

Создано: 04.09.2024 в 11:36

Обновлено: 18.01.2026 в 12:26

**Калининградская область, Калининград,
улица Менделеева, 86**

10 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Менделеева,
86

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

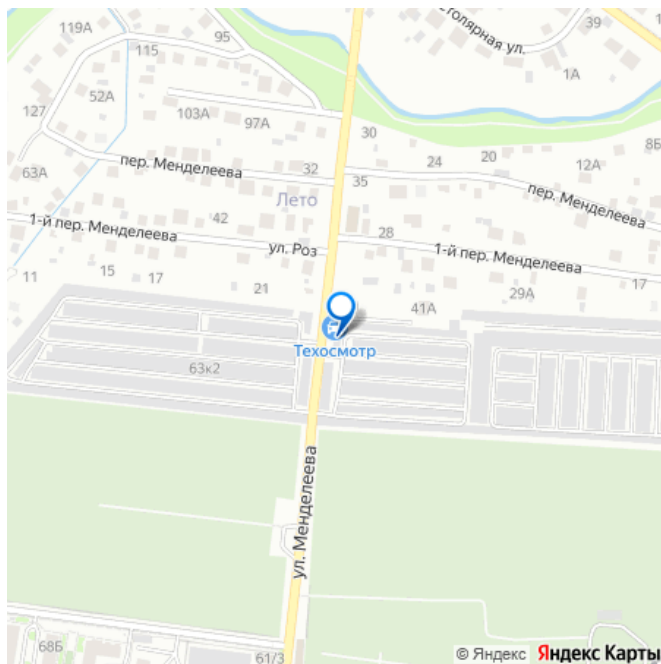
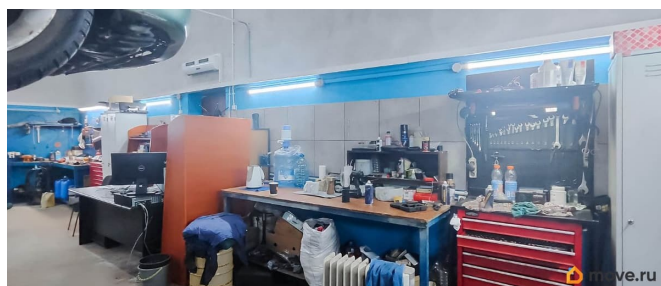
Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА. Я представитель компании. Гарантия лучшей цены. Здание под автосервис на первой линии ул. Менделеева 86 в г. Калининграде. Отдельно стоящее здание с земельным участком. Дата постройки - 2022 г. Участок и строение в собственности. ЗУ 1 сотка. Строение - 100 кв.м. КН строения: 39:15:110807:28 КН ЗУ: 39:15:110807:29 Продается нежилое помещение под автосервис. Капитальное строение.

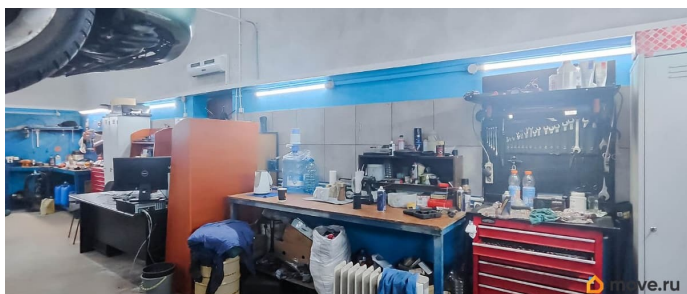
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9261684527>

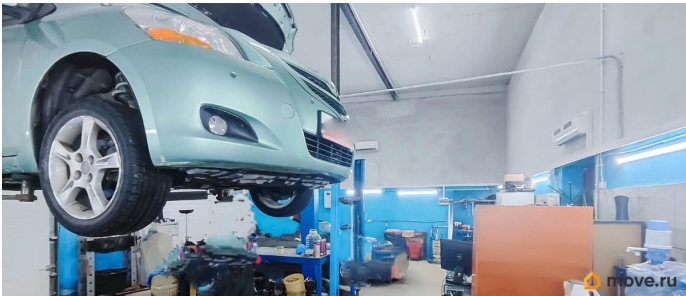
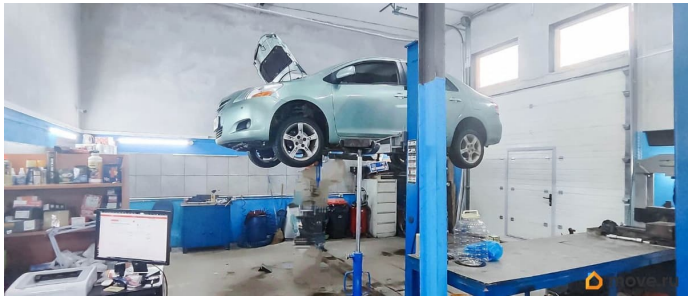
**Михаил Ганкевич, Союз
профессиональных риелторов
79114910785**

