

**31 800 000 ₽**

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

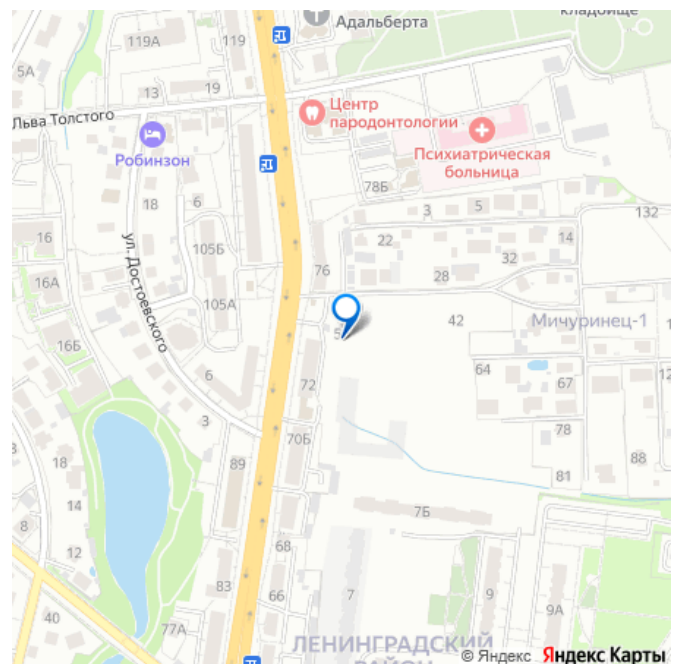
Продам небольшой дом, с мансардой -120 м2, расположенный в десяти минутах от центра города, прекрасное место для жизни в городе и в своём доме. Участок 4,6 сот. В доме остается вся мебель. Продаем в связи с переездом. - Отличная локация, вторая линия от Невского проспекта. Заезд сразу с дороги - Невского Проспекта Возможность переделать назначение земли и здания под Коммерческую недвижимость. Как Коммерческая недвижимость отлично подойдёт под: Небольшой торговый центр, статмологическую клинику, медицинский центр,салон красоты, адвокатский или юридический центр и др. - Фундамент: свайный(108 винтовая,3-х метровая, 34 штуки) нагрузка на одну до 8т. Что позволяет

