

🕒 Создано: 28.11.2025 в 13:33

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 19:09

**Калининградская область, Ладушкин,  
улица Победы, 31М**

**15 000 000 ₺**

Калининградская область, Ладушкин, улица Победы, 31М

Улица

[улица Победы](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

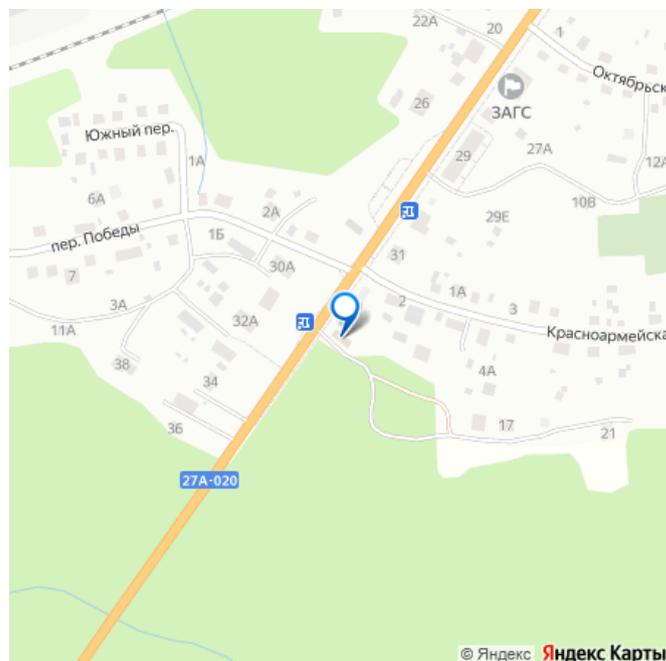
Продажа здания, расположенного в п. Ладушкино, Калининградской области, ул. Победы, 31м Первая линия от федеральной трассы Площадь здания 220 кв.м. До границы 18 км., залив Балтийского моря в 3.5 км. Центр, отличная локация, удобные подъездные пути, транспортное сообщение, трафик, развитая инфраструктура. Земельный участок 726 кв.м, состоит из двух: 616 кв.м и 110 кв.м Все в собственности. Централизованные городские коммуникации: газ, свет, вода, интернет, канализация септик Автономное газовое отопление (природный газ) Электричество 25 кВт,

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286973161>

**Алексей Закурдаев, CENTURY 21  
Expert**

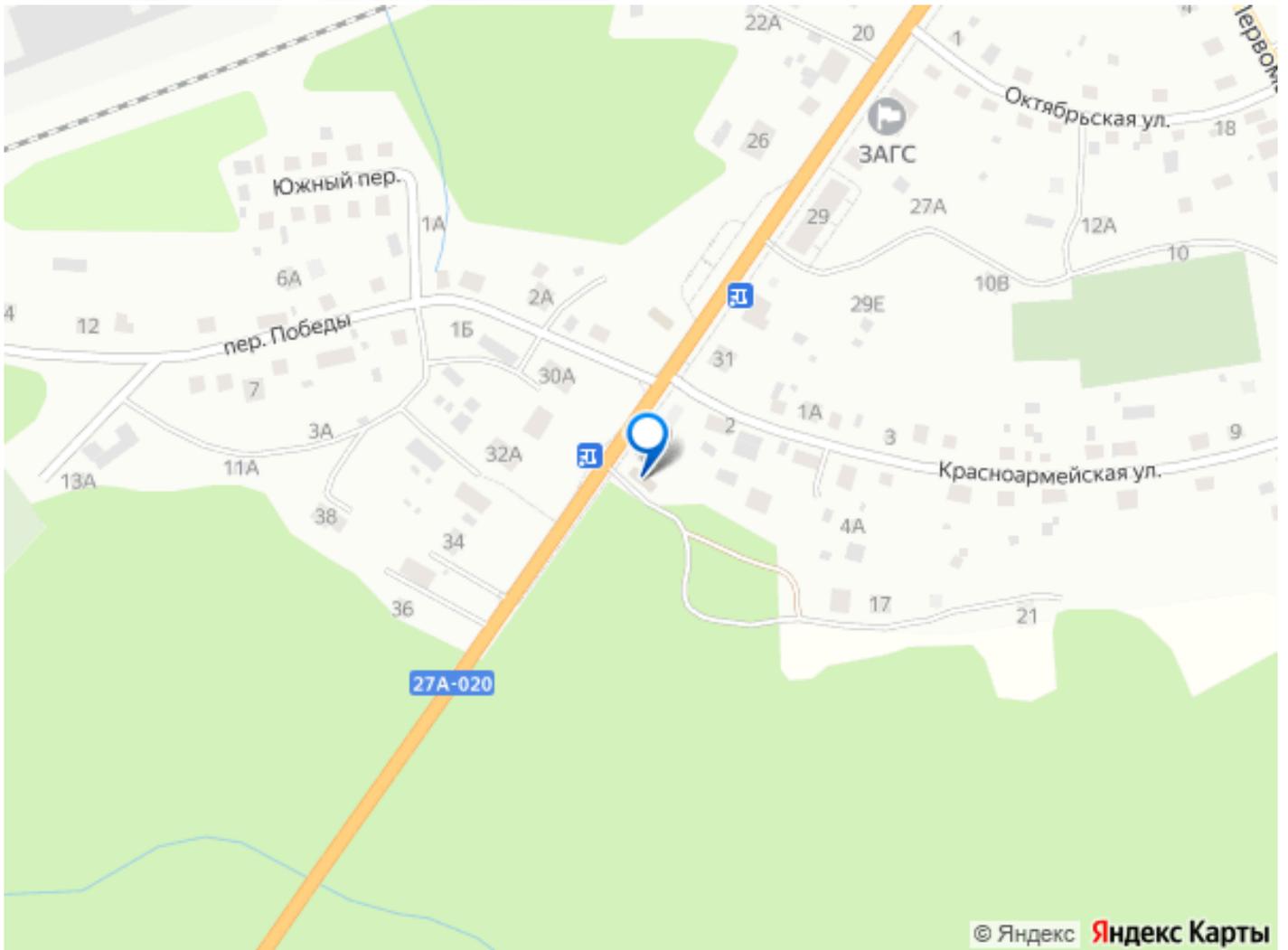
**79114515265**

для заметок



возможно увеличение Здание подходит под широкий спектр использования бизнеса: спортивный зал, спа, медучреждение, торговый центр, деловой центр, гостиницу, ресторан, производство, склады и др. В настоящее время функционирует как спортивный комплекс. Прямая продажа. Документация по запросу. Рассмотрим все предложения.





Move.ru - вся недвижимость России