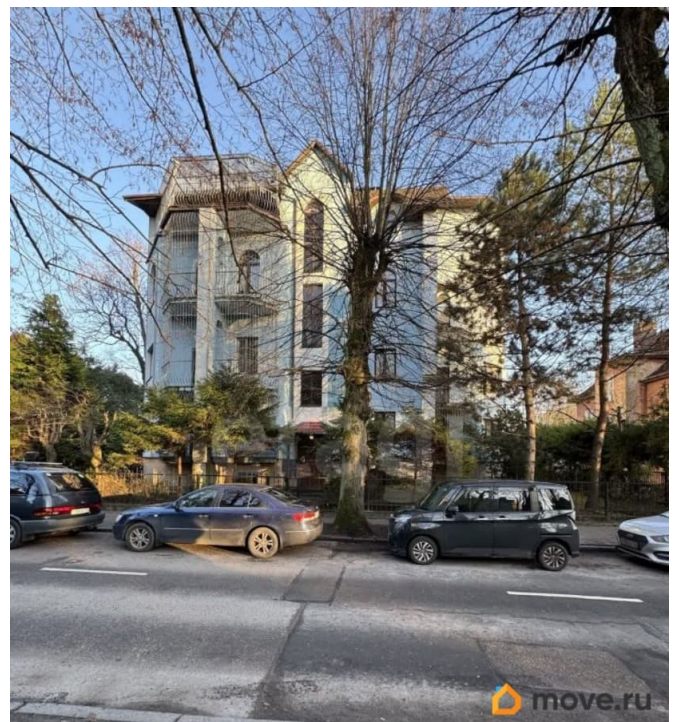
Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения площадью 75 кв. м в Центральном районе Калининграда на улице Пушкина. Объект расположен в полуцоколе жилого дома 2005 года постройки. Помещение имеет выгодное расположение в историческом центре с развитой инфраструктурой, транспортной доступностью. Внутреннее пространство полностью готово к использованию: выполнен качественный современный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287562681>

**Ольга Александровна Ковалёва,
Этажи Калининград
79814623315**

для заметок



ремонт, площадь функционально разделена на три изолированные комнаты, ресепшен и санузел. Высота потолков 2,4 метра, что является оптимальным для полуцокольного этажа, а наличие больших окон обеспечивает достаточное естественное освещение.

Коммуникации в полном порядке:

центральное отопление с индивидуальным теплосчётчиком и выделенная электрическая мощность 10 кВт позволяют использовать помещение для различных целей. Объект уже приносит стабильный доход, будучи сдан в аренду, что интересно для инвесторов.

Также существует перспектива перевода в апартаменты. Это решение для тех, кто ищет ликвидный актив в сердце города с прозрачной историей и готовностью к немедленному использованию. Код пользователя: 136851 Номер в базе: 10603619