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9262567883>

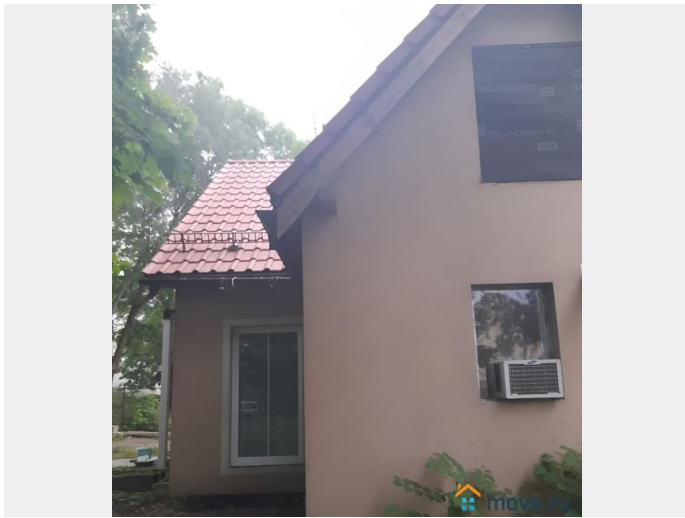
**Собственник**

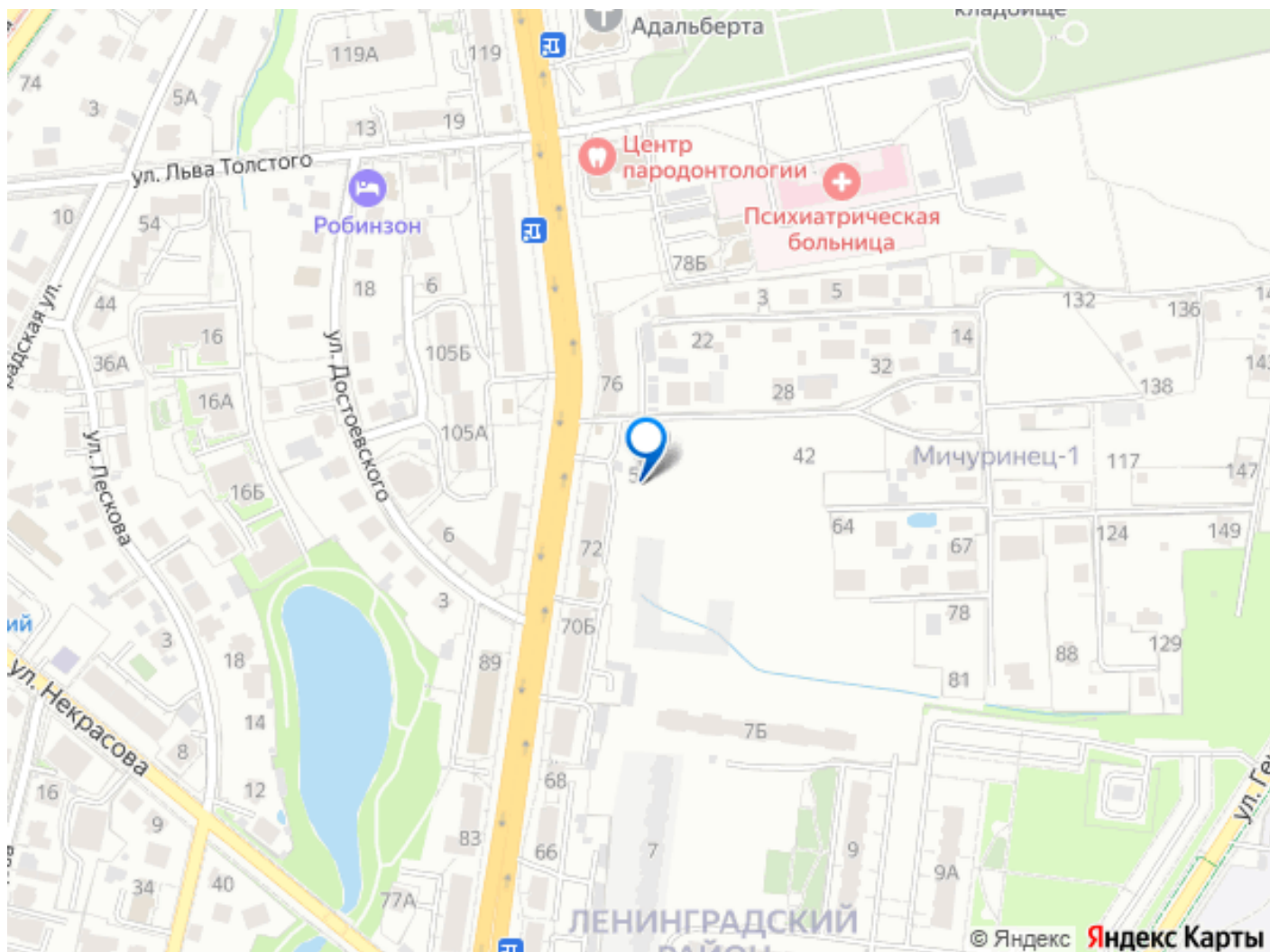
**79114909737**

для заметок



без проблем расширить фундамент и здание при необходимости. - Связка фундамента 140 швеллером, дом сделан по металлокаркасной технологии из 140 трубы, что тоже позволяет менять без проблем конфигурацию и планировку дома. - Утеплитель: Пенополистирол - Имеется большая мансарда. - Водопровод: Скважина 21 метров + система фильтрации. - Канализация: Станция биологической очистки на 11 человек. - Газ: Центральный + автономное отопление - Электроэнергия: на данный момент 8 кВт





Move.ru - вся недвижимость России