

Создано: 14.11.2025 в 18:20

Обновлено: 03.12.2025 в 17:33

**Калининградская область, Калининград,  
Московский проспект, 39**

**32 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Московский  
проспект, 39

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

194.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

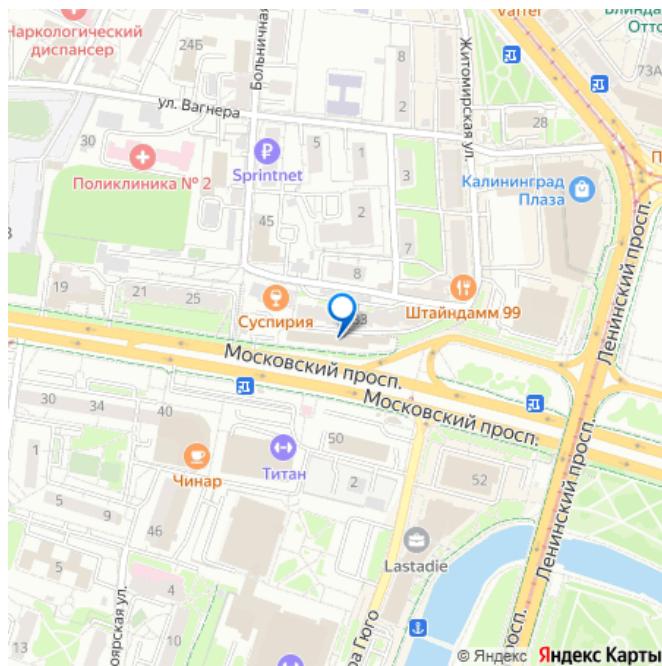
Арт. 123348684 Предлагается к покупке многофункциональное коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 194,4 м<sup>2</sup>, расположенное на 1-ом этаже торгового комплекса. Отдельный вход. Первая линия Московского проспекта, главной транспортной артерии г. Калининграда !!! Огромный пешеходный и автомобильный трафик !!! Густонаселённый район. Развитая инфраструктура и Отличная транспортная доступность ! Большие

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286594897>

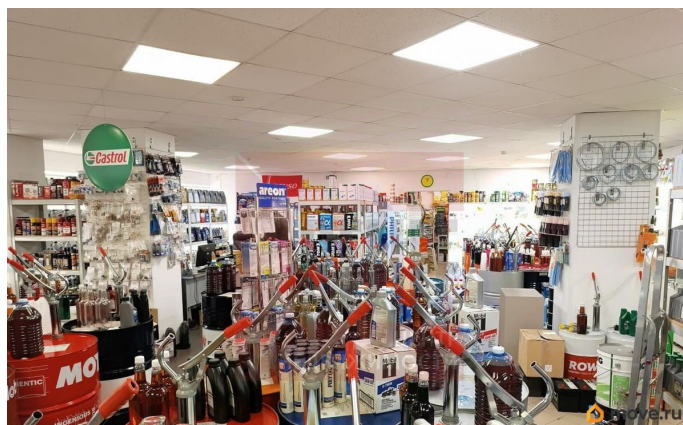
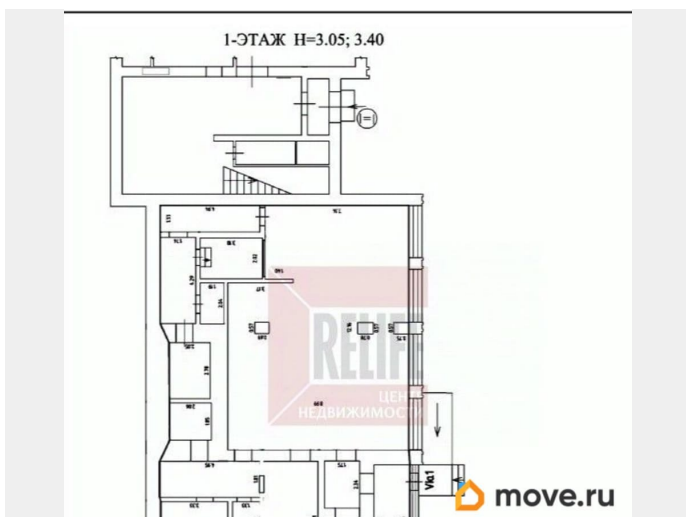
**Эдуард Балашов, RELIFE**

