

Создано: 14.11.2025 в 18:20

Обновлено: 03.12.2025 в 17:33

**Калининградская область, Калининград,
Московский проспект, 39**

32 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 39

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

194.4 м²



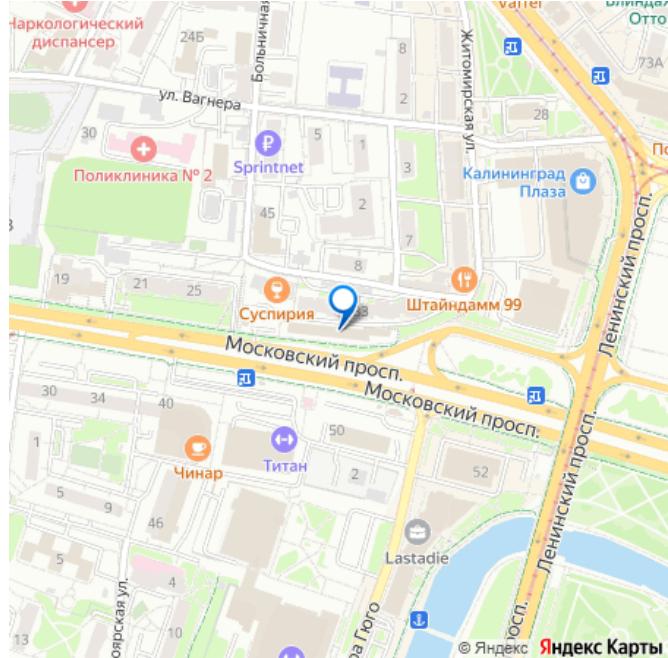
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 123348684 Предлагается к покупке многофункциональное коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 194,4 м², расположенное на 1-ом этаже торгового комплекса. Отдельный вход. Первая линия Московского проспекта, главной транспортной артерии г. Калининграда !!! Огромный пешеходный и автомобильный трафик !!! Густонаселённый район. Развитая инфраструктура и Отличная транспортная доступность ! Большие

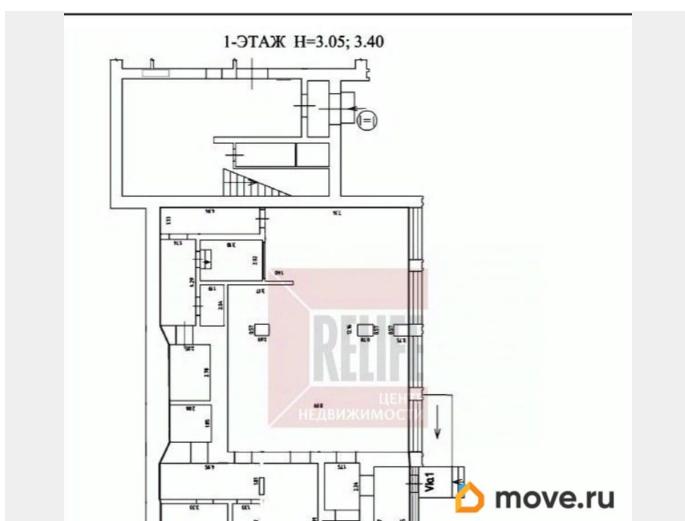
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286594>
897

