

Создано: 04.12.2024 в 21:11

Обновлено: 18.01.2026 в 16:20

**Калининградская область, Калининград,  
Киевская улица, 21А**

**44 999 999 ₽**

Калининградская область, Калининград, Киевская улица,  
21A

Округ

[Калининград, Московский район](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1150 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Арт. 77066946 Продается административно-производственный комплекс 1150м<sup>2</sup> (Административное здание, производственно-складское здание, котельная, проходная-сторожевая) в собственности, и 0,56ГА земли в аренде на 49лет. Гостевая парковка на 10 авто, огороженная территория, бетонное покрытие. Есть возможность увеличить территорию до 1,5га. Коммуникации: электричество, центральный водопровод, отопление, центральная канализация, скоростной интернет. Сеть 380 В.

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9267745>  
403

**Александр Манеркин, RELIFE**

**79114909733**

для заметок



Подведенная мощность: 150кВт. Система видеонаблюдения, охранная и пожарная сигнализации, кондиционеры, вентиляция. Отличное местоположение комплекса(центр города) обеспечит легкий доступ кадров, развоз и доставку любых товаров по городу. Может быть интересен для разных видов производств, складских, транспортных и таксомоторных компаний, автобусных парков, строительных компаний. Рядом База ЛУКОЙЛа, южный вокзал, сортировочная станция РЖД, теплосеть Южная.





