

🕒 Создано: 30.03.2026 в 10:34

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 14:21

**Калининградская область, Калининград,
Судостроительная улица, 103А**

40 000 000 ₪

Калининградская область, Калининград, Судостроительная
улица, 103А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1862.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

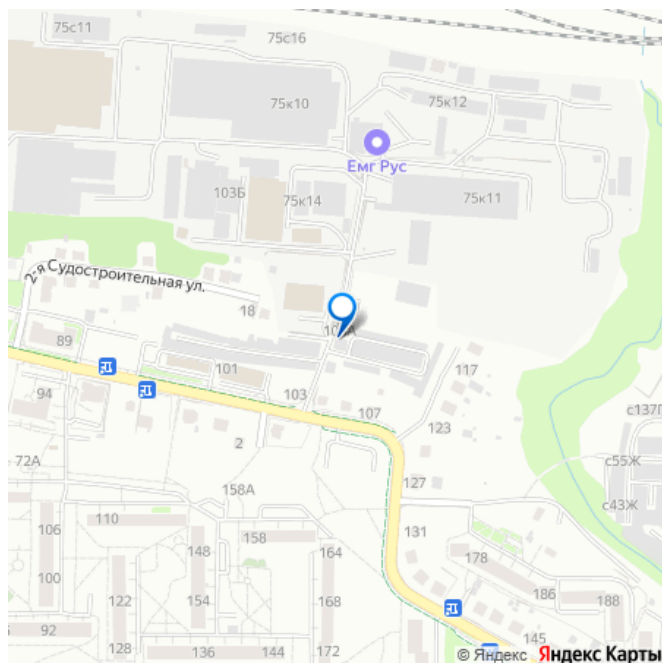
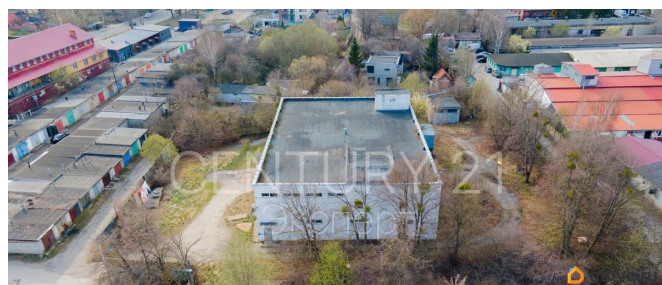
Продам складское здание на улице Судостроительной, 75 в Калининграде. Здание: Общая площадь 1862.1 кв. м. по 919.6 метров на этаже. 2 этажа год постройки -1974 закрытая территория планировка загружена первого этажа, второй этаж такая же планировка Коммуникации : электричество - 100 кВт(с возможностью увеличения) водоснабжение -центральное канализация - центральная отопление - центральное. лифт Локация: Объект

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9293040805>

Игорь Коц, CENTURY 21 Expert

79118511455

для заметок



расположен в промышленно-деловом окружении, с хорошей транспортной доступностью, что удобно для размещения торговой, складской или комбинированной деятельности. В объекте предусмотрены 4 входные группы, есть лифт, что расширяет возможности использования помещений под разные рабочие задачи. Площадь земельного участка - 43 сотки. Категория земель: Земли населенных пунктов ВРИ: Деловое управление для объектов общественно-делового назначения. Объект может подойти для размещения бизнеса, которому важны функциональные площади, рабочие инженерные условия и удобный выезд на основные транспортные направления города. Все подробности по телефону. На сообщения отвечает бот.

