

Создано: 10.08.2023 в 13:08

Обновлено: 04.08.2024 в 12:18

# 31 800 000 ₽

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9262567>  
883

**Собственник**

# 79114909737

для заметок

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

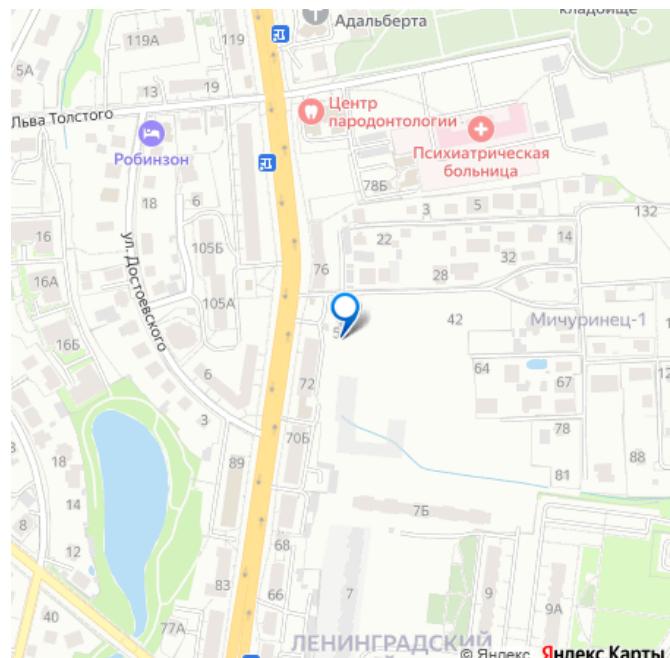
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

