

🕒 Создано: 27.03.2026 в 11:29

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 11:38

**Калининградская область, Калининград,
улица 4-я Причальная, 24**

95 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица 4-я
Причальная, 24

Округ

[Калининград, Московский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

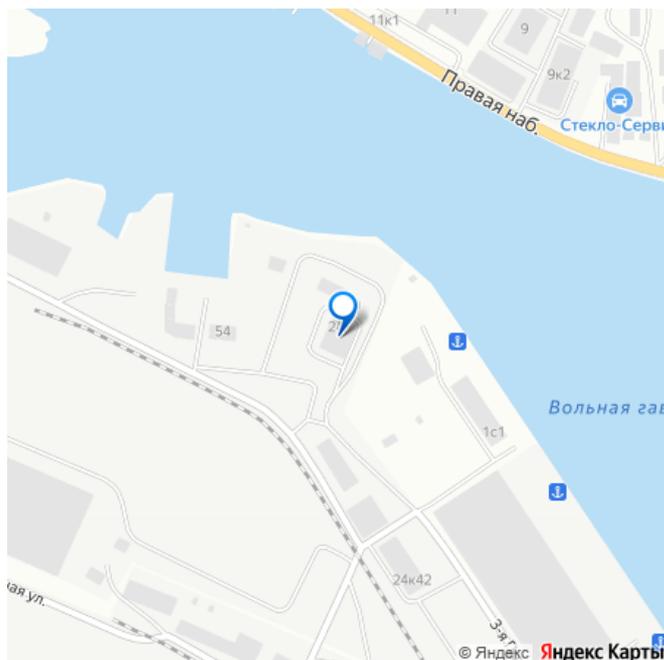
Описание

Код объекта: 1660866. Офисно-складской комплекс в Калининградском торговом порту на собственном земельном участке 41,4 соток. Про объект: • Размеры участка: 4140 кв.м. (74 x 56 м) • Разрешенное использование: склады, офисы • Площадь зданий: 1250 кв.м. • Коммуникации: • Электричество 135 кВт с возможностью увеличения • Отопление от котельной порта • Центральное водоснабжение и водоотведение Про инфраструктуру и локацию: • Находится в самом сердце Калининградского торгового порта —

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9292629187>

Лариса Носова, Авеню-Риэлт Владис
79814528435

для заметок



ключевого транспортно-логистического узла региона • Железнодорожная ветка всего в 150 метрах от участка — удобство погрузки и разгрузки грузов • Развитая транспортная сеть с удобными подъездными путями и разворотом для грузового транспорта • Близость к морским портам и основным автомагистралям региона

Проздания • Двухэтажное кирпичное здание (970 кв.м.): • Разгрузочная рампа • Грузовой лифт • Холодильное оборудование • Высокие потолки и бетонные полы • Отдельные входы в офисную часть • Одноэтажный кирпичный склад (280 кв.м.): • два изолированных помещения с отдельными входами

Преимущества объекта • Стратегическое расположение в транспортном узле с выходом к морю и железной дороге • Полный комплекс коммуникаций и инженерных сетей • Возможность быстрого запуска бизнеса без дополнительных затрат • Подходит для складских, логистических, производственных и торговых компаний

Кадастровые номера • Земельный участок: 39:15:150501:1 • Двухэтажное здание: 39:15:150501:262 • Одноэтажный склад: 39:15:150501:261

Наличие недвижимости на территории торгового порта дает существенные ценности для бизнеса. Вот ключевые:

