

🕒 Создано: 26.03.2025 в 15:44

Обновлено: 23.01.2026 в 23:14

**Калининградская область, Пионерский,
улица Шаманова, 8**

14 399 999 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Шаманова, 8

Улица

[улица Шаманова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

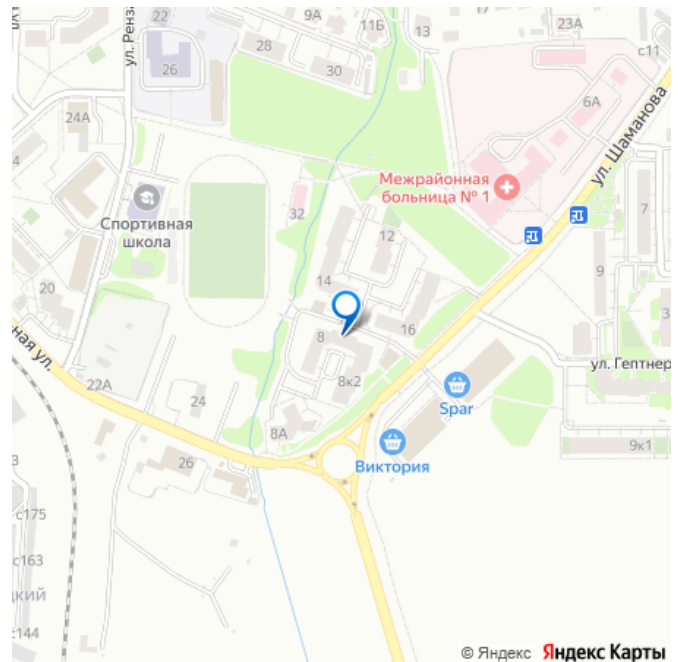
Инвестируйте в будущее: Коммерческое помещение с высоким потенциалом в Пионерском! Предлагается к продаже уникальное коммерческое помещение свободного назначения, расположенное в самом сердце Пионерского, всего в 5 минутах ходьбы от моря! Идеальное место для прибыльного бизнеса! Основные преимущества: • Превосходное расположение: Вторая линия, центр Пионерского. Все в шаговой доступности: море, магазины, кафе, рестораны, ж/д вокзал, центральная площадь. Идеальный пешеходный трафик круглый год. • Готовый

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288300171>

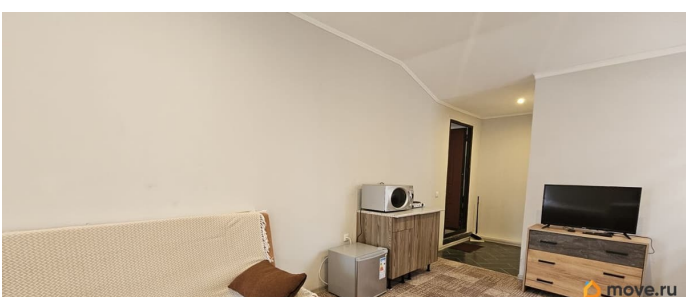
**Наталья Кутернина, Наталья
Кутернина**

