

🕒 Создано: 03.09.2025 в 14:58

Обновлено: 20.01.2026 в 13:24

**Калининградская область, Калининград,
Можайская улица, 19**

22 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Можайская улица,
19

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Можайская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

217 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

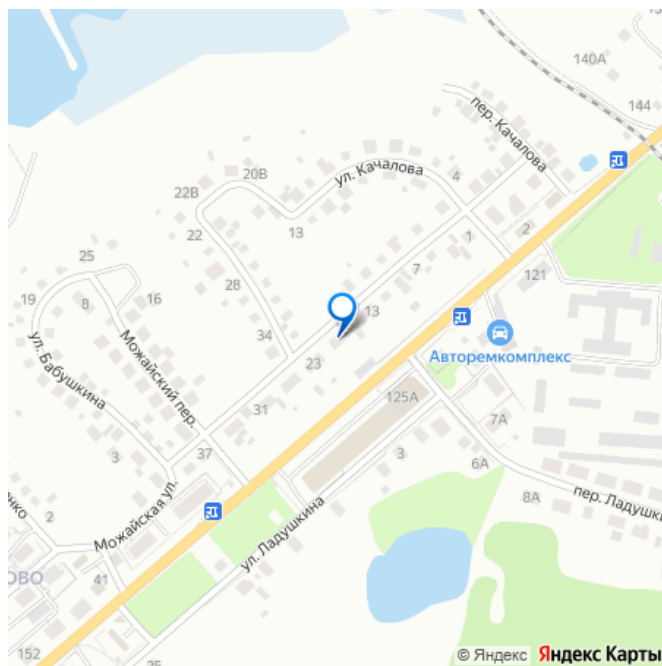
Уникальное коммерческое предложение:
Недвижимость с потенциалом на улице
Суворова! Мечтаете о прибыльном бизнесе в
самом сердце Калининграда? Ваш шанс
здесь! Продается эксклюзивный объект
коммерческой недвижимости на одной из
самых оживленных улиц города улице
Суворова! Идеальное расположение, высокая
проходимость и все необходимые
коммуникации делают это предложение
идеальным для воплощения ваших бизнес-

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286000891>

**Наталья Кутернина, Наталья
Кутернина**

**79118512520, 7911454
5172**

для заметок



идей. Что вы получаете? • Превосходное местоположение: Улица Суворова это динамично развивающийся район с отличной транспортной доступностью и высоким трафиком. Ваша реклама будет работать 24/7! • Готовые строения: • Двухэтажный дом площадью 217 кв.м: Идеально подходит для размещения офиса, магазина, кафе, гостиницы или любого другого бизнеса. Просторные помещения с возможностью перепланировки под ваши нужды. • Гараж с подсобными помещениями общей площадью 161,8 кв.м: Отличное решение для складских нужд, производственного цеха или автосервиса. • Подключенные коммуникации: • Электричество: 15 кВт (готово к использованию) • Водоснабжение: Центральное • Канализация: Центральная • Газ: По границе участка (затраты на подключение всего 115-150 тыс. рублей) - возможность быстрого и экономичного газоснабжения. • Высокая пропускная способность: Поток потенциальных клиентов гарантирован! Этот объект это: • Инвестиция в будущее: Район активно развивается, что гарантирует рост стоимости вашей недвижимости. • Быстрый старт бизнеса: Готовые строения и коммуникации позволяют начать работу в кратчайшие сроки. • Универсальность: Подходит для широкого спектра коммерческой деятельности. Не упустите свой шанс приобрести перспективный объект коммерческой недвижимости в самом сердце Калининграда! Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре! Это ваш ключ к успеху!

