

Создано: 02.12.2025 в 17:55

Обновлено: 21.01.2026 в 04:07

**Калининградская область, Калининград,
улица Демьяна Бедного, 11**

55 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Демьяна
Бедного, 11

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

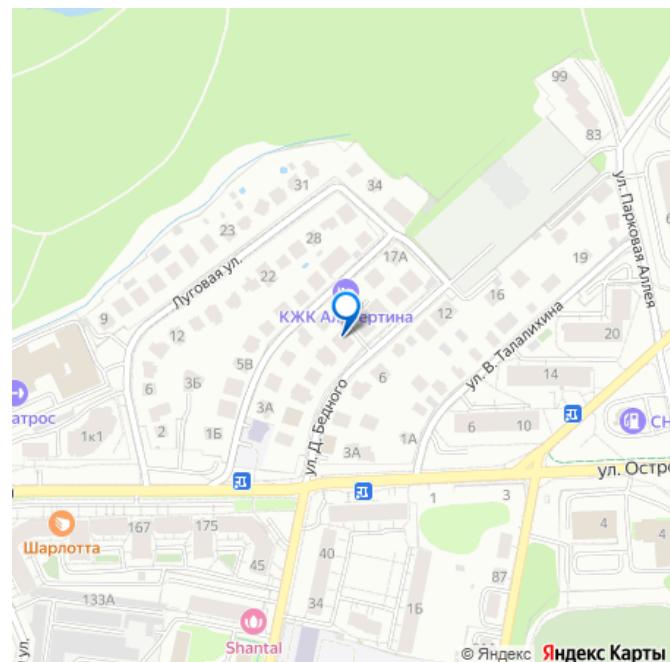
В продаже прекрасное здание с благоустроенным ландшафтом, расположенное в центре Калининграда, ул. Д.Бедного, 11. Удобное местоположение для ведения гостиничного бизнеса, клуба, салона и тд. с удобной транспортной развязкой и элитной локацией делает предложение единственным в своем роде! До центра города 5 минут, быстрый выезд на побережье Балтийского моря! Развитая инфраструктура. Здание общей площадью 1100 кв.м, имеет статус жилого дома и 5 этажей, несколько независимых входов, регулируемую

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287087>
597

**Алексей Закурдаев, CENTURY 21
Expert**

79114515265

для заметок



планировку. Земельный участок 7 соток, в собственности. Здание расположено среди отелей и особняков. Построено из дорогих материалов, ряд авторских решений. Цокольный, первый, второй и пятый этажи находятся в сером ключе, что дает возможность проектирования, зонирования и выполнения косметического ремонта по своему усмотрению. Автономное газовое отопление Прямая продажа.

Техдокументация по запросу. Звоните!



