

Создано: 04.02.2026 в 02:55

Обновлено: 04.02.2026 в 02:55

**Калининградская область, Калининград,
ул. Пушкина, 11а****8 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Пушкина, 11а

Улица

[улица Пушкина](#)**Офис**

Общая площадь

76 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

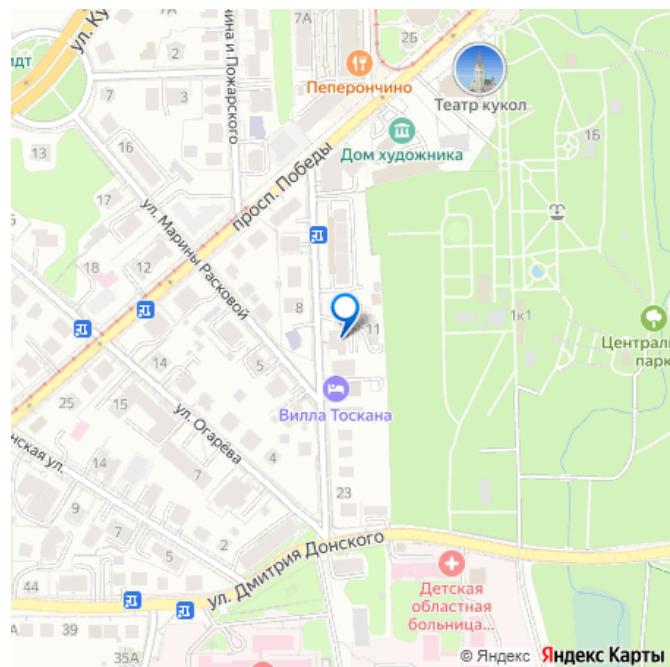
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся нежилое помещение свободного назначения площадью 75 кв. м в Центральном районе Калининграда на улице Пушкина. Объект расположен в полуцоколе жилого дома 2005 года постройки.

Помещение имеет выгодное расположение в историческом центре с развитой инфраструктурой, транспортной доступностью. Внутреннее пространство полностью готово к использованию: выполнен качественный современный ремонт, площадь функционально разделена на три изолированные комнаты, ресепшен и санузел. Высота потолков 2,4 метра, что

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288722>
771**Ковалёва Ольга Александровна,
Этажи Калининград****89251234567**

для заметок



является оптимальным для полуцокольного этажа, а наличие больших окон обеспечивает достаточное естественное освещение.

Коммуникации в полном порядке:

центральное отопление с индивидуальным теплосчётчиком и выделенная электрическая мощность 10 кВт позволяют использовать помещение для различных целей. Объект уже приносит стабильный доход, будучи сдан в аренду, что интересно для инвесторов.

Также существует перспектива перевода в апартаменты. Это решение для тех, кто ищет ликвидный актив в сердце города с прозрачной историей и готовностью к немедленному использованию. Код пользователя: 136851 Номер в базе: 10603619

