

Создано: 26.03.2025 в 15:44

Обновлено: 23.01.2026 в 23:14

**Калининградская область, Пионерский,  
улица Шаманова, 8****14 399 999 ₽**

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 8

Улица

[улица Шаманова](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Инвестируйте в будущее: Коммерческое помещение с высоким потенциалом в Пионерском! Предлагается к продаже уникальное коммерческое помещение свободного назначения, расположенное в самом сердце Пионерского, всего в 5 минутах ходьбы от моря! Идеальное место для прибыльного бизнеса! Основные преимущества:

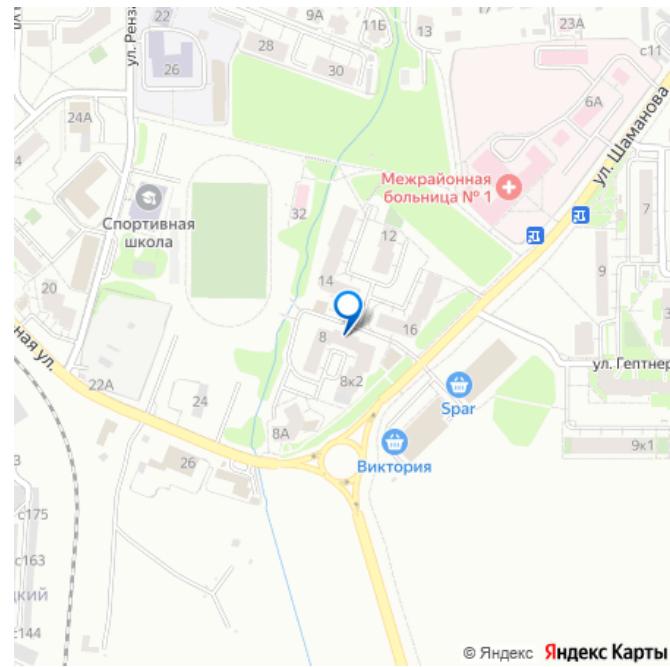
- Превосходное расположение: Вторая линия, центр Пионерского. Все в шаговой доступности: море, магазины, кафе, рестораны, ж/д вокзал, центральная площадь. Идеальный пешеходный трафик круглый год.
- Готовый

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288300>

171

**Наталья Кутернина, Наталья  
Кутернина****79118512520, 7911454  
5172**

для заметок



© Яндекс Карты

арендный бизнес: Помещение переделано под 4 уютные студии с отдельными входами (по 2 на этаже). Это обеспечивает стабильный пассивный доход сразу после покупки. • Дополнительный доходный потенциал: Просторное подвальное помещение с отдельным входом открывает широкие возможности для развития бизнеса.

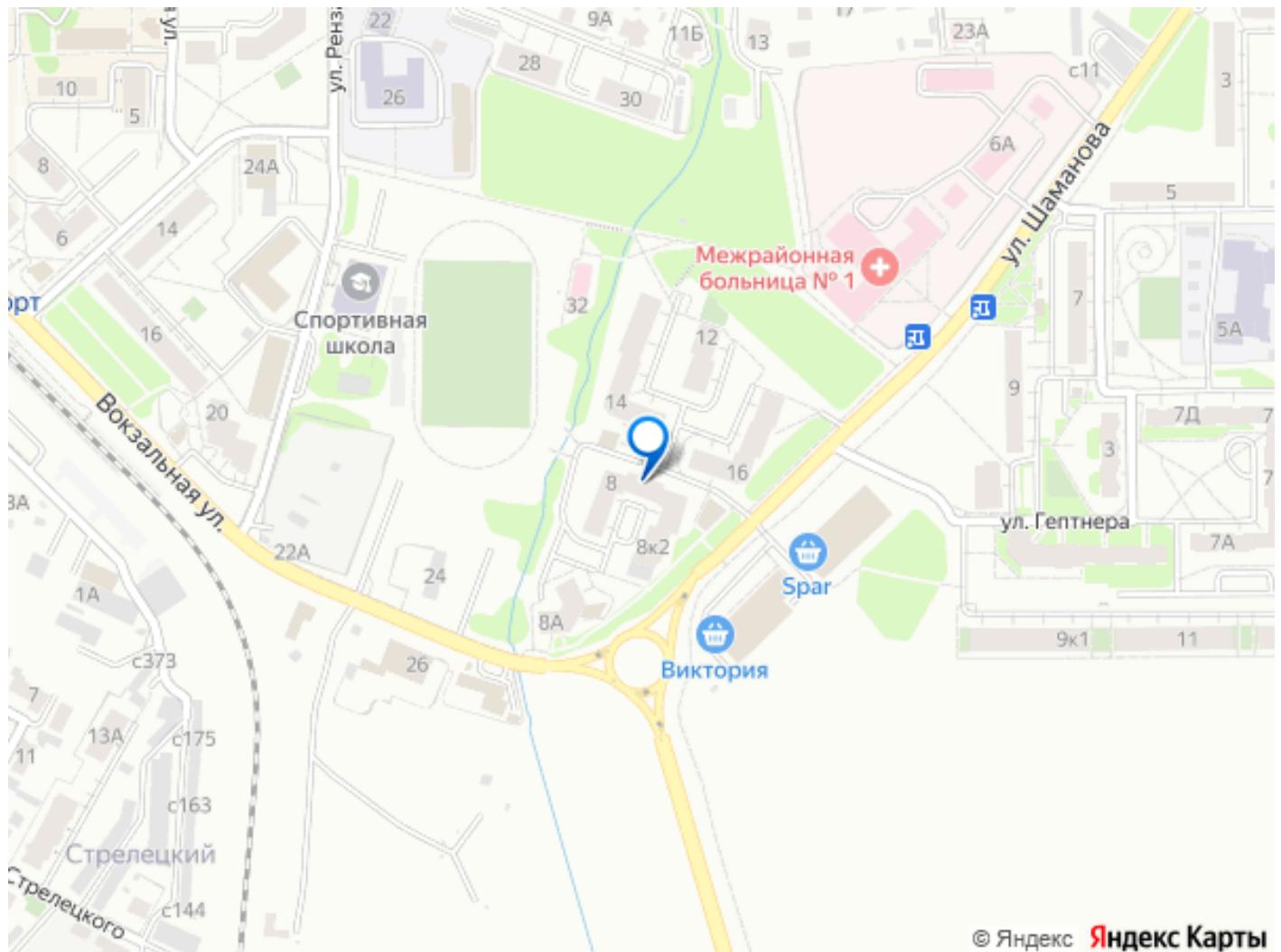
Здесь можно разместить мини-магазин, кофейню, мастерскую или даже обустроить еще одну студию для сдачи в аренду. •

Общая площадь: 151,5 кв.м. достаточно места для реализации любых бизнес-идей. •

Свободное назначение: Гибкость в использовании помещения подходит для широкого спектра коммерческой деятельности (гостиничный бизнес, аренда, торговля, услуги и многое другое). •

Городские коммуникации: Центральное водоснабжение, канализация, электричество никаких проблем с подключением и обслуживанием. • Перспективный район: Пионерский динамично развивающийся курортный город с высоким туристическим потенциалом. Ваши инвестиции гарантированно принесут прибыль! Не упустите уникальную возможность! Это идеальное предложение для инвесторов, предпринимателей и тех, кто ищет стабильный источник дохода в перспективном городе на Балтийском побережье. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Ваш прибыльный бизнес ждет вас в Пионерском!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России