

Создано: 13.05.2024 в 14:31

Обновлено: 23.01.2026 в 12:07

**Калининградская область, Калининград,  
улица Кирова, 17**

**100 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Кирова, 17

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Кирова переулок](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

199.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

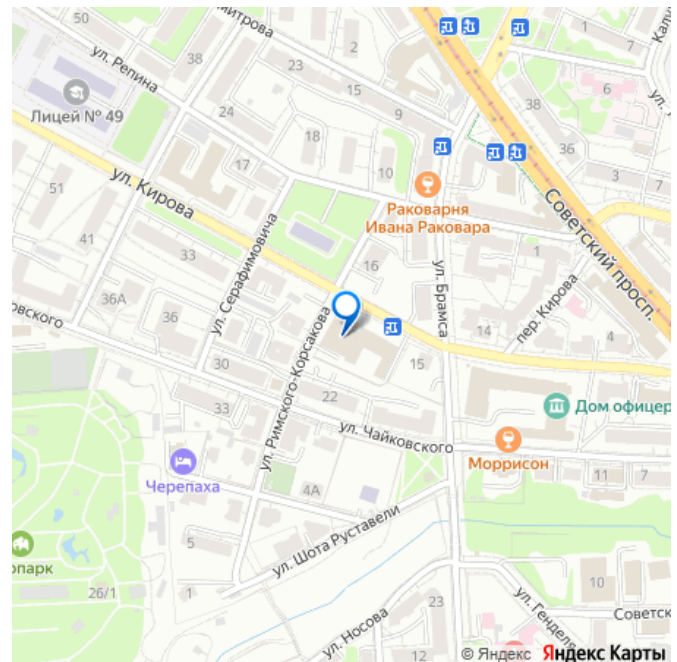
**Описание**

Продается ресторанный комплекс в центре Калининграда. 1 этаж 80 посадочных мест. 2 этаж 45 посадочных мест. Здание напрямую присоединено к инженерным ресурсоснабжающим организациям: 1. АО Янтарьэнерго, выделенная мощность по ТУ 100 кВт. 2. АО Калининградгазификация с установленным годовым объемом потребления газа 1,3818 м<sup>3</sup> в год. 3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства с гарантированным объемом подачи холодной

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282585818>

**Оксана Алексеева, МоРе Калининград  
79118513083**

для заметок



воды 671 м3 в месяц. 4. Предусмотрена фильтрация сточных жирных вод с кухни (жироуловитель). 5. Система водоподготовки и очистки воды. 6. Приточно-вытяжная вентиляция. 7. Система кондиционирования. 8. Устройство тепловой завесы на центральном входе. Продажа полностью оснащенного комплекса. Подробная информация по запросу.

