

🕒 Создано: 30.08.2025 в 01:58

Обновлено: 10.12.2025 в 08:24

**Калининградская область, Гусевский район, Гусев, проспект Ленина, 15**

**45 000 000 ₽**

Калининградская область, Гусевский район, Гусев, проспект Ленина, 15

Улица

[проспект Ленина](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1428 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается отдельностоящее здание в центре города Гусева! Проспект Ленина д.15. Действующее здание, готовое к эксплуатации, частично с арендаторами. Непосредственная близость к центральной площади города, отличный трафик, автостоянка перед зданием! нежилое здание продается целиком, общая площадь 1428,4 кв м. В 2 этажа Высота потолков : 3,15 и 3,2 м. Отопление - автономное электричество- 50 кВт вода и канализация центральные здание оснащено системой охранной и пожарной сигнализации, системой вентиляции и пр.

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287281886>

**Собственник**

**79814622952**

для заметок



Большие витринные окна, торговые и подсобные помещения. земельный участок 1932 кв.м в собственности . Назначение: под обслуживание нежилого здания.

Собственник- юридическое лицо Рассмотрим продажу, аренду. Звоните, отвечу на все вопросы! В данном здании можно реализовать любые идеи: оптовая и розничная торговля, общепит, услуги, офис и пр. г.Гусев (до 1946 года — Гумбиннен) .

Один из самых красивых и благоустроенных городов Калининградской области с богатой историей. Расположен в 110 км от Калининграда







