

Создано: 25.03.2025 в 14:42

Обновлено: 04.12.2025 в 11:22

**Калининградская область, Калининград,
Красная улица, 270**

70 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Красная улица, 270

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1080 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже трехэтажное здание для ведения бизнеса с действующими арендаторами. Общая площадь - 1080 кв.м. на участке 753 кв.м. На первом этаже расположен продуктовый магазин «Городок». Второй и третий этаж - хостел. Хостел имеет 18 двух и трехместных номеров, каждый из которых оснащен кухней и санузлом. Отдельный вход, обустроенная территория. Электричество 80 кВт, газ, вода и канализация - центральные. Места для парковки транспорта. Превосходная

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9275596607>

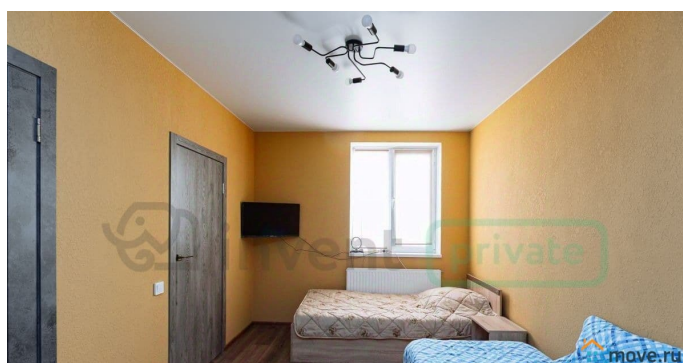
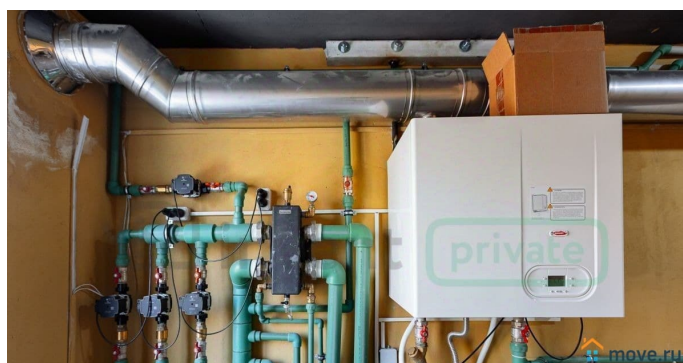
**Инвент. Департамент коммерческой
недвижимости, Инвент. Департамент
коммерческой недвижимости**

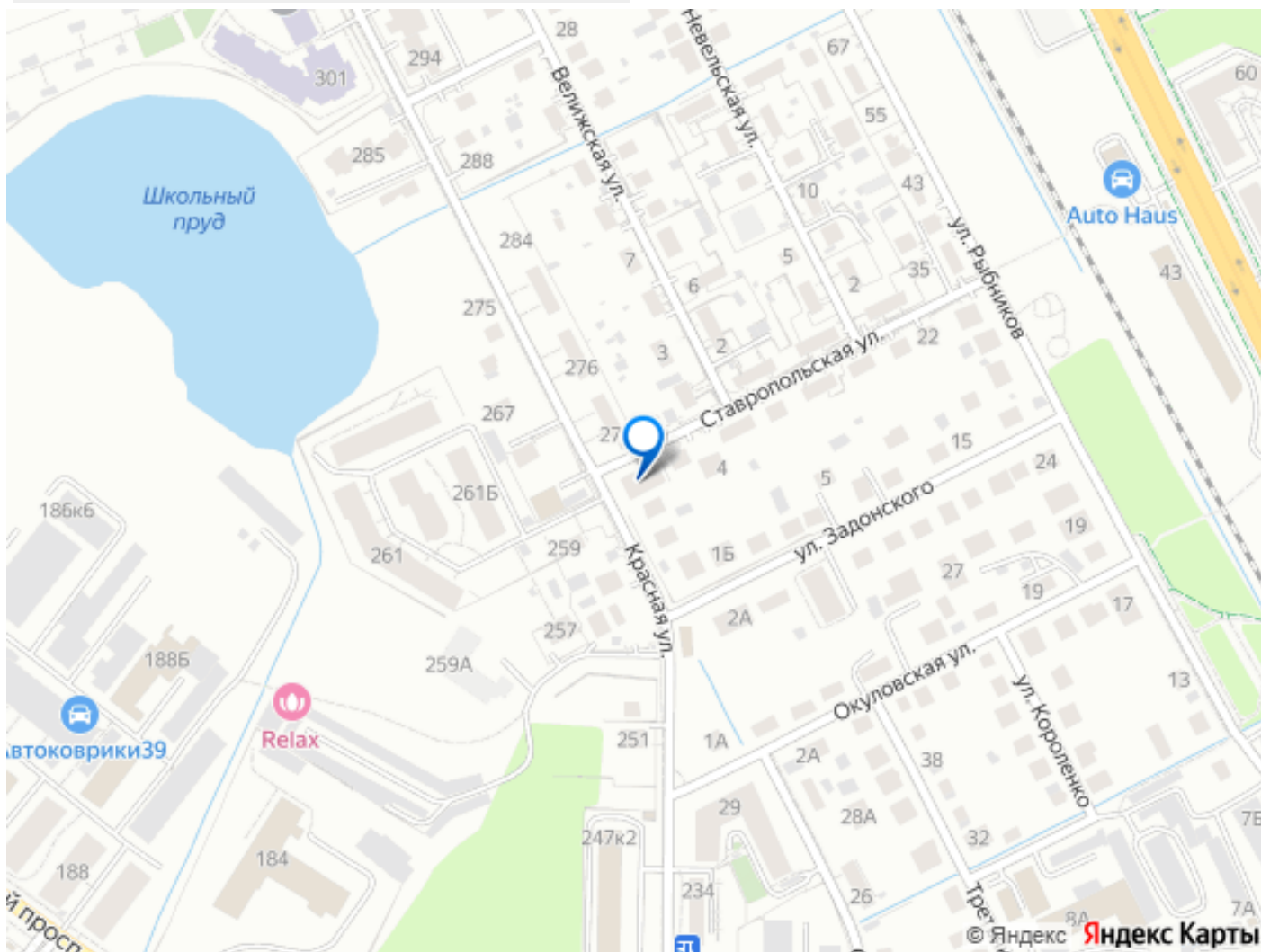
79114737985

для заметок



транспортная доступность - рядом центральные магистрали, остановки общественного транспорта. Здание располагается в локации с большой проходимостью, постоянным потоком пешеходов и транспорта. Станет выгодным объектом инвестирования, а также удачной точкой ведения собственного бизнеса. Объект 225358 Номер объекта: #1/225358/3808





Move.ru - вся недвижимость России