

Создано: 30.05.2024 в 02:43

Обновлено: 18.03.2025 в 04:56

**Калининградская область, Калининград,
улица Космонавта Леонова, 8**

11 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Космонавта
Леонова, 8

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Космонавта Леонова](#)

Офис

Общая площадь

73.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение для ведения бизнеса и выгодное вложение в недвижимость в центре исторического района (Амалиенау) гор. Калининграда!!! Предлагается к продаже коммерческое нежилое помещение свободного назначения площадью 73,4 кв.м. в офисно-административном здании Центрального района гор. Калининграда на ул. Косм. Леонова, д.8. Помещение расположено на полноценном первом этаже здания, имеет

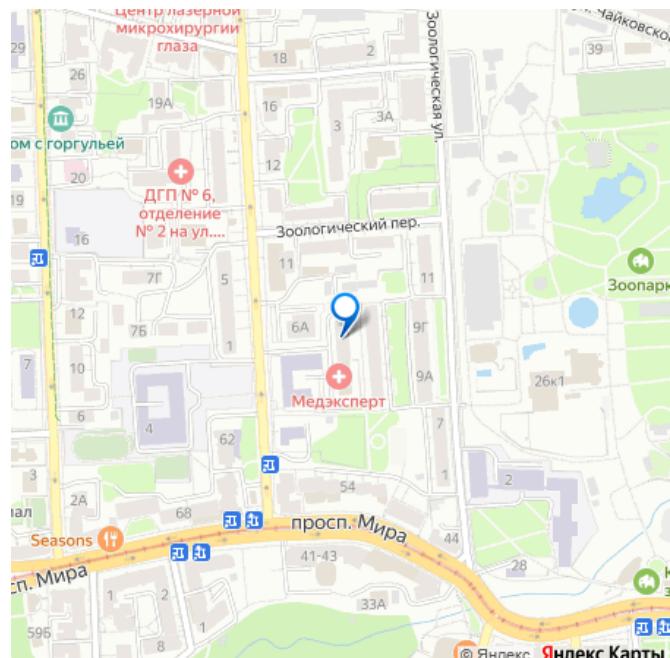
<https://kalininograd.move.ru/objects/9254126>