**79114533053**

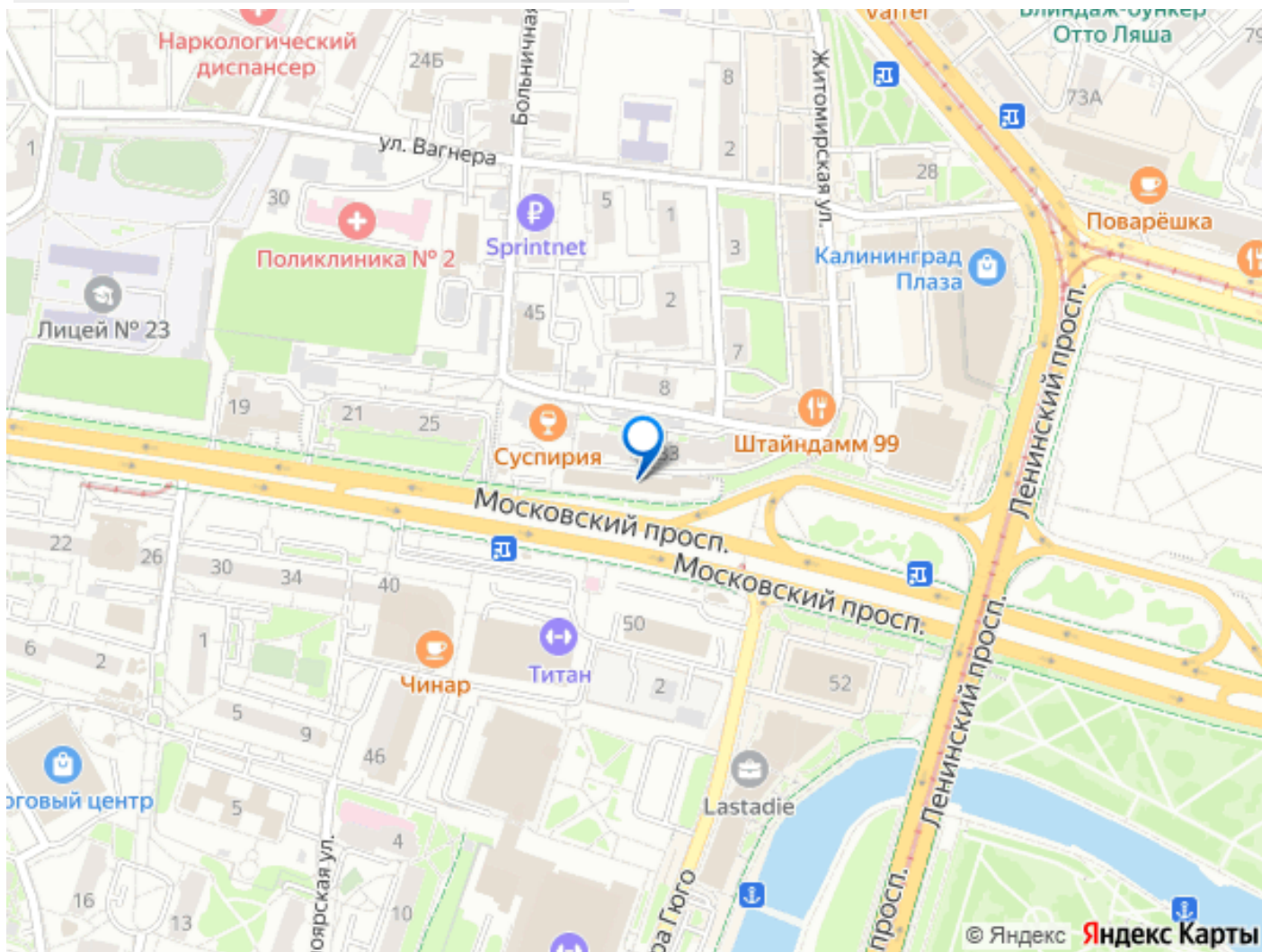
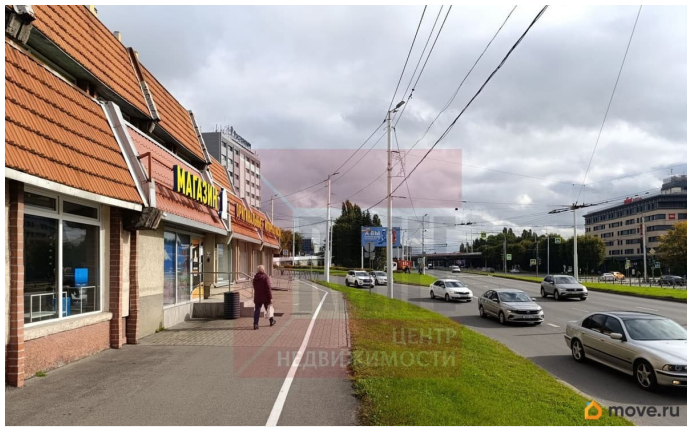
для заметок



витринные окна. В настоящий момент  
помещение сдано в аренду надёжному  
арендатору и приносит стабильный доход !  
Все коммуникации центральные. Полное  
юридическое сопровождение ДКП и  
абсолютная финансовая безопасность !







Move.ru - вся недвижимость России