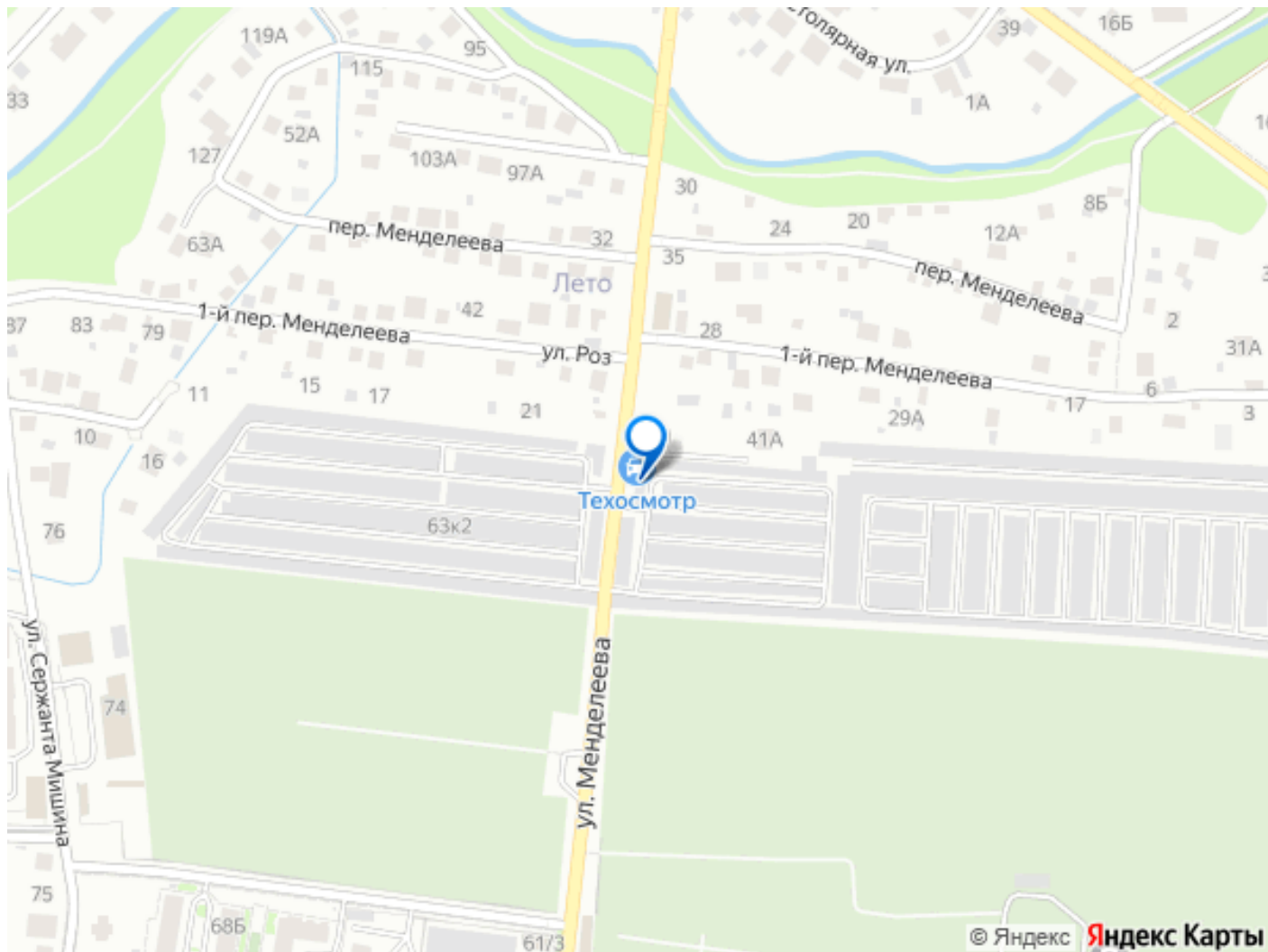
для заметок



Канализация, водоснабжение, отопление.
Помещение имеет удобное расположение и доступ к транспортной инфраструктуре. Цена продажи готового бизнеса включает в себя земельный участок и строение. Ор-ры: Проспект Мира, Лейтенанта Катина, Карла Маркса, Советский проспект, Ленинский проспект, Борзова, Окружная, Проспект Победы. ВСЕ В ОДНОМ МЕСТЕ ЗА ПРИЕМЛЕМЫЕ ДЕНЬГИ! Это лучшее предложение на рынке недвижимости на сегодняшний день по соотношению цена-место-качество. Рассмотрим любую форму расчетов, включая обмен на Вашу недвижимость. Документы готовы к продаже: 1 взрослый собственник. Подходит под ипотеку. - любая ипотека, на выгодных для Вас условиях; - работаю со всеми Банками и страховыми компаниями; - оказываю полное юридическое сопровождение сделок; - организовываю безопасное проведение взаиморасчетов (аккредитив, ячейка и тд.); - выездная и электронные регистрации, межрегиональные сделки; - СОТРУДНИЧАЮ С АГЕНТАМИ. Оказываю Профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости! Торг возможен только после просмотра. Арт. 59634143







Move.ru - вся недвижимость России