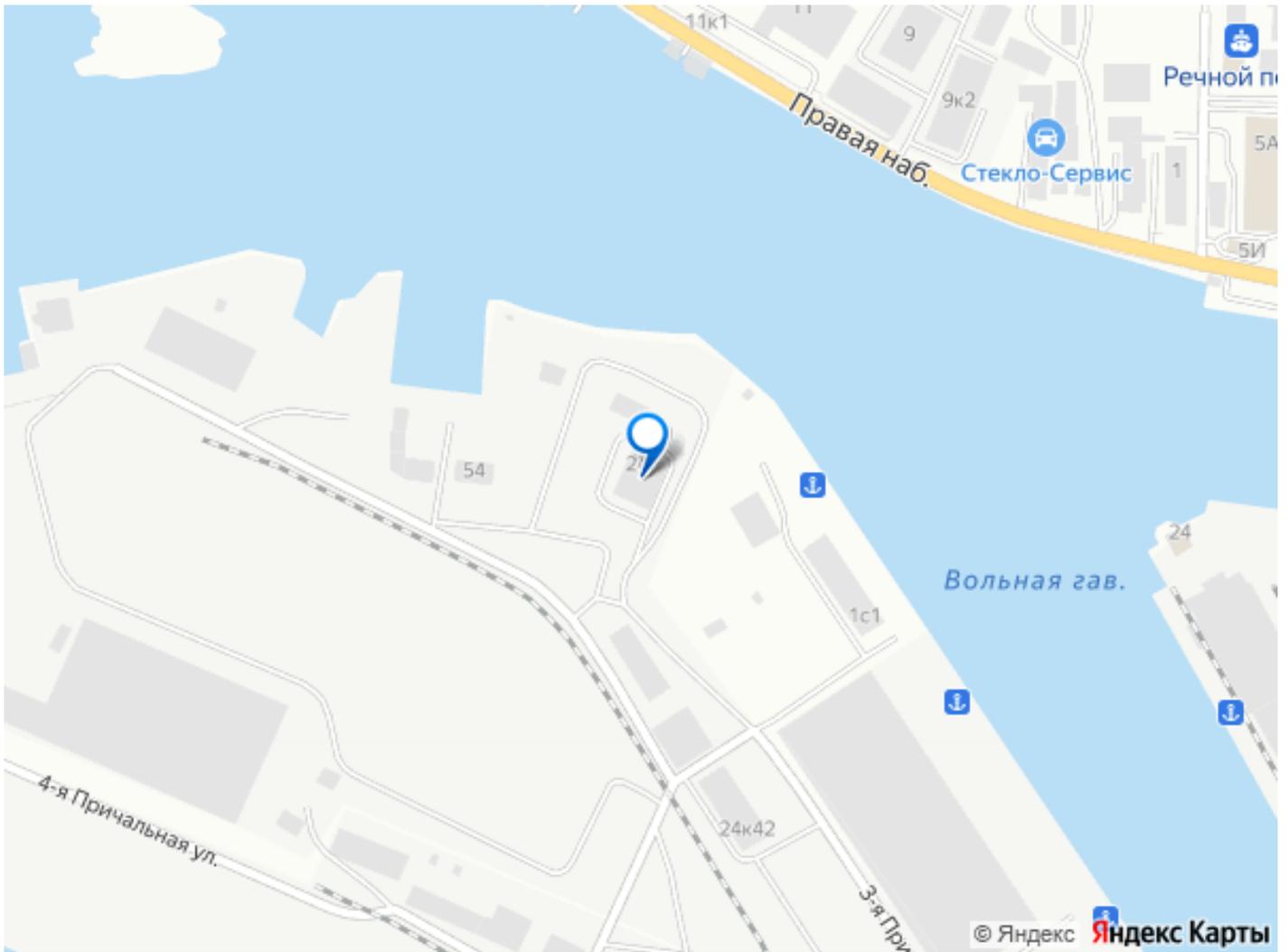
1. Безопасность и контроль доступа
2. Удобство логистики и транспортировки
3. Сокращение времени и затрат на транспортировку
4. Престиж и надежность
5. Развитая инфраструктура
6. Возможности для расширения и развития
7. Регулирование и поддержка бизнеса

Это стратегически выгодный актив для компаний, работающих в сфере логистики, производства, торговли и экспорта-импорта. Звоните или пишите 24/7

Лариса Дарим 500 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте

недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в яркое путешествие! Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».





Move.ru - вся недвижимость России