

Создано: 04.09.2024 в 11:51

Обновлено: 03.12.2025 в 16:06

**Калининградская область, Калининград,
улица 1-я Большая окружная, 85**

14 900 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица 1-я Большая окружная, 85

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

120 м²



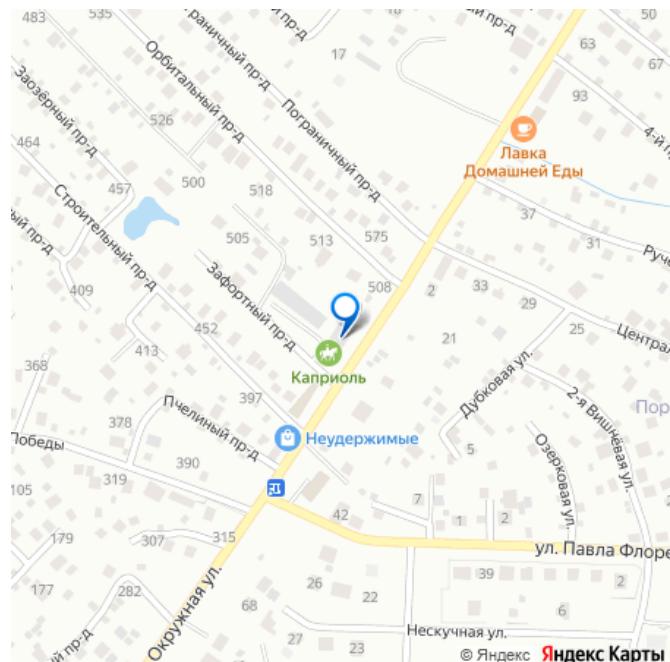
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА. Я представитель компании. Гарантия лучшей цены. Продам отдельно стоящее Здание на ул. 1-ая Большая Окружная с действующим договором аренды. Здание подходит под многие виды деятельности - автосервис, шиномонтаж, автомойка, офис, шоурум, магазин и др. Дата постройки - 2018 г. Участок и строение в собственности. ЗУ 2,53 сотки. Строение - 116 кв.м. КН строения: 39:15:120807:1098 КН ЗУ: 39:15:120807:578 Капитальное строение. Канализация, водоснабжение, отопление. Помещение

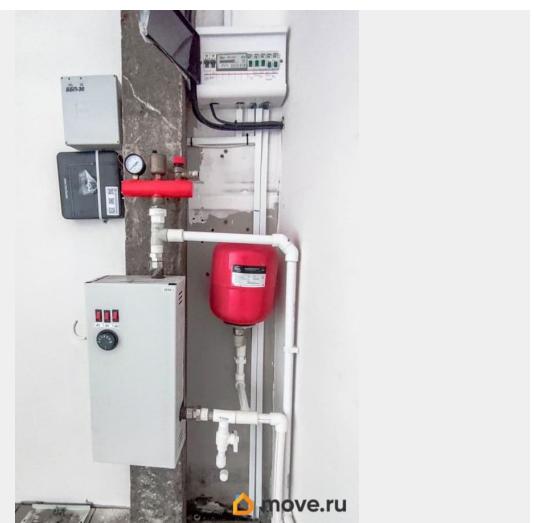
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9261684>
529