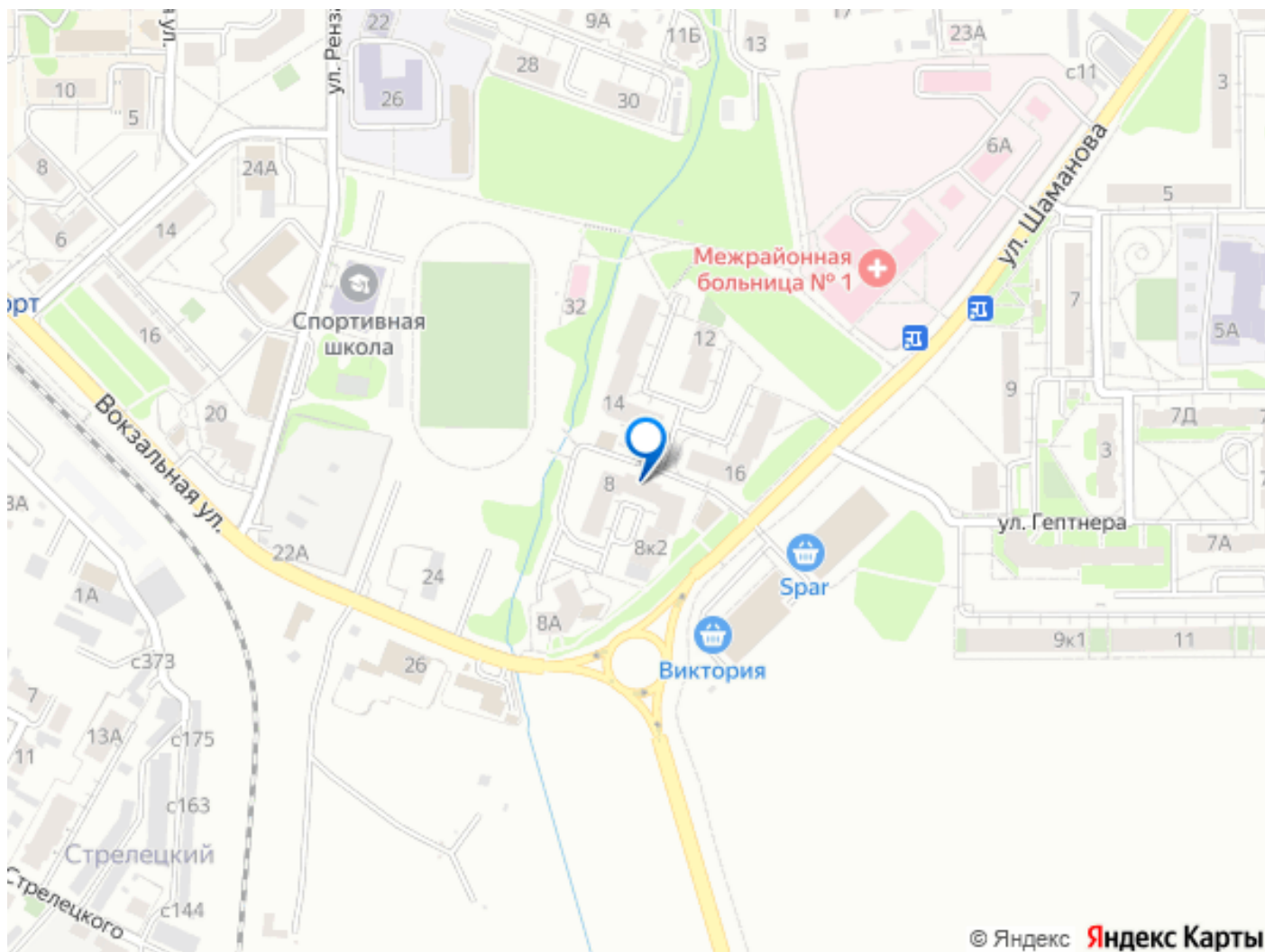
**79118512520, 7911454
5172**

для заметок



арендный бизнес: Помещение переделано под 4 уютные студии с отдельными входами (по 2 на этаже). Это обеспечивает стабильный пассивный доход сразу после покупки. • Дополнительный доходный потенциал: Просторное подвальное помещение с отдельным входом открывает широкие возможности для развития бизнеса. Здесь можно разместить мини-магазин, кофейню, мастерскую или даже обустроить еще одну студию для сдачи в аренду. • Общая площадь: 151,5 кв.м. достаточно места для реализации любых бизнес-идей. • Свободное назначение: Гибкость в использовании помещения подходит для широкого спектра коммерческой деятельности (гостиничный бизнес, аренда, торговля, услуги и многое другое). • Городские коммуникации: Центральное водоснабжение, канализация, электричество никаких проблем с подключением и обслуживанием. • Перспективный район: Пионерский динамично развивающийся курортный город с высоким туристическим потенциалом. Ваши инвестиции гарантированно принесут прибыль! Не упустите уникальную возможность! Это идеальное предложение для инвесторов, предпринимателей и тех, кто ищет стабильный источник дохода в перспективном городе на Балтийском побережье. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Ваш прибыльный бизнес ждет вас в Пионерском!





Move.ru - вся недвижимость России