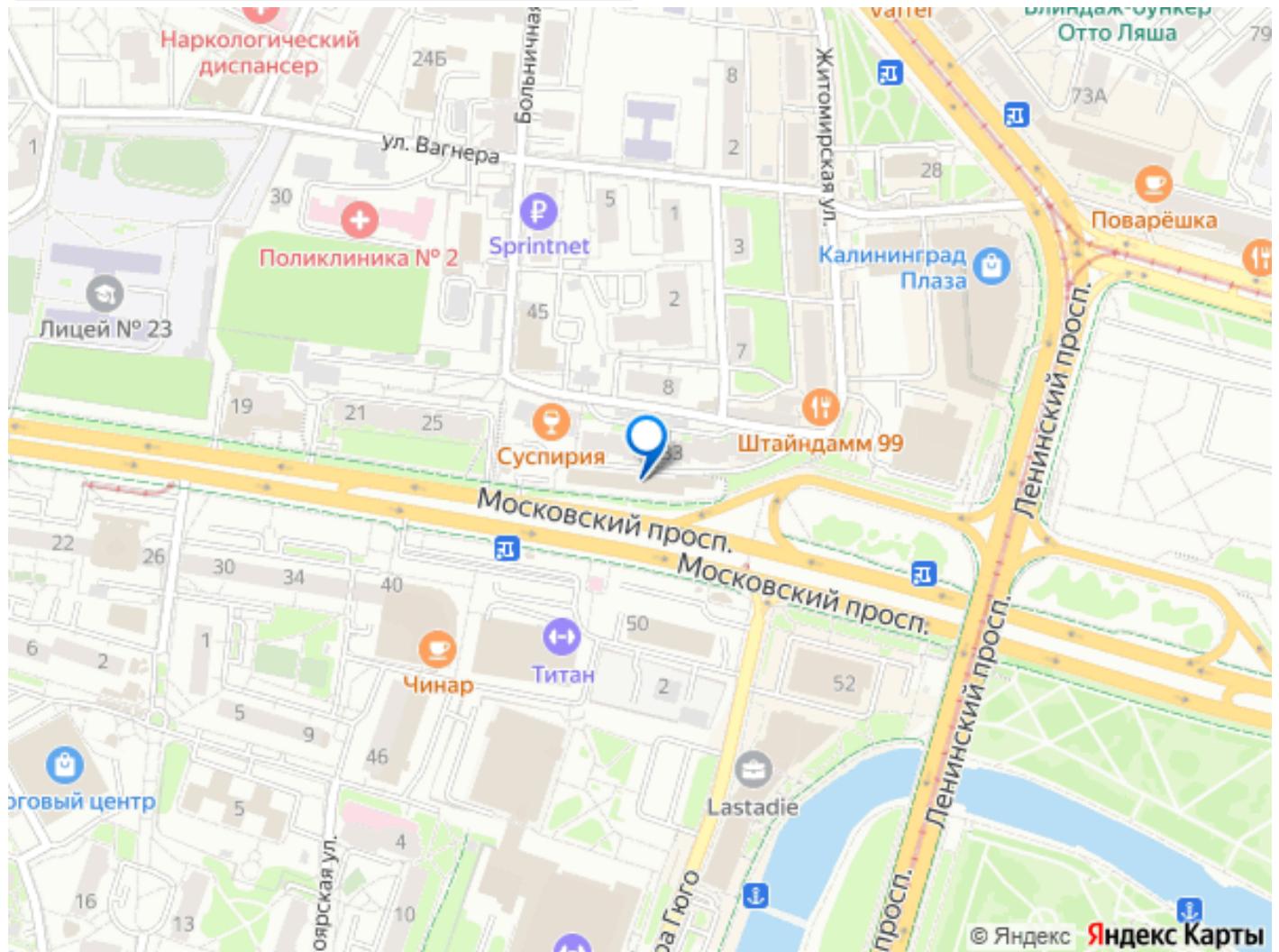
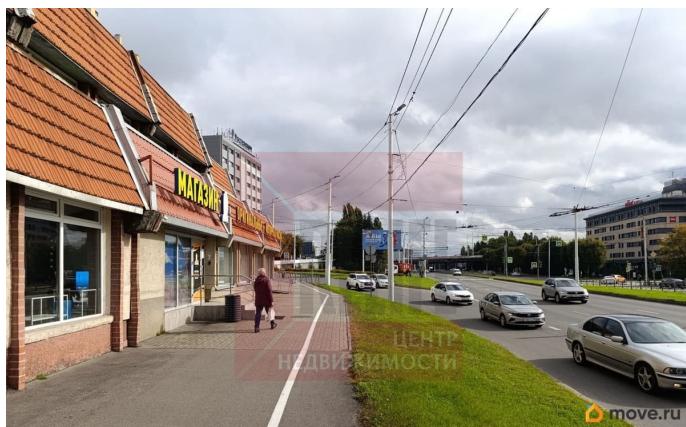
Эдуард Балашов, RELIFE

79114533053

для заметок

витринные окна. В настоящий момент помещение сдано в аренду надёжному арендатору и приносит стабильный доход ! Все коммуникации центральные. Полное юридическое сопровождение ДКП и абсолютная финансовая безопасность !





Move.ru - вся недвижимость России