

Создано: 30.05.2024 в 02:44

Обновлено: 02.12.2025 в 12:50

**Калининградская область, Калининград,  
улица Богдана Хмельницкого, 48**

**74 800 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Богдана Хмельницкого, 48

Округ

[Калининград, Московский район](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1750 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

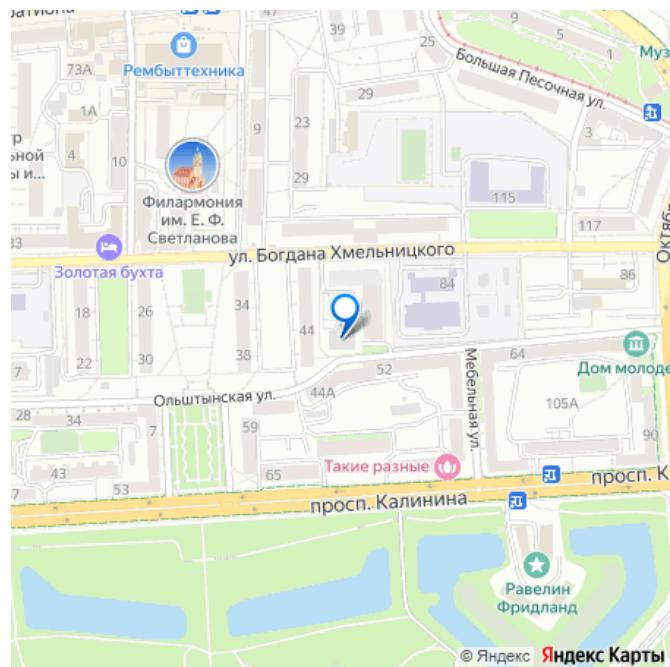
Предлагается к продаже комфортное для ведения бизнеса здание по ул. Б.Хмельницкого. Объект незавершенного строительства. Общая площадь - 1750 кв.метра, состоит из трех верхних и цокольного этажей. Обладает свободной планировкой, существует возможность соорудить перегородки и разграничить пространство. Идеально подойдет для офиса крупной компании, медицинского центра, гостиницы и для любых других коммерческих целей. В здании чистовая отделка, помещения готовы к отделке по вкусу и

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9254127>  
683

**Владимир Бабаев, Инвент.  
Департамент коммерческой  
недвижимости**

**79110705262**

для заметок



потребностям покупателя. Высота потолков - 6.00 м. Все центральные коммуникации подведены, отопление теплоцентраль. Электричество 50 кВт. Несколько входов, приятно обустроенная придомовая территория. Места для парковки личного транспорта в подземном паркинге. Превосходная транспортная доступность: рядом центральные магистрали, остановки общественного транспорта, торговые центры, учебные заведения, организации. Здание располагается в локации с большой проходимостью, постоянным потоком пешеходов и транспорта. Станет выгодным объектом инвестирования, а также удачной точкой ведения собственного бизнеса. Объект 201567 Номер объекта: #1/201567/3808