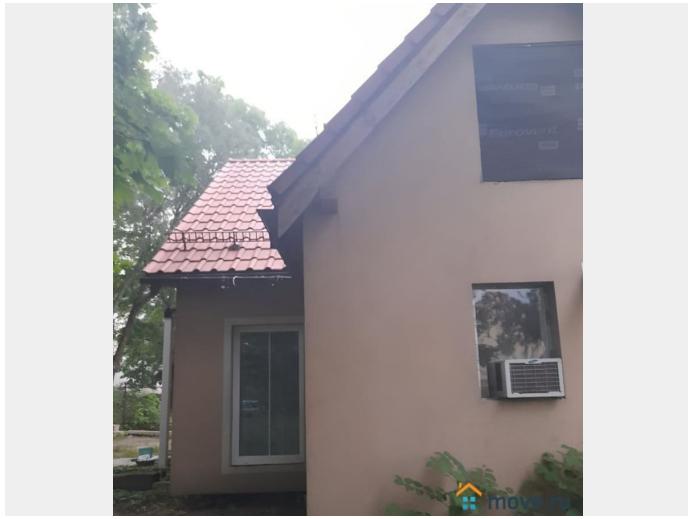


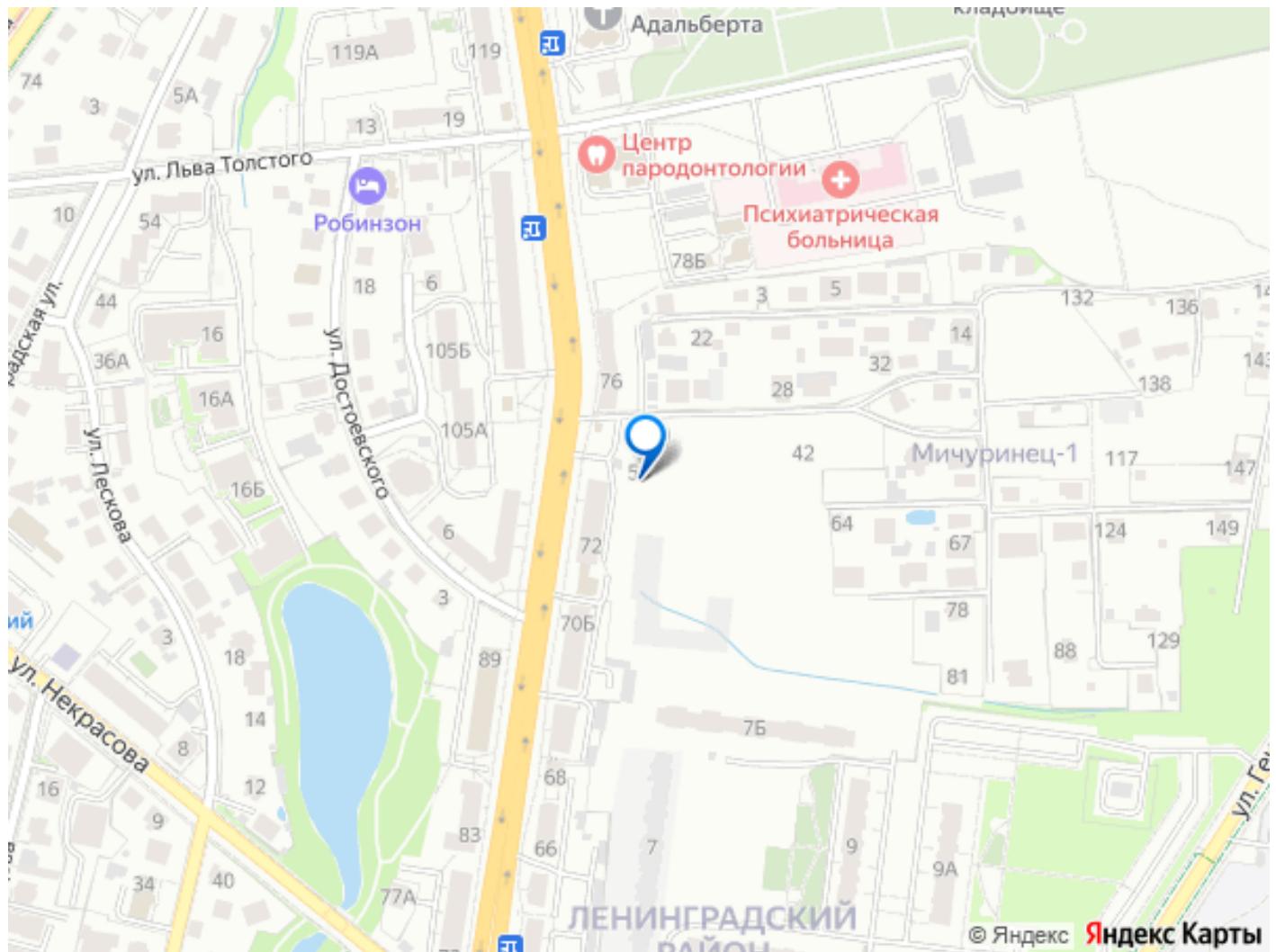
## Описание

Продам небольшой дом, с мансардой -120 м<sup>2</sup>, расположенный в десяти минутах от центра города, прекрасное место для жизни в городе и в своём доме. Участок 4,6 сот. В доме остается вся мебель. Продаем в связи с переездом. - Отличная локация, вторая линия от Невского проспекта. Заезд сразу с дороги - Невского Проспекта Возможность переделать назначение земли и здания под Коммерческую недвижимость. Как Коммерческая недвижимость отлично подойдёт под: Небольшой торговый центр, стоматологическую клинику, медицинский центр, салон красоты, адвокатский или юридический центр и др. - Фундамент: свайный(108 винтовая, 3-х метровая, 34 штуки) нагрузка на одну до 8т. Что позволяет



без проблем расширить фундамент и здание при необходимости. - Связка фундамента 140 швеллером, дом сделан по металлокаркасной технологии из 140 трубы, что тоже позволяет менять без проблем конфигурацию и планировку дома. - Утеплитель: Пенополистирол - Имеется большая мансарда. - Водопровод: Скважина 21 метров + система фильтрации. - Канализация: Станция биологической очистки на 11 человек. - Газ: Центральный + автономное отопление - Электроэнергия: на данный момент 8 кВт





Move.ru - вся недвижимость России