

Создано: 24.10.2025 в 11:16

Обновлено: 20.01.2026 в 23:06

**Калининградская область, Калининград,
улица 4-я Причальная, 24**

95 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица 4-я
Причальная, 24

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

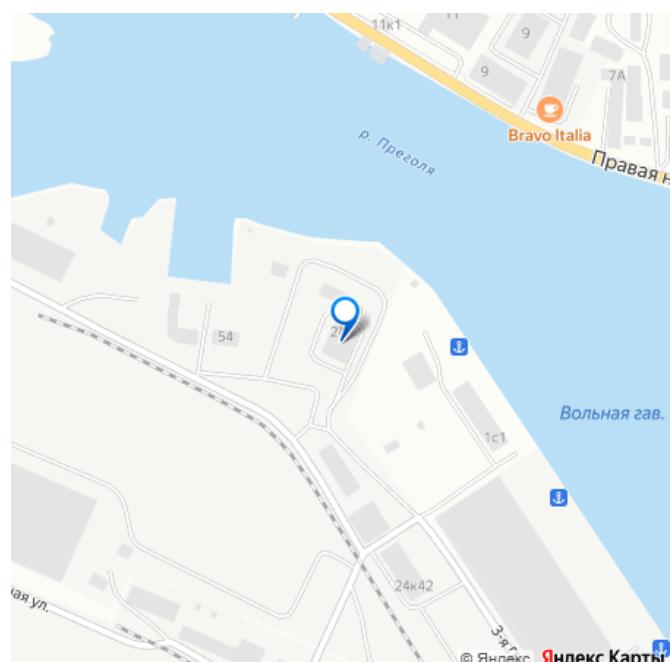
Описание

Код объекта: 1660866. Офисно-складской комплекс в Калининградском торговом порту на собственном земельном участке 41,4 соток. Цена актуальна до 25 декабря. Проект: • Размеры участка: 4140 кв.м. (74 x 56 м) • Разрешенное использование: склады, офисы • Площадь зданий: 1250 кв.м. • Коммуникации: • Электричество 135 кВт с возможностью увеличения • Отопление от котельной порта • Центральное водоснабжение и водоотведение Проект инфраструктуру и локацию: • Находится в самом сердце Калининградского торгового

<https://kalininograd.move.ru/objects/9286002803>

**Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



порта — ключевого транспортно-

логистического узла региона •

Железнодорожная ветка всего в 150 метрах от участка — удобство погрузки и разгрузки грузов • Развитая транспортная сеть с удобными подъездными путями и разворотом для грузового транспорта • Близость к морским портам и основным

автомагистралям региона Про здания •

Двухэтажное кирпичное здание (970 кв.м.): •

Разгрузочная рампа • Грузовой лифт •

Холодильное оборудование • Высокие потолки и бетонные полы • Отдельные входы в офисную часть • Одноэтажный кирпичный склад (280 кв.м.): • два изолированных помещения с отдельными входами

Преимущества объекта • Стратегическое

расположение в транспортном узле с

выходом к морю и железной дороге • Полный комплекс коммуникаций и инженерных сетей

• Возможность быстрого запуска бизнеса без дополнительных затрат • Подходит для складских, логистических, производственных и торговых компаний Кадастровые номера •

Земельный участок: 39:15:150501:1 •

Двухэтажное здание: 39:15:150501:262 •

Одноэтажный склад: 39:15:150501:261

Наличие недвижимости на территории

торгового порта дает существенные

ценности для бизнеса. Вот ключевые: 1.

Безопасность и контроль доступа 2. Удобство логистики и транспортировки 3. Сокращение времени и затрат на транспортировку 4.