080

Собственник

79114708235

для заметок



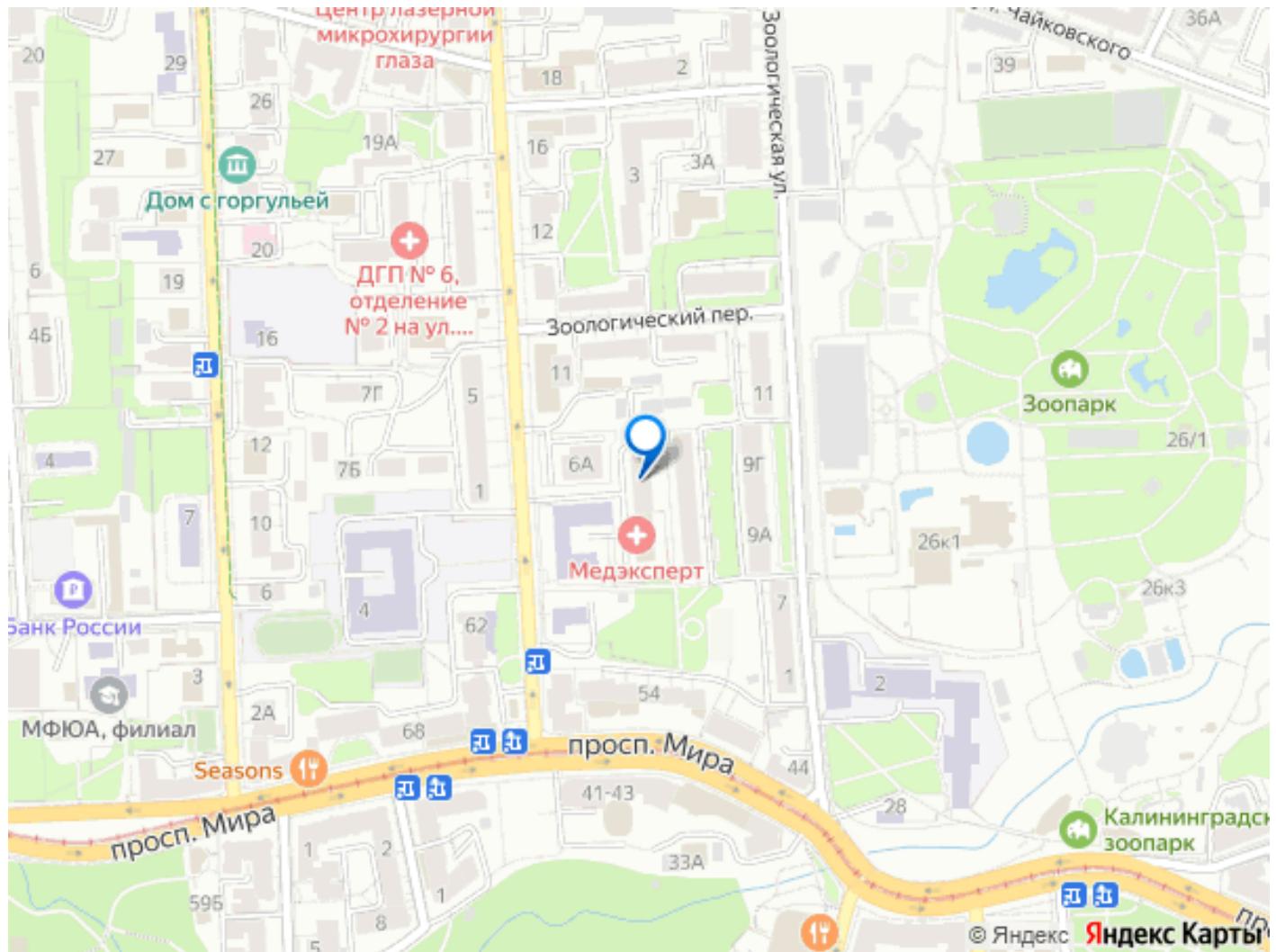
изолированный вход, центральные коммуникации, пожарную и охранную сигнализации. Помещение оформлено в СОБСТВЕННОСТЬ, не имеет ограничений (обременений). Помещение располагается в локации с большой проходимостью, постоянным потоком пешеходов и транспорта, станет выгодным объектом инвестирования, а также удачным расположением для ведения собственного бизнеса. Месторасположение объекта идеально подходит для любых коммерческих целей - для размещение офиса, банка, репетиторского или образовательного центра, спортивного клуба, торговли и многих других видов деятельности.

Характеристика нежилого помещения: -
Расположено в Центральном районе гор. Калининград (начало улицы Косм.Леонова, недалеко от пересечения с пр-том Мира). -
Помещение находится в 2-х этажном офисно-административном здании, имеет отдельный изолированный вход через первый этаж здания. Ранее помещение использовалось для работы финансовой организации. -
Расположено на первом этаже с полноценными окнами, окна выходят на ул. Леонова и во двор. Высота потолков - 2,80 м.
- Объект недвижимости включает в себя следующие помещения: Коридор 11,8 кв.м.; Изолированные помещения (кабинеты) площадью 12,6 кв.м.; 13,5 кв.м.; 15,7 кв.м.; 19,8 кв.м.. - В пользовании собственника находятся места общего пользования, в том числе помещение под сан.узел. - Помещение имеет косметический ремонт; все окна помещений оборудованы декоративной металлической решеткой и внешними роллставнями; возможна продажа помещения с офисной мебелью. -
Центральные коммуникации: электричество

15 кВт.; центральное отопление;
водоснабжение городские сети, канализация
бытовая городские сети. - На
благоустроенной территории здания
предусмотрены открытые гостевые
парковочные места. - Подъездные пути с ул.
Косм.Леонова. Имеется круглосуточный
доступ в помещение. - Подходит под ипотеку.
В пользовании собственника находятся
подсобные помещения общей площадью
более 100 кв.м. в цокольном (подвальном)
этаже здания, возможны для использования
под хозяйственные нужды, склад, хранение
оборудование, техники, а также для
вспомогательного использования. В офисно-
административном здании по ул. Ком.
Леонова, д.8, расположены действующие
организации: семейная клиника Медэксперт;
магазин медицинского оборудования;
Пенсионный Фонд России по
Калининградской области; аптека; салон
красоты. В шаговой доступности гос. Москва,
Зоопарк, рестораны, супермаркеты,
университет, Центральный парк. До
Центральной площади г. Калининграда (пл.
Победы) 10 мин. ходьбы. Помещение
расположено в







Move.ru - вся недвижимость России