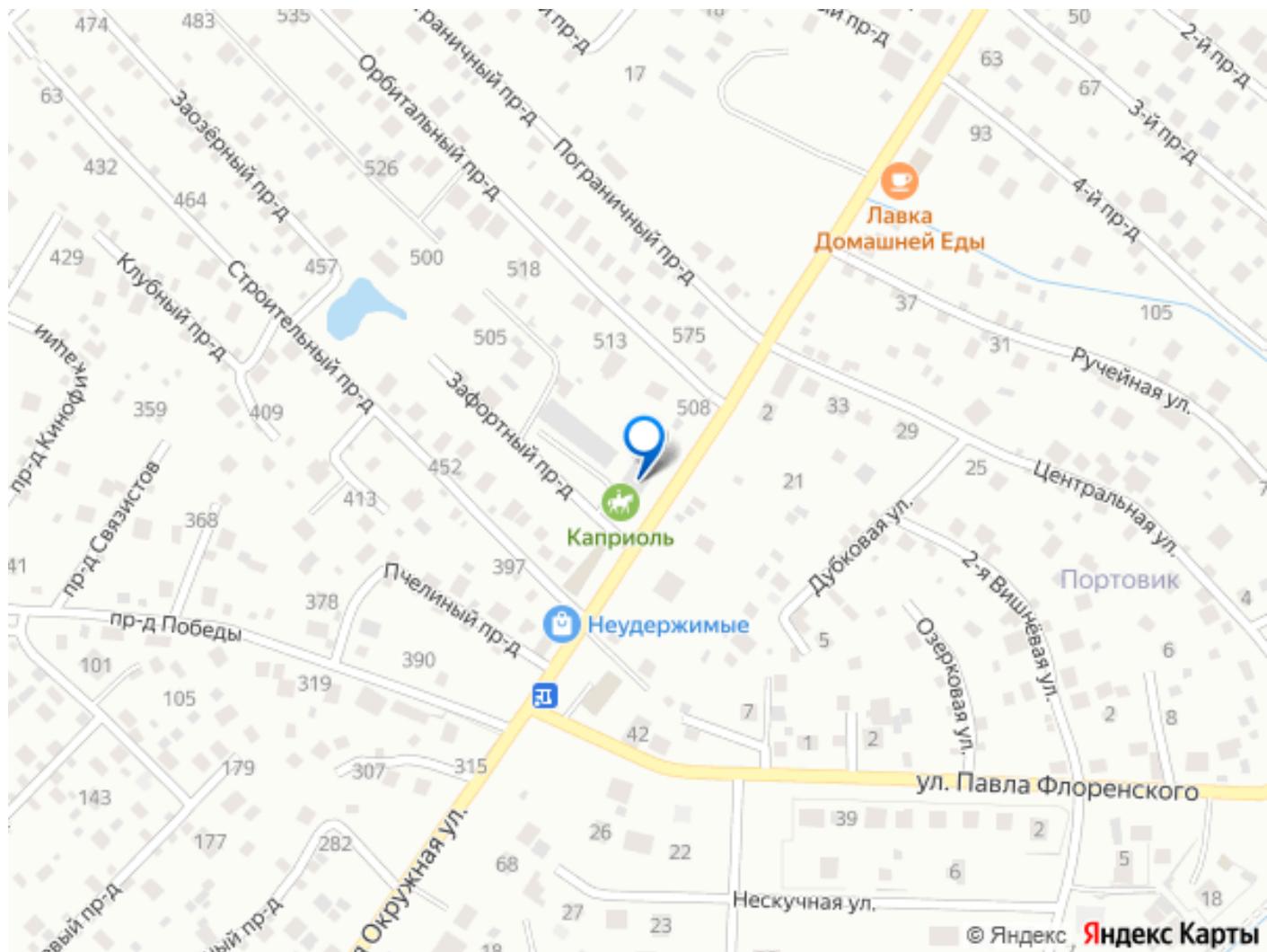
**Михаил Ганкевич, Союз
профессиональных риелторов**
79114910785

для заметок

имеет удобное расположение и доступ к транспортной инфраструктуре. Оживленная улица. Густо населенный район. Большой живой трафик. 1-ая линия от дороги. Мимо не проехать! Ор-ры: Проспект Мира, Лейтенанта Катина, Карла Маркса, Советский проспект, Борзова, Окружная. ВСЕ В ОДНОМ МЕСТЕ ЗА ПРИЕМЛЕМЫЕ ДЕНЬГИ! Это лучшее предложение на рынке недвижимости на сегодняшний день по соотношению цена-место-качество. Рассмотрим любую форму расчетов, включая обмен на Вашу недвижимость. Документы готовы к продаже: 1 взрослый собственник. Подходит под ипотеку. - любая ипотека, на выгодных для Вас условиях; - работаю со всеми Банками и страховыми компаниями; - оказываю полное юридическое сопровождение сделок; - организовываю безопасное проведение взаиморасчетов (аккредитив, ячейка и тд.); - выездная и электронные регистрации, межрегиональные сделки; - СОТРУДНИЧАЮ С ДРУГИМИ АГЕНТАМИ. Оказываю Профессиональную помощь в быстрой продаже Вашей недвижимости! Торг возможен только после просмотра. Звоните и договоримся о встречи в удобное для Вас время. Арт. 60078681







Move.ru - вся недвижимость России