Престиж и надежность 5. Развитая

инфраструктура 6. Возможности для

расширения и развития 7. Регулирование и

поддержка бизнеса Это стратегически

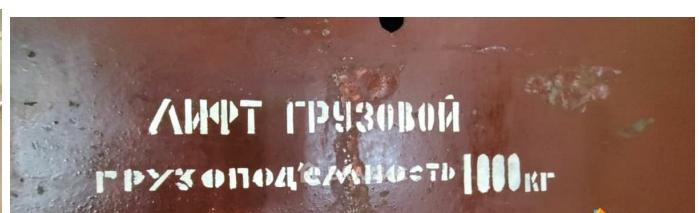
выгодный актив для компаний, работающих в

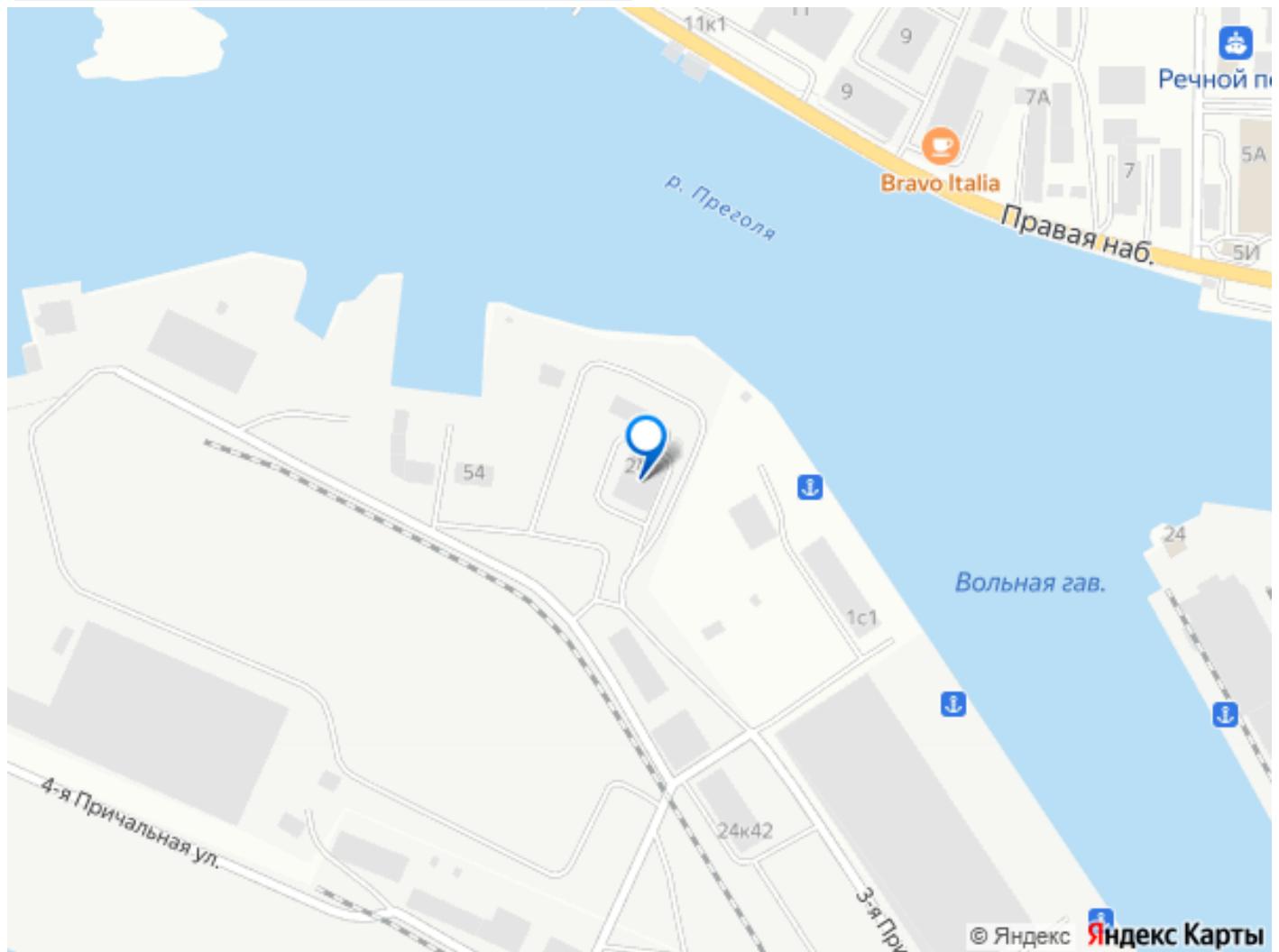
сфере логистики, производства, торговли и

экспорта-импорта. Звоните или пишите 24/7

Лариса Дарим 300 000 рублей на

путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России